I施設の概要

Ⅰ爬設の恢安						
施設名	区民会館(チンパール荒	[][]			
所在地	荒川一丁目	1番1号				
所管部署	文化交流推	進課				
施設の履歴	時期	建築費	財源内	7容(単位:		
心改り復定	h4 4AJ	(単位:千円)	国・都	区債	一般財源	
建築	昭和50年	1, 950, 000				
増改築①	平成4年	1, 540, 000	0	0	1, 540, 000	
増改築②	平成27年 2,460,000		110, 000	1, 940, 000	410, 000	
竣工年月日	昭和50年3月26日			常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和50:	年3月26日	職員数	14	0	
構造	鉄骨鉄筋コ	ンクリート造	階層	地下1階、	地上6階	
面積	敷均	也面積	4279. 01r			
山頂	延月	末面積			10044. 09 m	
設置目的・経緯	区民の文化	の向上と地域	のコミュニー	ティ活動の促	進を図るた	
双直日的	め					
関連部署						
根拠法令等	荒川区民会	·给久侧				
設置条例	元川	(昭本例				
駐車場の状況	20台 /	バリアフリー	— ● エレベーター ● だれでもトイレ			
駐輪場の状況	197台	対応状況	● 点字ブロ・	ック ● ス!	コープ	





Ⅱ管理運営の状況

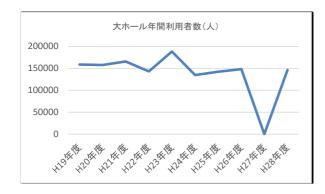
Щ	官埋』	里宮の状況	rt e							
	管理	里形態	指定管理	MKT共同事業(三菱 b (株)共立・(株)スペー	ヹルテクノサービス ースネットワーク)	.(株) •	期間	平成27年 平成30年3		から まで
	事業	美内容	○文化活動及び○会館の施設の	施に関する事業 地域コミュニティ活動 利用に関する事業 必要と認める事業		「情報の提供	共に関する	•		<u> </u>
	対	象者	区民及び一般市	民						
	運営	時間等		午前9時から午後10時 年末年始(12月29日~		、保守点构	针			
	利			平成25年度	平成26年度	平成27		平成28年度	平成29年度(見记	入み)
	用	大ホール	年間利用者数(人)	142, 230	148, 011		0	146, 277	145,	506
	用 者 数 等	小ホール	年間利用者数(人)	60, 481	60, 885		0	56, 815	59.	394
	等	集会室年	間利用者数(人	87, 872	77, 652		0	74, 476	80,	000
				平成25年度	平成26年度	平成27	年度	平成28年度	平成29年度(見込	込み)
		大ホール	·貸出稼働率(%)	55	56		0	55		55
	そ	小ホール	貸出稼働率(%)	62	62		0	56		60
	の	集会室貸	出稼働率(%)	43	41		0	37		40
	他	文化芸能	のイベント数	243	245		0	226	,	250

皿財	務記	諸表						(単	位:千円)
		勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
		給与関係費	-	0	-	地方税等	-	0	-
<i>z</i> -		物件費	1	169, 192	-	_年 国庫支出金	-	0	-
行		維持補修費	-	0	-	本支出金	-	0	-
政コ	行	扶助費	-	0	-		-	0	-
コス	政	補助費等	-	60	-	収 使用料及び手数料	-	4, 378	-
l ^	費		-	15, 930	-	へその他	-	5, 322	-
	用	不納欠損・貸倒引当金繰入額	-	0	-	行政収入合計(a)	-	9, 700	-
白白		賞与・退職給与引当金繰入額	-	0	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲ 175, 482	-
計算書		その他行政費用	-	0	-	金融収支差額(d)	-	▲ 3, 859	-
盲		行政費用合計(b)	-	185, 182	-	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲ 179, 341	-
	特	別費用(g)	-	0	-	特別収入(f)	-	0	-
	特	別収支差額(f)-(g)=(h)	-	0	-	当期収支差額(e)+(h)	-	▲ 179, 341	-
		勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
	流動	収入未済	ı	0	-	流動負債	-	85, 535	ı
	判資	不納欠損引当金	ı	0	-	還付未済金	-	0	ı
	産	その他の流動資産	-	0	-	特別区債	-	85, 535	ı
貸		有形固定資産	ı	102, 231	-	賞与引当金	-	0	ı
借		土地	-	102, 231	-	その他の流動負債	-	0	-
쉬	田	建物	-	1, 955, 347	-	固定負債	-	1, 857, 465	-
対照	固定	建物減価償却累計額	-	▲ 1, 955, 347	-	特別区債	-	1, 857, 465	-
表	資	工作物等	-	0	-	退職給与引当金	-	0	-
1	産	工作物等減価償却累計額	-	0	-	その他の固定負債	-	0	-
	/ <u>-</u>	無形固定資産	-	0	-	負債の部合計	-	1, 943, 000	-
		建設仮勘定	-	0	-	正味財産	-	▲ 1, 752, 797	-
		その他の固定資産	-	87, 972	-	正味財産の部合計	-	▲ 1, 752, 797	-
		産の部合計	-	190, 203	-	負債及び正味財産の部合計	-	190, 203	-
備	行	政費用としては、給与関係	系費が小ない	一方で、季診	チ費として物	1件費が多くかかってし	\る 主か内	訳としては、	指定管理者

備 行政費用としては、給与関係費が少ない一方で、委託費として物件費が多くかかっている。主な内訳としては、指定管理者 委託料に154,850千円、減免補填等の支出としてその他委託料に13,916千円かかっている。

	指標	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	_	100	-
財	1 ㎡当たりコスト(円)	_	_	_	18, 437	_
務	人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	_	_	_	26. 4	25. 0
指	受益者負担比率(%)	_	-	-	28	_
標	開館1日当たりコスト(円)	_	_	_	517, 268	_
175	利用者1人当たりコスト(円)	_	_	_	667	_
評	区民1人当たりコスト(円)	_	-	-	869	_
	指定管理料(千円)	170, 784	163, 397	37, 133	154, 850	_
価	指定管理者の支出合計(千円)	240, 282	230, 747	39, 725	223, 362	_
指	指定管理者の人件費(千円)	53, 604	59, 172	21, 458	59, 075	_
標	指定管理者の利用料金収入(千円)	66, 905	71, 134	3, 727	71, 274	_
等						

Ⅳ 施設運営の方向性							
計画の有無	● 無 〇 有	(計画名:)
	指標名・単位		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
目標指標	文化芸能の利用人数	目標値	- 117 105	118, 130	0	122, 000	
		実績値	117, 165		0	97, 540	112, 486
施設運営の方向性	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	〇 民営(他施設との組	統合 C) 廃止	`
	<u>● 現状維持</u> ● 有 (変更内容:	○ そのf 平成2年度: 荒		ハサム軍営系	红 亚武10年度	F. 长宁答理字	<i>)</i> + 41 在 道 1
管理形態の変更の推移	● 有 (友更内合: ○ 無	十八2十尺. 元	,川区地域旅兴	公11、12日女	11、十八10千万	2. 相比自任有	耐没等人)
現状・課題	〇平成4年度(第1回)、 〇利用者から日々寄せら 〇ホールや会議室につい	れる多様化し	したニーズへ	の十分な対応	が求められん	3.	
課題に対する 現時点での考え	○より一層の体制強化を 連携を図っていく。 ○施設稼働率の向上及び						
議会、利用者等 からの意見	平成27年度9月会議 「区	【民利用の立場	易から見た区	政会館の在り	方」につい	C	





I施設の概要

_ I //IS	以りが安					
	施設名	日暮里サニ	ーホール			
	所在地			ホテルラング	ブウッド4階・	5階
Ī	所管部署	文化交流推	進課			
拚	記の履歴	時期	建築費	財源内		
7,6			(単位:千円)	国・都	区債	一般財源
	建築	平成元年	2, 000, 000	0	0	2, 000, 000
	増改築①					
	増改築②					
竣	建工年月日				常勤・非常勤	その他
供用	開始年月日	平成元	;年2月9日	職員数	14人	0人
	構造	SI	RC造	階層		皆の内、4・5階部分
	面積	敷均	也面積		3100	.03㎡の一部
	山頂	延足	末面積	235	62.71㎡の内	、2311. 28㎡
設置	量目的・経緯	区民文化の)向上と地域の	コミュニティ	ィ活動の促進	を図る。
	関連部署	経理課				
	视法令等	口草田廿一	ーホール条例	1万パ冬個体2	구#티티!	
Ī	設置条例	口谷主ソー	- 一小 一ル未 [か]	及び未例池1	〕及民門	
	車場の状況	3台 /	バリアフリー			れでもトイレ
駐	輪場の状況	無	対応状況	〇 点字ブロ	ック 〇ス1	ロープ





T管理運営の状況

二二二:	埋埋呂の状況	戊									
싙	查理形態	指定管理	日暮里サニーホ	ールさくらグループ	カ 期間	平成27年 平成30年3					
<u> </u>	事業内容	〇文化活動及び 〇サニーホール	I E施に関する事業 『地域コミュニティ活 Jの施設の利用に関す 『必要と認める事業		が情報の提供に関す		5 7 010 \$ C				
□ ○ その他区長が必要と認める事業 対象者 □ 区民及び一般市民											
運	営時間等	運営時間 休日	午前9時~午後10時ま 年末年始(12月29日		、保守点検日						
利			平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)				
用者数等	総利用者	*** ***	137, 393	147, 473	154, 274	140, 332	147, 360				
数		間利用者数(人	.) 62, 285	68, 975	70, 939	63, 429	67, 780				
等	サロン年	間利用者数(人	-,	32, 521	33, 795	32, 735	33, 020				
			平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)				
	ホール稼	p	67	74	71	71	72				
そ	サロン稼	:働率(%)	89	90	91	91	91				
の	文化、芸能	のイベント件数(件	^{‡)} 591	668	650	631	650				
他											

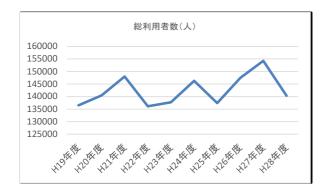
皿財	務調							(単	.位:千円)
		勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
		給与関係費	-	0	-	地方税等	-	0	-
行		物件費	-	49, 137	-	_年 国庫支出金	-	0	-
1」		維持補修費	-	0	-	都支出金 政 公司公司 7	-	0	-
以コ		扶助費	-	0	-		-	0	-
コス	政	補助費等	-	10, 534	-	† 使用料及び手数料	-	38	-
Î			ı	36, 010	-	へその他	-	8, 079	-
	用	不納欠損・貸倒引当金繰入額	ı	0	-	行政収入合計(a)	1	8, 117	-
計算		賞与・退職給与引当金繰入額	ı	0	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲ 87, 564	-
書		その他行政費用	-	0	-	金融収支差額(d)	-	0	-
		行政費用合計(b)	ı	95, 681	-	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲ 87, 564	-
		別費用(g)	ı	0	-	特別収入(f)	-	0	-
	特	別収支差額(f)-(g)=(h)	ı	0	-	当期収支差額(e)+(h)	-	▲ 87, 564	-
		勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
	流動	収入未済	-	6, 018	-	流動負債	-	0	-
	当資	不納欠損引当金	-	0	-	還付未済金	-	0	-
	産	その他の流動資産	-	0	-	特別区債	-	0	-
貸		有形固定資産	ı	325, 423	-	賞与引当金	-	0	-
借		土地	-	0	-	その他の流動負債	-	0	-
対	固	建物	-	1, 333, 703	-	固定負債	-	0	-
照	定	建物減価償却累計額	-	1 , 008, 280	-	特別区債	-	0	-
表	資	工作物等	-	0	-	退職給与引当金	-	0	-
10	産	工作物等減価償却累計額	-	0	-	その他の固定負債	-	0	-
	/ <u>-</u>	無形固定資産	-	0	-	負債の部合計	-	0	-
		建設仮勘定	-	2, 938	-	正味財産	-	337, 379	-
		その他の固定資産	-	3, 000	-	正味財産の部合計	-	337, 379	-
		産の部合計	_	337, 379		負債及び正味財産の部合計	_	337, 379	
備	行	政費用では、給料関係費力	が少ない一方	で、委託料と	こして物件費	が多くかかっている。	主な内訳と	しては、指定	管理者委託

備 行政費用では、給料関係費が少ない一方で、委託料として物件費が多くかかっている。主な内訳としては、指定管理者委託 考 料に37,725千円、減免補填等の支出としてその他委託料に6,773千円かかっている。

	指標	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	75. 6	-
財	1 ㎡当たりコスト(円)	-	-	-	41, 397	-
務	人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	-	50. 7	-
指	受益者負担比率(%)	-	-	-	38. 3	-
標	開館1日当たりコスト(円)	-	-	-	266, 521	-
175	利用者1人当たりコスト(円)	-	-	-	682	-
_	区民1人当たりコスト(円)	-	-	-	449	-
評	指定管理料(円)	43, 047	43, 247	41, 682	37, 725	-
価	指定管理者の支出合計(千円)	95, 354	94, 448	92, 678	91, 173	-
指	指定管理者の人件費(円)	45, 094	44, 860	46, 718	46, 242	-
標	指定管理者の利用料金収入(千円)	52, 816	55, 952	59, 460	57, 103	-
等						

Ⅳ 施設運営の方向性(所管の考え方)

Ⅳ 施設運営の方向性								
計画の有無	●無		(計画名:)
	指	標名・単位		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
目標指標	文化类	能の利用人数	目標値	63, 000		,	67, 000	,
			実績値	62, 523			63, 005	-
施設運営の方向性		用·多目的化	〇 民営		他施設との	統合 ()廃止	,
		<u> </u>	○ その付		公社へ運営委	红 亚出10年度	生. 也宁竺细乡	<i>)</i> 生11年首 7)
管理形態の変更の推移	●有		十八八十尺.元	,川区地域旅兴	公仁、连五女	記、干 以10 午5	2.相足旨垤旬	耐及等八)
現状・課題	管理者 〇利用者	から28年を経て、 皆とホテルラング 皆から日々寄せら 目サニーホールを	゚ウッドとの れる多様化し	車絡・調整が _レ たニーズへ	必要である。 の十分な対応	ぶが求められ	る。	は、指定
課題に対する 現時点での考え	Oより- 連携を	部署や施設と調整 -層の体制強化を を図っていく。 家働率の向上及び	図り、区民	ニーズにも柔	軟に対応して	こいけるよう。		. –
議会、利用者等 からの意見								





I施設の概要

拖設名	ムーブ町屋								
斤在地			ターまちや3	階・4階					
管部署	文化交流推	進課							
の屋麻	吽 邯	建築費	財源内	羽容(単位:	千円)				
又の形を正		(単位:千円)	国・都	区債	一般財源				
建築	平成8年	4, 970, 000	0	3, 470, 000	1, 500, 000				
増改築①									
増改築②									
[年月日		常勤・非常勤 その他							
射始年月日	平成84	年6月1日	職員数	11人	0人				
構造	SF	RC造	階層	地上22階、地下2階	皆の内、3・4階部分				
	敷均	也面積		3221	. 29㎡の一部				
山頂	延月	下面積	255	57. 45㎡の内	、2797. 17㎡				
目的・経緯	区民文化の	向上と地域の	コミュニティ	ィ活動の促進	を図る。				
連部署	交通対策課								
见法令等	芒川区 /	************************************							
置条例	元川区ムーノ町産来例及の末例施11規則								
場の状況		バリアフリー	•	• • •	れでもトイレ				
場の状況	22台	対応状況	○ 点字ブロ	ック 〇ス1	コープ				
	在地署 を で	Tan	存在地 荒川七丁目50番9号 セン文化交流推進課 管部署 文化交流推進課 砂の履歴 時期 建築費(単位:千円) 建築 平成8年 4,970,000 増改築(2) 年月日 海体月日 平成8年6月1日 場別 下の両長 連部署 交通対策課 連部署 交通対策課 退法令等置条例 荒川区ムーブ町屋条例及 場の状況 バリアフリー	荒川七丁目50番9号 センターまちや3 文化交流推進課 建築費 財源内理 建築費 単位:千円) 国・都 国・第 国・	荒川七丁目50番9号 センターまちや3階・4階 文化交流推進課 対源内容(単位:				





Ⅱ管理運営の状況

- 日生ほ	2呂の仏グ	Ն							
管理	形態	指定管理	ムーブ町屋に	さくらグループ		期間	平成27年		から
B-T	.712 763					741161	平成30年3	3月31日	まで
事業	内容	〇文化活動及び 〇ムーブ町屋の	施に関する事業 が地域コミュニティ活動 施設の利用に関する事 必要と認める事業		情報の	提供に関する	事業		
対象者区民及び一般市民									
海岸山	時間等	運営時間							
理呂 『	付旧守	休日	年末年始(12月29日~	-1月3日) 及び工事	、保守	点検日			
利			平成25年度	平成26年度	平月	t27年度	平成28年度	平成29年度(見	見込み)
用	総利用人	数(人)	94, 927	92, 512		124, 904	84, 666	100), 694
用者数等	ホール年	間利用者数(人) 46, 587	35, 688		56, 375	40, 620	44	1, 230
等	サロン年	間利用者数(人	32, 839	40, 534		48, 315	30, 134	39	9, 660
			平成25年度	平成26年度	平月	t27年度	平成28年度	平成29年度(見	見込み)
	ムーブホ	ール稼働率(%) 63	58		70	60		63
そ	ギャラリ	一稼働率(%)	52	57		53	54		55
の	文化、芸能	ものイベント数(件	-) 647	497		519	597		538
他									

皿財	務								位:千円)
行政コ		勘定科目	H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
		給与関係費	-	0	-	地方税等	-	0	-
	政費	物件費	-	37, 576	-	_年 国庫支出金	-	0	-
		維持補修費	-	0	-	都支出金 政 公司公司 2000年	-	0	-
		扶助費	-	0	-		-	0	-
¬		補助費等	-	38, 679	-	† 使用料及び手数料	-	0	-
Î,		減価償却費	-	91, 001	-	その他	-	1, 070	-
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	-	0	-	行政収入合計(a)	-	1, 070	-
計算		賞与・退職給与引当金繰入額	-	0	-	行政収支差額(a)-(b)=(c)	-	▲ 166, 186	-
書		その他行政費用	-	0	ı	金融収支差額(d)	-	0	-
		行政費用合計(b)	-	167, 256	ı	通常収支差額(c)+(d)=(e)	-	▲ 166, 186	-
	特別費用(g)		-	0	ı	特別収入(f)	-	0	-
	特別収支差額(f)-(g)=(h)		-	0	ı	当期収支差額(e)+(h)	-	▲ 166, 186	-
	勘定科目		H27年度	H28年度	差額	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
	流動資産	収入未済	-	3, 382	-	流動負債	-	0	-
		不納欠損引当金	-	0	ı	還付未済金	-	0	-
		その他の流動資産	-	0	-	特別区債	-	0	-
貸	固定資産	有形固定資産	-	2, 976, 030	ı	賞与引当金	-	0	-
借		土地	-	1, 516, 648	ı	その他の流動負債	-	0	-
설		建物	-	3, 370, 397	-	固定負債	-	0	-
対照表		建物減価償却累計額	-	▲ 1, 911, 015	-	特別区債	-	0	-
表		工作物等	-	0	-	退職給与引当金	-	0	-
10		工作物等減価償却累計額	-	0	-	その他の固定負債	-	0	-
		無形固定資産	-	0	-	負債の部合計	_	0	-
		建設仮勘定	-	2, 260	-	正味財産	_	2, 981, 672	-
		その他の固定資産	-	0	-	正味財産の部合計	_	2, 981, 672	-
	資産の部合計 - 2,981,672 -		-	負債及び正味財産の部合計	-	2, 981, 672	-		
備	行	政費用では、給料関係費が	が少ない一方	で、委託料と	として物件費	『が多 <mark>くかかっている</mark> 。	主な内訳と	しては、指定	管理者委託

備 行政費用では、給料関係費が少ない一方で、委託料として物件費が多くかかっている。主な内訳としては、指定管理者委託 考 料に35,524千円、減免補填等の支出としてその他委託料に1,553千円かかっている。

	指標	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)
財務指	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	56. 7	-
	1 ㎡当たりコスト(円)	-	-	-	59, 795	-
	人にかかるコストの割合(指定管理)(%)	-	-	-	46. 4	-
	受益者負担比率(%)	-	-	-	16. 2	-
標	利用者1人当たりのコスト(円)	-	-	-	1, 975	-
· 評	開館1日当たりのコスト(円)	-	-	-	465, 894	-
	区民1人当たりコスト(円)	-	-	-	784	-
	指定管理料(千円)	32, 235	33, 991	35, 011	35, 524	-
価	指定管理者の支出合計(千円)	65, 454	63, 893	64, 913	63, 250	-
指標等	指定管理者の人件費(千円)	33, 211	31, 791	32, 259	29, 350	
	指定管理者の利用料金収入(千円)	29, 847	29, 259	32, 908	31, 679	-

▼ 施設運営の方向性(所管の考え方)

Ⅳ 施設運営の方向性								
計画の有無	│● 無 ○ 有	(計画名:)	
	指標名・単位		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)	
目標指標	文化芸能の利用人数	目標値	35, 000			38, 000	,	
	文 に 会能の 利用 八 数	実績値	37, 192	,	37, 345	30, 380		
施設運営の方向性	O 転用·多目的化	〇 民営(他施設との	統合C) 廃止		
心改定日の万円に	■ 現状維持							
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容: O 無	平成8年度:荒	川区地域振興	公社へ運営委	託、平成18年度	€:指定管理者	制度導入)	
現状・課題	○開館から21年を経て、 管理者とセンターまち ○利用者から日々寄せら ○ムーブ町屋を広く周知	や管理組合 れる多様化し	との連絡・調 したニーズへ	整が必要であ の十分な対応	うる。 が求められる		は、指定	
課題に対する 現時点での考え	○関係部署や施設と調整 ○より一層の体制強化を 連携を図っていく。 ○施設稼働率の向上及ひいく。	図り、区民	ニーズにも柔	軟に対応して			-	
議会、利用者等 からの意見								

