

# 施策分析シート（平成25年度）

No1

<b>施策名</b>	区有財産の適正な管理・保全	<b>施策No</b>	15-07	<b>部課名</b>	管理部経理課		
				<b>課長名</b>	青山	<b>内線</b> 2250	
<b>関連部課名</b>	総務企画部総務企画課、管理部営繕課、教育委員会事務局教育施設課						
<b>行政評価事業体系</b>	<b>分野</b>	計画推進のために[ ]					
	<b>政策</b>	目標の設定と管理による行財政運営の戦略的推進[15]					
<b>目的</b>	<p>区有財産について、その価値を減少させることなく常に良好な状態において維持・管理できるよう総合的な調整を行い、財産管理の適正を期する。</p> <p>区が設置、管理する庁舎、施設（敷地を含む。）について、損傷、腐食等劣化の状況を的確に把握し、修繕等必要な対応をすることにより区民等の安全かつ快適な利用を図る。</p> <p>行政財産の用途又は目的を妨げない限度においての使用許可、行政財産及び普通財産の貸付け、売払いなど、公有財産の効用を最大限に発揮するよう適正な運用を図る。</p>						
<b>指</b>	<b>施策の成果とする指標名</b>	<b>指標の推移</b>					<b>指標に関する説明</b>
<b>標</b>		22年度	23年度	24年度	25年度 <small>（見込み）</small>	目標値 <small>（28年度）</small>	
	本庁舎電力使用量 (千kW)	1,788	1,401	1,581	1,550	1,500	22年度比抑制率 23年度：夏30%、冬10% 24年度以降：夏15%
<b>現状と課題 （指標分析）</b>	<p><b>【施設の予防保全】</b> 区の保有する建物や設備は区の貴重な財産であり、適切な管理のもと、その機能を維持・発揮させる必要がある。また他自治体においてエレベーター、プールなどでの死傷事故が発生しており、施設の安全確保が喫緊の課題となっている。このため、各施設の所管部課では、建物の状況を的確に把握し、随時、必要な改善に取り組む必要がある。 本庁舎については、建設後40年以上が経過し、設備の老朽化や機能低下が著しいため、早急に設備の更新を行い、執務環境や区民サービス環境の向上を図る必要がある。</p> <p><b>【環境配慮への取組】</b> 節電対策のため、各種設備・機器等の省エネ化を図るとともに、区が率先して環境配慮活動に取り組めるよう、建物・設備の建設・改修・導入時には環境に配慮した機器類を導入する必要がある。</p> <p><b>【適切な財産管理】</b> 区有財産は、それぞれの行政目的に従い適正に管理を行っている。しかし、施設の廃止等により遊休施設となったものについては、活用策を検討し、処分も含め適切な対応を図る必要がある。 道路や公園、ふれあい館等の今後の施設計画を円滑に実現するため、用地取得の取り組みを強化・推進することが必要となっている。</p>						
<b>今後の方向性</b>	<p>《今までの成果及び指標分析を踏まえて》</p> <p><b>【施設の予防保全】</b> 区建物について、「荒川区公共建築物中長期改修計画」に基づき、適切な予防保全に取り組むことで、建物の長寿命化を図る。 本庁舎については、老朽化が進んでいる空調機等の設備改修や雨漏り対策等を行い、区民サービスの基盤となる執務環境の向上を図る。 各施設においても、所管課で実施している各種法定点検・保守点検の指摘事項を踏まえ、適切かつ早期に修繕対応することで、建物の維持管理、利用者の安全の確保を図る。</p> <p><b>【環境配慮への取組】</b> 日頃から省エネに取り組むとともに、設備機器類の更新時にはより環境負荷の低いものを導入する。また、遠方監視システムを活用した電力使用状況分析・省エネ運転など、新たな手法についても検討を進める。</p> <p><b>【適切な財産管理】</b> 区の施設計画を踏まえるとともに、防災都市づくり部と連動した用地取得を推進し、全庁一体となった街づくりの推進に寄与する。</p>						
<b>施策の分類</b>		<b>分類についての説明・意見等</b>					
25年度	26年度						
継続	継続	区有財産は、行政サービスを提供していく際の基盤となるものであり、経済的かつ効果的に利用されるよう維持管理していく。					

# 施策分析シート（平成25年度）

No2

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業No	決算額（千円）		施策推進のための分類		分類についての説明・意見等
		23年度	24年度	25年度	26年度	
自動車維持費	01-01-07	45,864	43,614	継続	継続	現状の規模で実施する。
特別区自治体賠償責任保険	02-01-01	4,712	4,736	継続	継続	現状の規模で実施する。
特別区有物件火災共済事務費	02-01-02	947	895	継続	継続	現状の規模で実施する。
自動車保険事務費	02-01-03	969	645	継続	継続	現状の規模で実施する。
動産総合保険事務費	02-01-04	550	550	継続	継続	現状の規模で実施する。
本庁舎管理事務	02-01-05	227,263	241,782	推進	推進	良好な行政サービスの提供を図る。
本庁舎営繕費	02-01-07	110,737	71,572	重点的に推進	重点的に推進	本庁舎の安全性や機能を確保するため、優先度は高い。
用地取得事務費	02-01-09	9,750	3,678	重点的に推進	重点的に推進	区の施設計画を踏まえ取り組みを強化・推進する。
公有財産調査管理事務費	02-01-10	12,916	12,145	重点的に推進	重点的に推進	設備改修などを含め、財産の適正な管理を行う。また、遊休施設の有効活用を図る。
財産価格審議会事務費	02-01-11	643	349	継続	継続	現状の規模で実施する。
土地開発公社事務費	02-01-12	11,129	24,229	継続	継続	現状の規模で実施する。
本庁舎の耐震化	02-03-02	627,767	0	休止・完了	休止・完了	本庁舎の耐震工事については全て完了している。
財産管理費	11-02-01	8,259	8,424	継続	継続	現状の規模で実施する。
合計		1,061,506	412,619			