

施策分析シート（平成22年度）

No1

施策名	市街地再開発事業等の推進	施策No	12-04	部課名	都市整備部再開発課	課長名	松崎 保昌	内線	2830
関連部課名	都市整備部都市計画課								
行政評価事業体系	分野	安全安心都市[]							
	政策	利便性の高い都市基盤の整備[12]							
目的	荒川区の拠点となる区内駅前地区において再開発事業を推進することにより、住宅、商業、工業が混在した密集市街地を解消し、安全で快適なまちを形成するとともに、駅前にふさわしい賑わいを創出し、もってまちの活性化を図ることを目的とする。								
指標			指標の推移					指標に関する説明	
			19年度	20年度	21年度	22年度	目標値(28年度)		
	南千住地区市街地再開発事業の進捗率(西口駅前)	72%	81%	90%	100%	100%	事業段階及び工事の出来高		
	町屋地区市街地再開発事業の進捗率(東・西・南・北・中央)	83%	83%	83%	83%	92%	事業段階及び工事の出来高		
	日暮里地区市街地再開発事業の進捗率(西・北・中央)	91%	97%	100%	100%	100%	事業段階及び工事の出来高		
	三河島地区の市街地再開発事業の推進(南・北)	20%	30%	30%	35%	100%	事業段階及び工事の出来高		
	都市型住宅の整備進捗率	76%	82%	89%	90%	100%	供給予定住戸(9,732戸)に対する供給済み戸数の割合		
商業・業務施設の整備進捗率	77%	77%	90%	90%	100%	にぎわいのある利便施設の整備率(目標面積56,247㎡)			
現状と課題(指標分析)	● 工事に着手している地区については、年次計画に沿って確実に実施し、道路等の都市基盤の整備、商業・業務床の確保、優良な住宅の供給など、賑わいを創出し、地域の活性化に結び付けていく必要がある。 ● 三河島駅前地区については、地区の特性を活かした計画を策定するよう地元組織を指導、支援していく必要がある。								
今後の方向性	《今までの成果及び指標分析を踏まえて》 ● 三河島駅前地区については、確実に事業を実施し、地域の安全性の向上と賑わいを創出していく。 ● 旧道灌山中学跡地を含む西日暮里駅前周辺地区については、勉強会を開催し、再開発を含めたまちづくりを推進する。								

施策の分類		分類についての説明・意見等
前年度設定	今年度設定	
重点的に推進	推進	それぞれの駅前の特性を生かし、商業、業務、駅前住宅等を集積させ、地域の安全と活性化を図る。

施策分析シート（平成22年度）

No2

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業 No	決算額（千円）		施策推進のための 分類		分類についての説明・意見等
		20年度	21年度	前年度 設 定	今年度 設 定	
日暮里駅前広場等の整備	09-01-13	-	-	継続	継続	イベント広場としての活用を促進する。
セメントサイロ跡地利用 計画	09-01-17	0	0	継続	継続	J R 貨物構内の整備状況をみて検討を進める。
南千住地区住宅市街地総 合整備事業の推進	09-03-01	55	34	継続	継続	道路・公園整備の一部を残すのみとなり、 事業完了に向けて継続していく。
南千住駅前西地区再開発 事業	09-03-02	694,080	1,890,080	重点的 に推進	継続	21年度建物竣工。22年度広場整備。23年度 は組合解散手続を進める。
白鬚西地区市街地再開発 事業の促進	09-03-03	200	1,200	休止・ 完了	休止・ 完了	21年度事業完了。22年度は事業記念誌を発 行する。
町屋駅前北地区市街地再 開発事業	09-03-04	-	-	継続	継続	再開発促進地区に指定されており、都市計 画道路や駅前広場の整備が期待されている 地区であるため、今後も相談対応等を継続 する。
ひぐらしの里北地区市街 地再開発事業	09-03-05	2,261,800	904,400	重点的 に推進	休止・ 完了	21年度建物竣工。22年度は組合解散手続を 進める。
三河島駅前北地区市街地 再開発事業	09-03-06	0	0	重点的 に推進	重点的 に推進	南地区と連携し、駅前地区の防災性の向上 や、公共施設の整備を図る必要がある
三河島駅前南地区市街地 再開発事業	09-03-07	91,800	0	重点的 に推進	重点的 に推進	北地区と連携し、駅前地区の防災性の向上 や、公共施設の整備を図る必要がある
日暮里駅周辺地区広域交 通結節点整備事業	09-03-08	193,404	2,510	休止・ 完了	休止・ 完了	歩行者デッキの整備及び事後評価が完了
東日暮里二丁目地区都心 共同住宅供給事業	09-03-09	-	2,200	継続	休止・ 完了	22年度事業完了予定
西日暮里駅周辺地区 事業化推進	09-03-10	6,268	1,785	重点的 に推進	重点的 に推進	学校跡地利用を含め、今後の駅前開発の方 針を明確にする必要がある。
合 計		3,247,607	2,802,209			