

施策分析シート（平成21年度）

No1

施策名	市街地再開発事業等の推進	施策No	12-04	部課名	都市整備部再開発課		
				課長名	中山 淳一	内線	2830
関連部課名	都市整備部都市計画課						
行政評価	分野	安全安心都市[]					
事業体系	政策	利便性の高い都市基盤の整備[12]					
目的	<p>荒川区の拠点となる区内の駅前地区を中心とした住宅、商業、工業が混在した密集市街地において市街地再開発事業等を推進し、安全で快適なまちを形成するとともに、駅前の利便性を生かして、まちの活性化や新たなにぎわいをつくり出す。</p>						
指 標	施策の成果とする指標名	指標の推移					指標に関する説明
		18年度	19年度	20年度	21年度	目標値 (28年度)	
	南千住地区市街地再開発事業の進捗率（西口駅前）	60%	72%	81%	90%	100%	事業段階及び工事の出来高
	町屋地区市街地再開発事業の進捗率（東・西・南・北・中央）	83%	83%	83%	83%	92%	事業段階及び工事の出来高
	日暮里地区市街地再開発事業の進捗率（西・北・中央）	77%	91%	97%	100%	100%	事業段階及び工事の出来高
	三河島地区の市街地再開発事業の推進（南・北）	20%	20%	30%	35%	100%	事業段階及び工事の出来高
	都市型住宅の整備進捗率	61%	74%	80%	91%	100%	供給予定住戸（9,936戸）に対する供給済み戸数の割合
	商業・業務施設の整備進捗率	45%	76%	76%	88%	100%	にぎわいのある利便施設の整備率（目標面積57,597㎡）
現状と課題（指標分析）	<p>工事に着手している地区については、年次計画に沿って確実に実施し、道路等の都市基盤の整備、商業床の確保、優良な住宅の供給など、にぎわいを創出し地域の活性化に結びつけていく必要がある。</p> <p>三河島駅前地区など新たな事業については、地区の特性を活かした計画を策定するよう地元組織を指導、支援していく必要がある。</p>						
今後の方向性	<p>《今までの成果及び指標分析を踏まえて》</p> <p>南千住、日暮里、町屋等の駅前各地区などの実情に沿った事業の実施や三河島駅前地区など新たな事業については、確実に事業を実施し、地域の安全性の向上とにぎわいを創出していく。</p> <p>旧道灌山中学跡地を含む西日暮里駅前周辺地区などのまちづくりを検討する</p>						

施策の分類		分類についての説明・意見等
前年度設定	今年度設定	
重点的に推進	重点的に推進	それぞれの駅前の特性を生かし、商業、業務、駅前住宅等を集積させ、地域の活性化を図る。

施策分析シート（平成21年度）

No2

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業 No	決算額（千円）		施策推進のための 分類		分類についての説明・意見等
		19年度	20年度	前年度 設定	今年度 設定	
日暮里駅前広場等の整備	09-01-13	-	-	継続	継続	イベント広場としての活用を促進する。
セメントサイロ跡地利用計画	09-01-17	2,940	0	重点的に推進	継続	JR貨物構内の整備状況を見て検討を進める。
南千住地区住宅市街地総合整備事業の推進	09-03-01	3,628	55	継続	継続	道路整備の一部を残すのみとなり、事業完了に向けて継続していく
南千住駅前西地区再開発事業	09-03-02	204,127	694,080	重点的に推進	重点的に推進	駅前商業地としての賑わいを創出し、駅前広場を整備する必要がある
白鬚西地区市街地再開発事業の促進	09-03-03	4,925	200	推進	休止・完了	学校の整備を行う。21年度完了予定。
町屋駅前北地区市街地再開発事業	09-03-04	0	0	継続	継続	防災性の向上と賑わいの創出を図るため、新たな手法の検討を継続する
ひぐらしの里中央地区市街地再開発事業	09-03-05	2,471,800	62,000	継続	継続	19年度、工事は完了した。今後、清算・解散手続きを継続する
ひぐらしの里北地区市街地再開発事業	09-03-06	201,400	2,261,800	重点的に推進	重点的に推進	日暮里駅前地区の活性化とバリアフリーの実現に向けた再開発事業を推進する
三河島駅前北地区市街地再開発事業	09-03-07	0	0	重点的に推進	重点的に推進	南地区と連携し、駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る必要がある
三河島駅前南地区市街地再開発事業	09-03-08	2,993	91,800	重点的に推進	重点的に推進	北地区と連携し、駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る必要がある
日暮里駅周辺地区広域交通結節点整備事業	09-03-09	239,975	193,404	重点的に推進	休止・完了	20年度、工事完了。
東日暮里二丁目地区都心共同住宅供給事業	09-03-10	0	0	継続	継続	同潤会三ノ輪アパートの地区整備事業の検討を継続していく
西日暮里駅周辺地区事業化推進	09-03-11	-	6,268	重点的に推進	重点的に推進	学校跡地利用を含め、今後の駅前開発の方針を明確にする必要がある
合 計		3,131,788	3,309,607			