

施策分析シート（平成19年度）

No1

施策名		市街地再開発事業等の推進			施策No		12-04		部課名		都市整備部再開発課	
		課長名		齊藤 秀喜		内線		2830				
関連部課名		都市整備部都市計画課、土木部道路課										
行政評価事業体系		分野		安全安心都市[]								
		政策		利便性の高い都市基盤の整備[12]								
目的		荒川区の拠点となる区内の駅前地区を中心とした住宅、商業、工業が混在した密集市街地において市街地再開発事業等を推進し、安全で快適なまちを形成するとともに、駅前の利便性を生かして、まちの活性化や新たなにぎわいをつくり出す。										
指標	施策の成果とする指標名		指標の推移					指標に関する説明				
			16年度	17年度	18年度	19年度	目標値(28年度)					
		南千住地区市街地再開発事業等の推進	0%	0%	0%	34%	100%	完了再開発事業地区/計画再開発事業地区×100				
		町屋地区市街地再開発事業等の推進	67%	83%	83%	83%	83%	完了再開発事業地区/計画再開発事業地区×100				
		日暮里地区市街地再開発事業等の推進	17%	17%	17%	50%	100%	完了再開発事業地区/計画再開発事業地区×100				
		都市型住宅の整備	50%	53%	60%	80%	100%	再開発地区の供給予定住戸に対する供給済み戸数の割合				
		商業・業務施設の整備	46%	54%	54%	76%	100%	再開発地区内ににぎわいのある利便施設の整備率				
現状と課題（指標分析）		● 工事に着手している地区については、年次計画に沿って確実に実施し、道路等の都市基盤の整備、商業床の確保、優良な住宅の供給など、にぎわいを創出し地域の活性化に結びつけていく必要がある。 ● 三河島駅前南・北地区や同潤会三ノ輪アパートなど計画事業については、地区の特性を活かした事業計画を策定するよう地元組織を指導、支援していく必要がある。										
今後の方向性		[平成19年度] ● 南千住、日暮里、町屋等の駅前各地区などの実情に沿った事業の実施や計画事業を確実に実施し、地域の安全性の向上とにぎわいを創出していく。										
		[平成20年度以降] ● 旧道灌山中学跡地を含む西日暮里駅前周辺地区などのまちづくりを検討する。										

施策の分類		分類についての説明・意見等
前年度設定	今年度設定	
-	A	それぞれの駅前の特性を生かし、商業、業務、駅前住宅等を集積させ、地域の活性化を図る。 沿線都市との産業関連にも寄与するよう、事業を推進する。

施策分析シート（平成19年度）

No2

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業 No	決算額（千円）		施策推進のための 分類		分類についての説明・意見等
		17年度	18年度	前年度 設 定	今年度 設 定	
日暮里駅前広場等の整備	09-01-14	0	0	B	B	良好な駅前環境の形成に向けて、区が地元調整等を積極的に行う必要がある
セメントサイロ跡地利用計画	09-01-18	0	3,000	A	A	地主であるJR貨物との協議を円滑に進め、地域活性化施設の導入を図ることは、地域のイメージの形成に大きく貢献する
南千住地区住宅市街地総合整備事業の推進	09-03-01	130	129	C	C	住宅整備は平成19年度末には全て完了し、道路整備の一部を残すのみとなり、事業完了に向けて継続していく
東京メトロ代替地等の管理事務	09-03-02	201	399	C	C	駐車場として暫定利用し、その後放置自転車置き場に転用するため、土木部へ移管する
南千住駅前西地区再開発事業の促進	09-03-03	187,481	1,826,923	A	A	平成20年度のビル完成、21年度の駅前広場整備完成に向けて継続する
白鬚西地区市街地再開発事業	09-03-04	2,115	203	A	A	子育て施設の整備及び病院の誘致を確実にこなす
町屋駅前南地区市街地再開発事業	09-03-05	1,557,200	0	C	D	平成17年度建設工事了。平成18・19年度は事業の清算・完了に向けて事業を継続する
町屋駅前北地区市街地再開発事業	09-03-06	0	0	C	C	町屋駅前の防災性の向上と賑わいの創出を図るため、新たな手法の検討を含めた再開発手法の検討を継続する 補助90号線の導入空間を確保する
ひぐらしの里西地区市街地再開発事業	09-03-07	366,000	1,203,200	A	D	日暮里駅前地区の活性化とバリアフリーの実現に向けた再開発事業を推進する（平成19年度工事了）
ひぐらしの里中央地区市街地再開発事業	09-03-08	204,000	996,000	A	A	日暮里駅前地区の活性化とバリアフリーの実現に向けた再開発事業を推進する
ひぐらしの里北地区市街地再開発事業	09-03-09	931,000	193,800	A	A	日暮里駅前地区の活性化とバリアフリーの実現に向けた再開発事業を推進する
三河島駅前北地区市街地再開発事業	09-03-10	4,000	7,794	B	B	三河島駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る再開発事業を推進する
三河島駅前南地区市街地再開発事業	09-03-11	4,000	7,587	B	A	三河島駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る再開発事業を推進する
日暮里駅周辺地区広域交通結節点整備事業	09-03-12	0	2,604	C	A	日暮里駅前の再開発事業に合わせて、バリアフリーの実現に必要なデッキの整備を継続する
東日暮里二丁目地区都心共同住宅供給事業	09-03-13	0	0	C	C	老朽化した同潤会三ノ輪アパートと周辺を含めた地区整備事業を継続していく
南千住駅連絡通路整備費	10-02-16	96,326	62,821	B	B	南千住東西広場及び南千住3駅利用者の利便性を確保するための、極めて重要な道路整備事業である
合 計		3,352,453	4,304,460			