

# 見 積 経 過 調 書

件 名	空家等相続人調査委託		
契 約 番 号	No.5200619		
工 ( 納 ) 期	令和6年2月29日	または契約締結の翌日から	日間
提 出 日 時	令和5年10月10日	12時00分	提出場所 経理課契約係
見 積 方 式	指名見積競争		
契 約 金 額	5,236,000 円	(内消費税額 476,000 円)	推定総額
入札予定価格	***** 円	(税抜価格 ***** 円)	
調査基準価格	***** 円	(税抜価格 ***** 円)	
最低制限価格	***** 円	(税抜価格 ***** 円)	
契 約 業 者	東京都行政書士会 荒川支部 (法人番号:7013205000278)		

見 積 書 比 較 結 果				
見積競争参加者名		当 初	単価減価交渉後	
1	東京都行政書士会 荒川支部	4,760,000		<b>決定</b>
2	東京司法書士会 北・荒川支部	6,300,000		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

※ 見積金額は、税抜の金額を記載しています。

<b>【備 考】</b>	
①契約形態	複数単価契約
②根拠規定	契約の性質または目的が競争入札に適さない契約（自治令第167条の2第1項第2号）

業者選定理由書

<p>件 名</p>	<p>空家等相続人調査委託</p>
<p>指名業者 (案)</p>	<p>1 東京司法書士会 北・荒川支部 2 東京都行政書士会 荒川支部</p>
<p>業者選定理由</p>	<p>本件は、住民票及び戸籍謄本等を取得、分析して、所有者相続人の調査を行う業務である。</p> <p>主管課からは、契約締結請求にあたり、部の機種・業者選定委員会の了承を得た上で、相手方として上記2つの団体を指定している。</p> <p>経理課として検討したところ、</p> <p>① 本件は、戸籍謄本等の交付請求を行う等を含んでおり、1件ごとに時間を要することに加え、調査量や相続人数が膨大であることから、有資格者を多数有する上記団体が履行することが望ましい。</p> <p>② 上記団体は、区と「荒川区における空き家の有効活用、適正管理等の推進に関する協定書」を締結し、荒川区空き家相談会において、所有者等からの様々な相談に対応し、空家対策事業に精通している。また、区民相談所においても登記・相続・成年後見等の相談業務も行っていることから、本件業務で必要とされる豊富な経験と知識を有している。そのため、業務の確実な履行が期待できる。</p> <p>以上のことから、上記の2団体を指名した見積競争を実施する。</p>
<p>その他 特記事項</p>	<p>本件において指名する2団体はいずれも競争入札参加資格を有していないことから、荒川区競争入札等参加者選定要綱第4条第4項に基づき、指名見積競争を行うこととする。</p> <p>[参考] 荒川区競争入札等参加者選定要綱第4条第4項 契約担当者は、見積競争を実施しようとする場合において特に必要と認める場合は、第1項及び第2項の規定にかかわらず、競争入札参加有資格者以外の者を対象として業者指名を行うことができる。</p>