

見 積 経 過 調 書

件 名	密集住宅市街地整備促進事業建物等調査・補償額算定業務委託		
契 約 番 号	No.5200634		
工（納）期	令和6年3月29日	または契約締結の翌日から 日間	
提 出 日 時	令和5年10月27日	15時00分	提 出 場 所 経理課契約係
見 積 方 式	指名見積競争		
契 約 金 額	4,378,928 円	(内消費税額	398,084 円)
入札予定価格	***** 円	(税抜価格	***** 円)
調査基準価格	***** 円	(税抜価格	***** 円)
最低制限価格	***** 円	(税抜価格	***** 円)
契 約 業 者	東電用地株式会社		

見 積 書 比 較 結 果				
見積競争参加者名		当 初	減価交渉後	
1	株式会社ランド・コンサルタント	4,312,610		
2	大和測量設計株式会社	4,355,572		
3	株式会社URリンケージ	4,418,196		
4	株式会社四門			辞退
5	一般財団法人公共用地補償機構			辞退
6	株式会社東日本エンジニアリング 本社	4,522,941		
7	昭和株式会社 東京支社	4,448,500		
8	東洋技研株式会社 東京支社			辞退
9	東電用地株式会社	3,980,844		決定

※ 見積金額は、税抜の金額を記載しています。

【備 考】	
①契約形態	複数単価契約
②根拠規定	契約の性質または目的が競争入札に適さない契約 (自治令第167条の2第1項第2号)
③その他	

業者選定理由書

件名	密集住宅市街地整備促進事業建物等調査・補償額算定業務委託
指名業者 (案)	<p>(1) 株式会社ランド・コンサルタント</p> <p>(2) 大和測量設計株式会社</p> <p>(3) 株式会社URリンケージ</p> <p>(4) 株式会社四門</p> <p>(5) 一般財団法人公共用地補償機構</p> <p>(6) 株式会社東日本エンジニアリング 本社</p> <p>(7) 昭和株式会社 東京支社</p> <p>(8) 東洋技研株式会社 東京支社</p> <p>(9) 東電用地株式会社</p>
指名理由	<p>本件は、密集住宅市街地整備促進事業に必要な土地の取得に伴う、損失補償に関する建物等調査、補償額算定を委託するものである。</p> <p>主管課からは、部の機種・業者選定委員会の了承を得たうえで、上記9社の推薦があった。</p> <p>経理課として検討したところ、本件は、適正な建物等調査・補償額算定を行うため、定期的な協議、現地確認が必要な業務であり、円滑かつ確実に対応できる履行能力が求められる。このことを踏まえ、主管課において、本件業務に求められる下記の要件を全て満たす業者を確認したところ、該当する者は上記9社のみであった。</p> <p>①国土交通省の補償コンサルタント登録規定8部門のうち「物件」及び「補償関連」に登録がある。</p> <p>②一般社団法人日本補償コンサルタント協会関東支部に所属する会員であり、かつ東京都内に本社または支社がある。</p> <p>③過去5年間に東京23区内で密集事業建物等調査・補償額算定業務を受託した実績がある。</p> <p>以上のことから上記9社を指名した見積競争を実施する。</p>
その他 特記事項	