地震などの災害に強いまちを目指して

荒川二・四・七　まちづくりニュース

第27号

平成２８年 11 月編集発行

荒川二・四・七防災まちづくりの会

荒川二・四・七防災まちづくりの会では、荒川図書館跡の公園計画のための公園勉強会を開催しています。

- どなたでも参加可能です。公園計画について、また防災まちづくりについて地域のみなさんで一緒に考えていきましょう。
- 第１回、第２回公園勉強会の様子を、次頁でご覧ください。

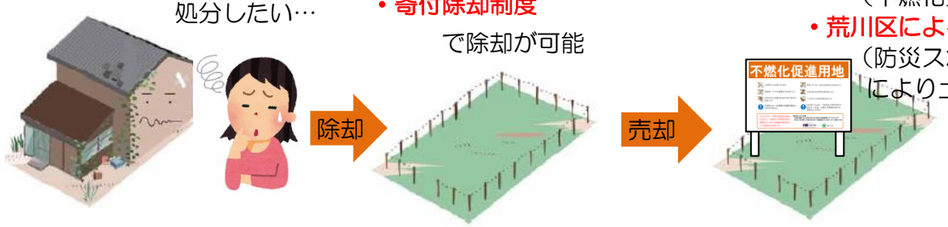
荒川二・四・七丁目で、荒川区、UR都市機構が、老朽化建物の除却や不燃化建替えを推進しています。

老朽化建物の除却や不燃化建替えの制度を使って、こんなことができます。

管理に手がかかるから処分したい…

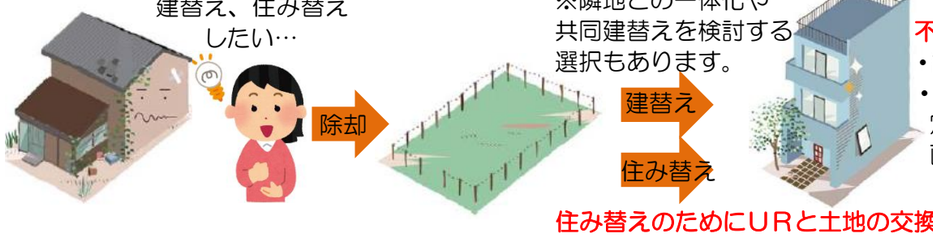
- 除却助成制度　100%（上限あり）
- 寄付除却制度

で除却が可能



- ＵＲによる買取り制度（不燃化推進目的に活用）
- 荒川区による買取り制度（防災スポットを整備）により土地の売却が可能

建替え、住み替えしたい…

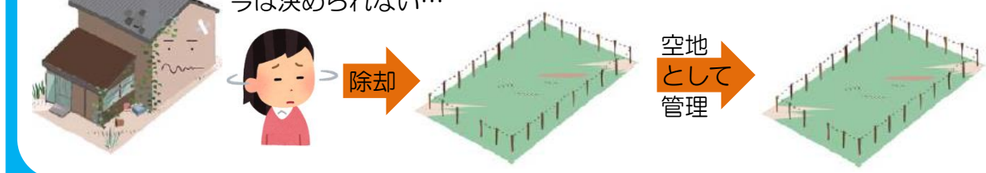


※隣地との一体化や共同建替えを検討する選択もあります。

不燃化建替えで
- 設計費等一部助成
- ５年間、**建物**の固定資産税・都市計画税**全額免除**

住み替えのためにＵＲと土地の交換が可能な場合があります。

将来どうするか、今は決められない…

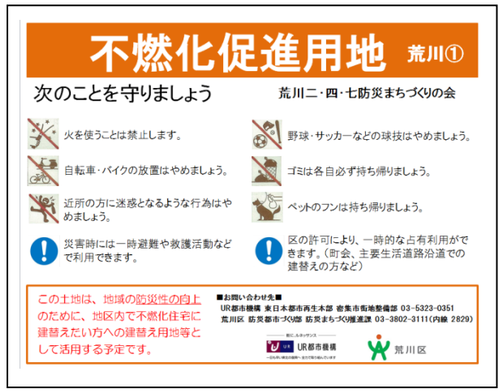


- ５年間、固定資産税・都市計画税**８割減免**

まずは、建築相談ステーションにご相談ください。
上記の中には、**平成３２年度まで※**の制度もありますので、お早めのご相談をおすすめします！
（※東京都の「木密地域不燃化１０年プロジェクト」と連動しているため）

なお、荒川区とＵＲ都市機構では、空き家と思われる建物の所有者と個別にお話しし、意向確認を行っています。

そのほか、協議会で不燃化促進用地の使用ルールを決定しました。



■不燃化促進用地とは

荒川区の要請により、ＵＲ都市機構が地区内の土地を売却希望者から買い受けています。周辺の不燃化建替え促進への活用や、道路整備等の代替地としての活用による、不燃化の促進を目的としています。

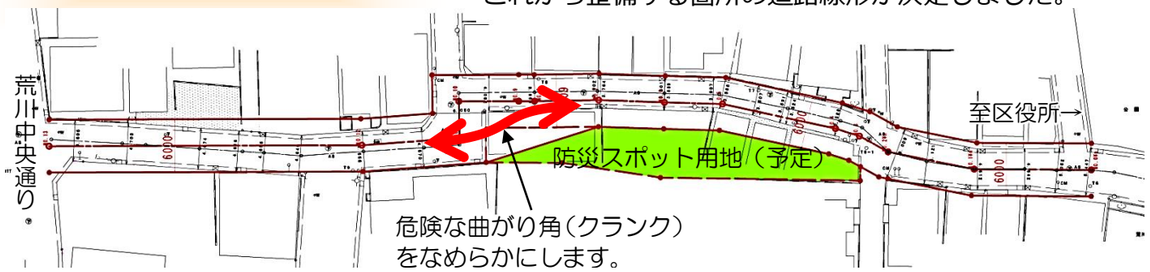
現在地区内に６ヶ所あり、暫定的に地域に開放しています。

この看板が不燃化促進用地の目印です!

土地の売却をお考えの方のお問い合わせ先
ＵＲ都市機構
密集市街地整備部
電話：03-5323-0351
土日祝日を除く午前 10 時～午後 5 時

密集事業の状況紹介

■主要生活道路３号線のこれから整備する箇所の道路線形が決定しました。



建築相談ステーションをご活用ください！

毎週水曜日	午後1時～午後7時
毎週木曜日	午後1時～午後5時

荒川区防災センター１階
荒川二丁目25番3号

建築相談ステーションでは、
① 住まいの相談
② 密集事業や不燃化特区に係る区の取組みの情報提供
等を行っています。
お気軽にお立ち寄りください。

※上記の相談は区役所北庁舎でも行っています。

■お問い合わせ（事務局）
荒川区役所北庁舎　防災都市づくり部防災街づくり推進課
防災街づくり係　大内（おおうち）
電話：(03)3802-3111 (内線)2829　FAX：(03)3802-4104

荒川区シンボルキャラクター

あらみぃ　あら坊

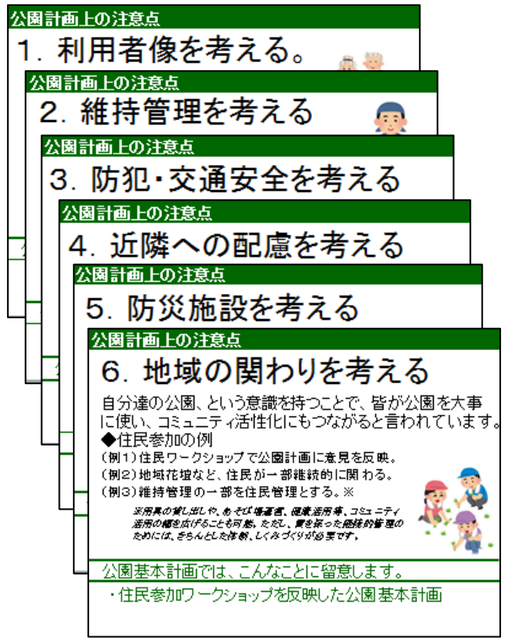
第1回公園勉強会

H28 第１回協議会
開催日時：平成 28 年 6 月 21 日(火)
１９：００～２０：３０
参加者：27 名(荒川二･四･七防災まちづくりの会会員ほか)

荒川図書館跡　暫定利用について

冒頭に荒川区より、荒川図書館移転後の建物の仮使用について説明がありました。
平成 29 年～32 年秋(約 3 年半)、現状の図書館建物を、あさがお福祉作業所と多文化共生センターが仮使用したいと考えており、公園整備はその後になる旨の説明がありました。

■講義「公園計画の注意点」



「荒川区・他区の公園事例紹介」

西日暮里公園　そよかぜ公園

出典：荒川区ＨＰより

町屋二丁目児童遊園
くすのき山公園

台東区　根岸の里

出典：荒川区ＨＰより

他にも様々な公園事例がスライドで紹介されました。

■意見交換

写真を使いイメージを共有し、様々な意見が出ました。

意見

◆公園計画地周辺に関する主な意見◆
- 自転車の通り抜けが多くなり、安全上問題になるのではないか。
- 公園の中だけでなく、周辺を含めた改善を考えて計画した方がよい。
- 近隣に配慮したい。他の公園の苦情事例が参考になる。
- 災害時の円滑な活用のため、公園の災害時の使い方を決めてほしい。
- 近隣の公園と差別化をして、落ち着いた公園でもよいのではないか。

◆公園の機能に関する主な意見◆
- 野原のようなのびのびと遊べる場所がほしい。
- 防災広場など防災機能はほしい。
- ソーラー照明などがあり、防災訓練ができればいい。

第2回公園勉強会

公園見学会
開催日時：平成 28 年 10 月 30 日(日)
１３：００～17：00
参加者：９名(荒川二･四･七防災まちづくりの会会員ほか)

池袋周辺の公園事例を見学しました。

① 上池袋くすのき公園

マンホールトイレ

使用時イメージ

かまどスツール

使用時イメージ

使用時イメージ図出典：上池袋東公園看板より

昨年度オープン。防災機能が充実しています。住民ワークショップで計画を考えた公園です。

防災井戸

防災倉庫

遊んでいる子供達にも意見を聞きました。

② 上池袋中央公園

公園内の高低差でゾーンが分かれている

③ 上池袋東公園

清掃・花壇ボランティアが活動している

④ 南池袋公園

賑わいの都心型公園

⑤ 東池袋周辺の辻広場

密集市街地のポケットパーク

意見

参考になる公園事例が多く、勉強になった。参加してよかった。

今後は有権者に話を聞き、住民でワークショップ等を行いながらアイディアを出していきたい。

ターゲットを決めて特徴ある公園をつくりたい。

防犯面に配慮した方がいい

今後は、アンケートやワークショップ等、協議会の場で意見交換を行っていきます。