

記入例

事前申出書

提出方法
持参→提出日を記載
郵送→記載不要(到着日を区が記入)

令和〇年 〇月 〇日

荒川区長 殿

事業者

住所 東京都荒川区 〇丁目〇番〇号
氏名 株式会社〇〇
代表取締役 荒川 太郎
電話 03-3802-3111

押印は不要です。

荒川区市街地整備指導要綱第5条の規定に基づき、下記の事業について事前協議の申出をいたします。

用途地域がまたがる場合は、
各々の地域の制限を記載

記

施行区域面積
・開発行為→「開発区域の面積」を記載
・上記以外→「建築確認申請上の敷地面積」を記載

計画地の概要		住所が未確定の場合は 「以下未定」と記載	
名称：〇〇〇〇	用途：共同住宅		
計画場所 地名地番：荒川区荒川〇丁目〇番の一部 住居表示：荒川区荒川〇丁目〇番以下未定	施行区域面積：123.45㎡ (敷地面積：123.45㎡)		
都市計画	用途地域：準工業地域 商業地域	指定建ぺい率：80% 80%	基準容積率：300% 400%
着手予定：令和〇年 〇月 〇日		完了予定：令和〇年 〇月 〇日	
事業者	住所	東京都荒川区 〇丁目〇番〇号	
	氏名	株式会社〇〇 代表取締役 荒川 太郎	
設計者	住所	東京都荒川区 〇丁目〇番〇号	
	氏名	〇〇設計事務所 代表取締役 荒川 次郎	
施工者	住所	未定	
	氏名	未定	
連絡先： 事業者 / 設計者 / 施工者		電話番号：〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 (FAX)：〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	担当者：〇〇 〇〇
備考	いずれかに〇を記載。		区受付欄

2 土地利用計画

建築敷地面積 1 2 3 . 4 5 m²

道路の新設・拡幅 ☒ 有・☒ 無 新設道路：幅員 m、面積 m²
 拡幅道路：幅員 m、拡幅面積 m²（敷地側）

建築基準法42条2項道路の後退 ☒ 未・☒ 済 後退延長 ○○.○○ m、後退面積 ○○.○○ m²

自主管理緑地 m²： % 公開広場 有・無 m²： %

屋上緑化 m²： %

接道部緑化 接道長 m：接道部緑化延長 m：接道部緑化割合 %

点線の枠内は、緑化計画書の届出が必要となる下記に該当する場合に記載。
 ・建築敷地面積200m²以上
 ・延床面積1000m²以上
 ・開発行為

接道部緑化割合は、接道部緑化延長÷接道長

「都市計画道路」や「地区計画」による主要生活道路の新設・拡幅の予定がある場合は「有」に○を記載。その他は「無」に○を記載。

建築確認申請上の敷地面積を記入

2項道路に接している場合に記入

2項道路部分の接道長さを記載

3 建築計画

棟数：1棟 構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階/地下0階 住宅戸数：10戸

建築面積：76.54m² 建ぺい率62.00% 建築物の高さ12.34m
 延床面積：345.67m² 容積率230.96% (最高の高さ13.45m)
 (容積率対象床面積：285.12m²)

用途	数	床面積
共同住宅 Aタイプ (1戸20.12m ²)	5	100.06m ²
共同住宅 Bタイプ (1戸23.45m ²)	4	93.8m ²
共同住宅 Cタイプ (1戸70.60m ² 別途ロフト5m ²)	1	70.6m ²
店舗	1	20.12m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
床面積合計		285.12m ²

点線の枠内は、各種図面（面積表）等の数値を記載

点線の枠内は、清掃リサイクル推進課と協議した箇所数、面積（ゴミストッカー）の床面積等を記載。

環境対策等

廃棄物保管場所 1ヶ所：計0.7m² 再利用対象物保管場所 ーヶ所：計ーm²

駐車台数 0台 駐輪台数 住居用 11台・店舗等用 ー台

防火水槽 ーヶ所：計 ーt 緊急連絡先表示板 (エントランス) 付近

町会 (町会名・協議日) (○○町) 会・ 令和○年 ○月 ○日

土壤汚染のおそれ 有・☒ 無 埋蔵文化財包蔵区域 ☒ 内・外

添付資料チェック欄

☒ 案内図 ☒ 現況図 ☒ 公図 (写)

☒ 敷地求積図 ☒ 土地利用計画図 ☒ 配置図

☒ 建物平面図 ☒ 建物立面図 ☒ 建物断面図

☒ 協議結果報告書 ☐ 近隣関係住民協議経過報告書

☐ 景観チェックシート ☐ 防災対策チェックシート

☐ 建築物環境配慮チェックシート ☐ 緑化計画図 ☐ 日影図

☐ 電波障害予測図 (写) ☒ その他 (埋蔵文化財発掘の届出写)

緑の保護育成条例に該当する場合は☒してください。

該当するものに全てチェックを記載