

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
|-----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 事務事業コード                     |               | 11-02-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 戦略プラン                                                                                              |     | <input type="radio"/> 協働 <input checked="" type="radio"/> 業務 <input type="radio"/> 財務 <input type="radio"/> 人事 |          |                          |
| 事務事業名                       |               | 建築紛争相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 部課名                                                                                                |     | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                                                                               |          |                          |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 担当者名                                                                                               |     | 大竹・谷川                                                                                                          |          |                          |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 課長名                                                                                                |     | 加藤                                                                                                             |          |                          |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 内線                                                                                                 |     | 2838                                                                                                           |          |                          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |               | 01-03-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 建築紛争相談事務費                                                                                          |     |                                                                                                                |          |                          |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 事務事業の種類                     |               | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | <input type="radio"/> 建設事業                                                                         |     | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業                                                                     |          |                          |
| 開始年度                        |               | 昭和 53（ 1978 ）年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 根拠                                                                                                 |     | 荒川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例及び施行規則等                                                                           |          |                          |
| 終期設定                        |               | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無（ ）年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 法令等                                                                                                |     |                                                                                                                |          |                          |
| 実施基準                        |               | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 計画区分                                                                                               |     | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画                                                  |          |                          |
| 行政評価事業体系                    |               | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | IV 環境先進都市                                                                                          |     |                                                                                                                |          |                          |
|                             |               | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 08 良好で快適な生活環境の形成                                                                                   |     |                                                                                                                |          |                          |
|                             |               | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 02 快適な居住環境の形成                                                                                      |     |                                                                                                                |          |                          |
| 目的                          |               | 中高層建築物の建築に伴い生じる日照障害や電波障害、工事被害等、関係住民と建築主との間の紛争を予防又は調整し、地域における健全な生活環境の維持及び向上を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 対象者等                        |               | ○高さ10mを超える建築物（中高層建築物）の建築主及び関係者（延べ面積10,000㎡超物件は東京都扱い）<br>○中高層建築物の敷地境界線から、その高さの2倍の範囲内にある土地又は建築物の権利者及び居住者<br>○中高層建築物による電波障害の影響を受ける者                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 内容                          |               | 電話及び窓口にて随時相談を受け、建築紛争相談員が助言・指導などを行っている。専門的助言、指導を必要とするケースについては、建築紛争調整員が対応する（原則隔週月曜日、事前予約制）。<br>当事者間の話し合いでは解決する見込みがなく、双方から紛争調整の申出があった場合には、建築紛争調整員によるあっせんを行う。あっせんでは、当事者双方の主張の要点を確かめ、紛争の解決を図る。あっせんによっても解決の見込みが無い場合は、あっせんを打ち切り、調停に移行するよう勧告することができる。<br>1 建築紛争調停委員（任期2年） 会長 1人 委員 3人<br>2 建築紛争調整員（任期2年） 4人<br>3 調停委員会、調整員会議<br>4 特別区調停委員等連絡協議会第二ブロック会                                                                |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 経過                          |               | 都市部における土地の高度利用化の進展に伴う、日照障害や電波障害といった建築紛争に対する問題解決を図るため、昭和51年の建築基準法改正を契機に、中高層建築物への高さ制限には東京都日影規制条例が、紛争調整には紛争予防条例が制定され、双方セットの一貫した日照問題対策として昭和53年度からスタートした。<br>S53.12.7 荒川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例制定<br>S54.2.15 荒川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則制定<br>S57.7.9 荒川区建築紛争調整員設置要綱制定<br>H19.9.27 条例改正（建築主の説明会への出席を義務化）<br>H29.4～ 専門相談体制の見直し<br>※27.4.1近隣まちづくり推進事業から統合（専門相談・まちづくりコンサルタント派遣）<br>R5.4.28 特別区調停委員等連絡協議会解散 |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 必要性                         |               | 近隣での建築行為等について不安を抱く区民に対して専門的な見地からアドバイスできる体制を整備しておくことは、大変重要である。また、調停委員会は裁判所における判決手続きとは異なり、専門性を発揮しつつ、双方の話し合いの中で解決を図るものである。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 実施方法                        |               | （ 1直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員 ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 指標の推移         |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          | 指標に関する説明                 |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3年度           | 4年度                                                                                                | 5年度 | 6年度見込み                                                                                                         | 目標値(8年度) |                          |
|                             | ①             | 中高層建築物相談件数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 843           | 776                                                                                                | 902 | 915                                                                                                            |          |                          |
|                             | ②             | あっせん物件解決率（％）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100           | 100                                                                                                | 0   | 100                                                                                                            | 100      | 5年度の物件は6年度に継続審議となったため、0% |
| ③                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 事務事業の分類                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 分類についての説明・意見等 |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 6年度                         |               | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                    |     |                                                                                                                |          |                          |
| 継続                          |               | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 近隣住民からの相談は日影や騒音などから生活環境の保全といった内容が中心になりつつあり、件数も増加傾向にある。それらに対し専門家からの意見を参考に解決へと導くための事業であるため、継続して実施する。 |     |                                                                                                                |          |                          |

(単位：千円)

|    |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 中高層建築物建設による紛争に対し、専門家を入れ当事者間調整を行っており、5年度はあっせんの件数及び開催回数が増加したことにより、4年度に比べ給与関係費が増加した。 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|

問題点・課題の改善策

|    |      |    |   |     |   |   |    |   |    |
|----|------|----|---|-----|---|---|----|---|----|
| 其他 | ( 实施 | 22 | 区 | 未实施 | 0 | 区 | 不明 | 0 | 区) |
|----|------|----|---|-----|---|---|----|---|----|

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 区の実<br>施状況        |                                 |
| 議会<br>（要旨）<br>質問状 | ○平成20年1定 地上デジタルテレビ放送移行に伴う問題について |

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
|-----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--|--|
| 事務事業コード                     |               | 11-02-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 戦略プラン                                        |     | <input type="radio"/> 協働 <input checked="" type="radio"/> 業務 <input type="radio"/> 財務 <input type="radio"/> 人事 |               |          |  |  |
| 事務事業名                       |               | 建築審査会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | 部課名                                          |     | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                                                                               |               |          |  |  |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 担当者名                                         |     | 大竹・谷川                                                                                                          |               |          |  |  |
|                             |               | 01-05-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 建築審査会事務費                                     |     | 課長名                                                                                                            |               | 加藤       |  |  |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                              |     | 内線                                                                                                             |               | 2838     |  |  |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 事務事業の種類                     |               | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               | <input type="radio"/> 建設事業                   |     | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業                                                                     |               |          |  |  |
| 開始年度                        |               | 昭和 58（ 1983 ）年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 根拠                                           |     | 建築基準法第78条                                                                                                      |               |          |  |  |
| 終期設定                        |               | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無（ ）年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | 法令等                                          |     | 荒川区建築審査会条例                                                                                                     |               |          |  |  |
| 実施基準                        |               | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 計画区分                                         |     | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画                                                  |               |          |  |  |
| 行政評価事業体系                    |               | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | IV                                           |     | 環境先進都市                                                                                                         |               |          |  |  |
|                             |               | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | 08                                           |     | 良好で快適な生活環境の形成                                                                                                  |               |          |  |  |
|                             |               | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | 02                                           |     | 快適な居住環境の形成                                                                                                     |               |          |  |  |
| 目的                          |               | 建築基準法に基づき設置している建築審査会の職務を通して、建築物に対する不服申し立てや可否・同意など、建築行政の公正な運営を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 対象者等                        |               | 荒川区内に建物を建築する建築主、当該建築物の関係権利者<br>建築基準法令の規定による処分又はこれに係る不作為に不服がある者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 内容                          |               | 1 建築審査会の職務①建築基準法による特定行政庁の許可等に対する同意 ②特定行政庁、建築主事、建築監視員若しくは指定確認検査機関の処分又はこれに係る不作為に対する審査請求（不服申立て）についての裁決 ③特定行政庁の諮問に応じた重要事項の審議 ④建築基準法の施行に関する事項についての関係行政機関に対する建議<br>2 建築審査会委員（任期2年）会長 1人・委員 4人・専門調査員 1人<br>3 建築審査会の開催 年10回（R6年度予算）<br>4 その他会議 全国建築審査会会長会議、特別区建築審査会委員等連絡協議会、特別区建築審査会委員等連絡協議会第二ブロック会会議                                                                                   |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 経過                          |               | 昭和57年、地方自治法及び建築基準法施行令149条の一部改正により、特別区に建築審査会を設置、昭和58年度からスタートした（都から区への権限の移譲）。建築審査会の運営は事務の効率化を図るため、第二ブロックで委員を共通とし共同運営を行っている。<br>S58. 3. 23 荒川区建築審査会条例制定<br>S63. 12. 23 荒川区建築審査会運営規程制定<br>H11. 4. 20 建築基準法第43条第1項ただし書許可審査基準制定（建築課）<br>H14. 3. 28 荒川区近隣まちづくり推進制度についての答申<br>H19. 4. 24 荒川区近隣まちづくり推進制度改正についての報告<br>H27. 4. 1 荒川区建築審査会条例一部改正（マン建法関係）<br>H28. 4. 1 荒川区建築審査会条例一部改正（委員の任期） |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 必要性                         |               | 建築審査会は、建築基準法に基づき設置を義務付けられている。特に建築基準法に基づく処分の取消訴訟との関係においては、専門的、技術的性格を有するものであるため必要性は極めて高い。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 実施方法                        |               | （ 1直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員 ）                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 指標の推移         |                                              |     |                                                                                                                |               | 指標に関する説明 |  |  |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3年度           | 4年度                                          | 5年度 | 6年度見込み                                                                                                         | 目標値(8年度)      |          |  |  |
|                             | ① 同意案件件数      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3             | 2                                            | 3   | 4                                                                                                              | 目標値は、予測値として算定 |          |  |  |
|                             | ② 審査請求（終結）件数  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0             | 0                                            | 0   | 1                                                                                                              | 目標値は、予測値として算定 |          |  |  |
| ③                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 事務事業の分類                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 分類についての説明・意見等 |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 6年度                         |               | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                              |     |                                                                                                                |               |          |  |  |
| 継続                          |               | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | 法に基づく同意、審査請求に対する裁決を行う必要不可欠な機関であるため、継続して実施する。 |     |                                                                                                                |               |          |  |  |

| 予算・決算額等の推移        |              | 30年度  | 元年度   | 2年度   | 3年度   | 4年度   | 5年度   | 6年度   |
|-------------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 予算額               |              | 1,933 | 1,654 | 1,663 | 1,837 | 1,760 | 1,639 | 1,634 |
| 決算額（6年度は見込み）      |              | 496   | 658   | 1,296 | 595   | 689   | 391   | 1,634 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み） | 30年度  | 元年度   | 2年度   | 3年度   | 4年度   | 5年度   | 6年度   |
|                   | 建築審査会開催数     | 1     | 4     | 10    | 3     | 4     | 2     | 3     |
|                   | 同意案件件数       | 4     | 3     | 5     | 4     | 3     | 2     | 3     |
|                   | 審査請求件数       | 0     | 1     | 2     | 0     | 0     | 0     | 0     |

| 予算・決算の内訳  |               |        |           |               |        |           |               |        |
|-----------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|
| 令和4年度（決算） |               |        | 令和5年度（決算） |               |        | 令和6年度（予算） |               |        |
| 節         | 主な事項          | 金額（千円） | 節         | 主な事項          | 金額（千円） | 節         | 主な事項          | 金額（千円） |
| 報酬        | 委員報酬          | 546    | 報酬        | 委員報酬          | 267    | 報酬        | 委員報酬          | 1,251  |
| 報償費       | 裁決書作成         | 0      | 報償費       | 裁決書作成         | 0      | 報償費       | 裁決書作成         | 119    |
| 旅費        | 研修費           | 8      | 旅費        | 研修費           | 6      | 旅費        | 研修費           | 6      |
| 需用費       | 事務用品・図書購入     | 17     | 需用費       | 事務用品・図書購入     | 11     | 需用費       | 事務用品・図書購入     | 50     |
| 役務費       | 速記録手数料        | 0      | 役務費       | 速記録手数料        | 0      | 役務費       | 速記録手数料        | 97     |
| 使用料       | 建築審査会場        | 0      | 使用料       | 建築審査会場        | 0      | 使用料       | 建築審査会場        | 3      |
| 負担金       | 全国・特別区・第二ブロック | 118    | 負担金       | 全国・特別区・第二ブロック | 108    | 負担金       | 全国・特別区・第二ブロック | 108    |

| 勘定科目     |                   | 4年度            | 5年度   | 差額    | 勘定科目          |                   | 4年度      | 5年度     | 差額    |   |
|----------|-------------------|----------------|-------|-------|---------------|-------------------|----------|---------|-------|---|
| 行政コスト計算書 | 行政費用              | 給与と関係費         | 7,847 | 5,721 | ▲ 2,126       | 行政収入              | 地方税等     | 0       | 0     | 0 |
|          |                   | 物件費            | 24    | 17    | ▲ 7           |                   | 国庫支出金    | 0       | 0     | 0 |
|          |                   | 維持補修費          | 0     | 0     | 0             |                   | 都支出金     | 0       | 0     | 0 |
|          |                   | 扶助費            | 0     | 0     | 0             |                   | 分担金及び負担金 | 0       | 0     | 0 |
|          |                   | 補助費等           | 118   | 108   | ▲ 10          |                   | 使用料及び手数料 | 0       | 0     | 0 |
|          |                   | 減価償却費          | 0     | 0     | 0             |                   | その他      | 0       | 0     | 0 |
|          |                   | 不納欠損・貸倒引当金繰入額  | 0     | 0     | 0             | 行政収入合計(a)         | 0        | 0       | 0     |   |
|          |                   | 賞与・退職給与と引当金繰入額 | 1,109 | 525   | ▲ 584         | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 9,098  | ▲ 6,371 | 2,727 |   |
|          |                   | その他行政費用        | 0     | 0     | 0             | 金融収支差額(d)         | 0        | 0       | 0     |   |
|          |                   | 行政費用合計(b)      | 9,098 | 6,371 | ▲ 2,727       | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 9,098  | ▲ 6,371 | 2,727 |   |
|          | 特別費用(g)           | 0              | 0     | 0     | 特別収入(f)       | 0                 | 0        | 0       |       |   |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0              | 0     | 0     | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 9,098           | ▲ 6,371  | 2,727   |       |   |

|    |                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>附属機関の運営に係る給与関係費が行政費用を多くを占めている。5年度は、建築審査会付議案件が少なかったことによる審査会開催回数の減少及び特別区の連絡協議会の幹事業務の終了に伴い、4年度に比べ給与関係費が減少した。</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点 | <p>住環境に係る問題は多様化・複雑化しており、安全・安心な生活環境を求める住民意識の高まりから、建築行政に対する要望や期待は高まっている。また、民事事案と建築基準法との線引きが困難であり解決が難しい問題も増えてきていることから、事務局として、審査請求の提起に対し常に準備しておく必要がある。</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 問題点・課題の改善策

| 問題点・課題の改善策 |                                       |                         |                          |  |
|------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--|
|            | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価 | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容 |  |
| ①          | 特別区の連絡協議会幹事の任は終了し、引き続き区審査会の円滑な運営に努める。 | 区審査会について、円滑に運営を行った。     | 引き続き、円滑な審査会運営に努める。       |  |
| ②          |                                       |                         |                          |  |
| ③          |                                       |                         |                          |  |

|    |           |         |         |
|----|-----------|---------|---------|
| 其他 | ( 实施 22 区 | 未实施 0 区 | 不明 0 区) |
|----|-----------|---------|---------|

区の実況

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| 議<br>会<br>質<br>問<br>状<br>況<br>（<br>要<br>旨<br>） |  |
|------------------------------------------------|--|



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 事務事業コード                     | 11-02-03                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 戦略プラン                                                                  | <input type="radio"/> 協働                                      | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務                   | <input type="radio"/> 人事 |          |
| 事務事業名                       | 住宅資金融資あっ旋事業                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 部課名                                                                    | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                     | 課長名                                        | 鈴木                       |          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | 担当者名                                                                   | 加藤、若林                                                         |                                     | 内線                                         | 2822                     |          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） | 01-02-01                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅建替え資金融資あっ旋事業費  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
|                             | 01-02-02                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅増・修築資金融資あっ旋事業費 |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
|                             | 01-02-03                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅等取得資金融資あっ旋事業費  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 事務事業の種類                     | <input checked="" type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                        | <input type="radio"/> 建設事業                                    |                                     | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                          |          |
| 開始年度                        | 昭和 53                                                                                                                                                                                                                                                                           | （ 1978 ）         | 年度                                                                     | 根拠                                                            | 荒川区住宅増・修築資金融資あっ旋事業要綱等               |                                            |                          |          |
| 終期設定                        | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                      | 令和 7             | （ 2025 ）                                                               | 年度                                                            | 法令等                                 |                                            |                          |          |
| 実施基準                        | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                   |                  | 計画区分                                                                   | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画 |                                     |                                            |                          |          |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                              | IV 環境先進都市        |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                              | 08 良好で快適な生活環境の形成 |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                              | 02 快適な居住環境の形成    |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 目的                          | ①居住する住宅の増・修築等に関わる改修工事の資金や、②荒川区が実施する街づくり事業の施行により住宅等の取得が必要となる方の取得資金、③老朽家屋を除却して建替え等を行う方の建替え資金等について、区が金融機関に融資をあっ旋するとともに、利子補給を行うことで、良好な住環境の形成に資することを目的とする。                                                                                                                           |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 対象者等                        | ①申込入及び同居人の所得が年間1,200万円以下で、区内に現に1年以上居住している方等<br>②対象となる街づくり事業に協力する方で、資金を自力で調達することが困難な方等<br>③除却しようとする老朽住宅の所有者等                                                                                                                                                                     |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 内容                          | ①住宅増・修築資金<br>契約利率：0.95% 利子補給率：0.5%又は0.57% 返済期間：7年以内 限度額：20万～500万円<br>②住宅等取得等資金<br>利子補給率：1.2% 利子補給期間：15年以内<br>対象事業：都市計画道路事業、都市計画公園事業、市街地再開発事業、密集住宅市街地整備促進事業<br>③住宅建替え資金<br>利子補給率：1.5% 利子補給期間：融資契約期間の前半分（最長10年） 限度額：2,000万円                                                       |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 経過                          | 昭和53年度 住宅増・修築資金融資あっ旋事業要綱制定<br>昭和60年度 環境改善事業移転資金融資あっ旋要綱制定<br>平成元年度 環境改善事業移転資金→住宅等取得資金融資あっ旋事業要綱制定<br>住宅増・修築資金融資において、高齢者世帯向けを開始<br>平成4年度 住宅建設・購入資金融資あっ旋事業実施要綱制定<br>平成17年度 住宅増・修築資金融資において、アスベスト除去を追加<br>平成25年度 住宅建設・購入資金→住宅建替え資金に名称変更。<br>老朽住宅の除却を伴うことを必須条件とする。<br>平成30年度 元金均等方式に対応 |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 必要性                         | 増・修築による快適な住環境の形成、老朽住宅の除却及び建替えによる防災性の向上、区のまちづくり事業の円滑な推進のため、必要な事業である。                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 実施方法                        | （ 1直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員 ）                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 指標の推移                                                                  |                                                               |                                     |                                            |                          | 指標に関する説明 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | 3年度                                                                    | 4年度                                                           | 5年度                                 | 6年度見込み                                     | 目標値(8年度)                 |          |
|                             | ① 増・修築資金融資実行件数                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                | 1                                                                      | 6                                                             | 6                                   | 4                                          | 新規実行件数とする。目標値は3か年平均      |          |
|                             | ② 住宅等取得資金融資実行件数                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                | 0                                                                      | 0                                                             | 1                                   | 0                                          | 新規実行件数とする。目標値は3か年平均      |          |
| ③ 住宅建替え資金融資実行件数             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                | 3                                                                      | 6                                                             | 3                                   | 新規実行件数とする。目標値は3か年平均                        |                          |          |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | 分類についての説明・意見等                                                          |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 6年度                         | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                        |                                                               |                                     |                                            |                          |          |
| 継続                          | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 助成制度のない増・修築や区の街づくり事業への協力、不燃化特区外での建替え等を行う区民を支援するために必要な事業であるため、継続して実施する。 |                                                               |                                     |                                            |                          |          |

| 予算・決算の内訳  |                 |        |           |                 |        |           |                 |        |
|-----------|-----------------|--------|-----------|-----------------|--------|-----------|-----------------|--------|
| 令和4年度（決算） |                 |        | 令和5年度（決算） |                 |        | 令和6年度（予算） |                 |        |
| 節         | 主な事項            | 金額（千円） | 節         | 主な事項            | 金額（千円） | 節         | 主な事項            | 金額（千円） |
| 需用費       | 消耗品費            | 9      | 需用費       | 消耗品費            | 0      | 需用費       | 消耗品費            | 11     |
| 負担金補助等    | 融資あっ旋利子補給（増・修築） | 83     | 負担金補助等    | 融資あっ旋利子補給（増・修築） | 109    | 負担金補助等    | 融資あっ旋利子補給（増・修築） | 254    |
|           | 融資あっ旋利子補給（取得）   | 562    |           | 融資あっ旋利子補給（取得）   | 483    |           | 融資あっ旋利子補給（取得）   | 1,016  |
|           | 融資あっ旋利子補給（建替え）  | 15,379 |           | 融資あっ旋利子補給（建替え）  | 13,653 |           | 融資あっ旋利子補給（建替え）  | 16,174 |
|           |                 |        |           |                 |        |           |                 |        |
|           |                 |        |           |                 |        |           |                 |        |
|           |                 |        |           |                 |        |           |                 |        |
|           |                 |        |           |                 |        |           |                 |        |

| 問題点・課題の改善策      |                        |                                                 |                          |  |
|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--|
|                 | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容 | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                         | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容 |  |
| ①               | 本制度について、さらに周知を図る。      | 区報やHPで本制度を周知するとともに、窓口に来た方で事業の対象になりそうな方に内容を説明した。 | 引き続き、本制度について周知を行う。       |  |
| ②               |                        |                                                 |                          |  |
| ③               |                        |                                                 |                          |  |
| 他区の状況<br>（要質問状） | （実施 0 区                | 未実施 22 区                                        | 不明 0 区）                  |  |

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| 事務事業コード                         | 11-02-06                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | 戦略プラン                                                                                           | <input type="radio"/> 協働                                              | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |                  |
| 事務事業名                           | 都市防災不燃化促進事業                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 部課名                                                                                             | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                                      |                                     | 課長名                      | 村山                       |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | 担当者名                                                                                            | 高梨                                                                    |                                     | 内線                       | 2828                     |                  |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） | 01-03-01                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 都市防災不燃化促進事業費              |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 事務事業の種類                         | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                 | <input type="radio"/> 建設事業 <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                                     |                          |                          |                  |
| 開始年度                            | 昭和 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | （ 1983 ）                  | 年度                                                                                              | 根拠                                                                    | 社会資本整備総合交付金交付要綱                     |                          |                          |                  |
| 終期設定                            | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                            | 令和 6                      | （ 2024 ）                                                                                        | 年度                                                                    | 法令等                                 |                          |                          |                  |
| 実施基準                            | <input type="radio"/> 法令基準内 <input checked="" type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                         |                           | 計画区分                                                                                            | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画         |                                     |                          |                          |                  |
| 行政評価<br>事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VI                        | 安全安心都市                                                                                          |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
|                                 | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11                        | 防災・防犯のまちづくり                                                                                     |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
|                                 | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 03                        | 災害に強い街づくりの推進                                                                                    |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 目的                              | 大規模地震等により発生する市街地火災から避難する住民を守り、防災上重要な避難路・避難地の安全性を確保するため、その周辺地域を不燃化促進区域に指定し、耐火建築物の建築費用の一部を助成することにより不燃化促進を図る。それにより、市街地火災の延焼拡大を防ぎ、住民の生命・財産を守る。                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 対象者等                            | 事業期間内に「不燃化促進区域（避難路沿道から幅員30m、避難地周辺から周囲120mの区域）」に指定された地区内で、2階建て以上かつ高さ7m以上の耐火建築物を建築する者。※宅地建物取引業者等は除く。                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 内容                              | * 不燃化助成制度の内容<br>(1) 基本助成 1～3階までの延べ床面積に応じて助成。最低保障額200万円。＜国・都・区＞<br>4階以上の住戸面積に応じて助成。＜国・都・区＞<br>(2) 加算助成 ①共同化・協調化＜区単＞（100万円）<br>②除却助成費＜国・都・区＞<br>③三世代住宅＜国・区＞（120万円）<br>④仮住居・動産移転費＜国・都・区＞（48万円）<br>⑤賃貸用共同住宅＜区単＞（100万円）                                                                                    |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 経過                              | 昭和58年 7月 荒川区都市防災不燃化促進事業助成金交付要綱制定<br>助成額最低保障・共同化加算制度実施<br>昭和60年 4月 三世代住宅加算制度実施<br>平成元年 5月 協調建替え加算制度、仮住居費助成制度実施<br>平成 4年 4月 賃貸用共同住宅加算制度、住宅型不燃建築物助成制度実施<br>平成21年 3月 荒川区防災密集地域総合整備事業制度要綱<br>及び荒川区都市防災不燃化促進事業助成金交付要綱制定<br>平成26年 4月 荒川区都市防災不燃化促進事業助成金交付要綱改正（除却助成費の新設）<br>＜事業実施地区＞<br>補助90号線第三地区：H27.10～R7.3 |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 必要性                             | 建築主に建築費用の一部助成を行う本事業は、耐火建築物への建替えを誘導する効果が大きく、不燃化促進の指標である不燃化率の向上に寄与し、早期に延焼遮断帯を形成するためにも実施し続ける必要である。                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 実施方法                            | （ 1直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員 ）<br>助成対象内定申請→審査→助成対象内定→工事着手→中間検査等→工事完了→助成金交付申請→審査→助成金交付決定→助成金交付                                                                                                                                      |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 指<br><br><br>標                  | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | 指標の推移                                                                                           |                                                                       |                                     |                          |                          | 指標に関する説明         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | 3年度                                                                                             | 4年度                                                                   | 5年度                                 | 6年度<br>見込み               | 目標値<br>(8年度)             |                  |
|                                 | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地区不燃化率(%)<br>(補助90号線第三地区) | 66.6                                                                                            | 68.0                                                                  | 69.1                                | 70                       | 70                       | 耐火・準耐火建築面積/総建築面積 |
|                                 | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| ③                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 事務事業の分類                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | 分類についての説明・意見等                                                                                   |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 6年度                             | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |
| 推進                              | 休止・完了                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | 不燃化率が70%を達成する見込みであることに加え、より手厚い不燃化特区事業の建替え助成を活用することで沿道建築物の不燃化を推進していくこととし、計画どおり令和6年度末をもって事業を終了する。 |                                                                       |                                     |                          |                          |                  |

| 予算・決算額等の推移        |                |        | 30年度      | 元年度      | 2年度    | 3年度       | 4年度      | 5年度    | 6年度    |
|-------------------|----------------|--------|-----------|----------|--------|-----------|----------|--------|--------|
| 予算額               |                |        | 27,369    | 22,777   | 20,770 | 15,353    | 15,293   | 21,361 | 26,131 |
| 決算額（6年度は見込み）      |                |        | 18,033    | 5,988    | 11,532 | 7,790     | 30       | 12,619 | 26,131 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み）   |        | 30年度      | 元年度      | 2年度    | 3年度       | 4年度      | 5年度    | 6年度    |
|                   | 補助90号線第二地区（件数） |        | 1         | 0        | 0      | -         | -        | -      | -      |
|                   | 補助90号線第三地区（件数） |        | 2         | 2        | 2      | 2         | 0        | 1      | 2      |
|                   |                |        |           |          |        |           |          |        |        |
|                   |                |        |           |          |        |           |          |        |        |
| 予算・決算の内訳          |                |        |           |          |        |           |          |        |        |
| 令和4年度（決算）         |                |        | 令和5年度（決算） |          |        | 令和6年度（予算） |          |        |        |
| 節                 | 主な事項           | 金額（千円） | 節         | 主な事項     | 金額（千円） | 節         | 主な事項     | 金額（千円） |        |
| 旅費                | 研修会旅費          | 0      | 旅費        | 研修会旅費    | 36     | 旅費        | 研修会旅費    | 0      |        |
| 需用費               | 消耗品購入等         | 0      | 需用費       | 消耗品購入等   | 46     | 需用費       | 消耗品購入等   | 40     |        |
| 負担金補助等            | 建設事業補助金等       | 30     | 負担金補助等    | 建設事業補助金等 | 12,537 | 負担金補助等    | 建設事業補助金等 | 26,091 |        |
|                   |                |        |           |          |        |           |          |        |        |
|                   |                |        |           |          |        |           |          |        |        |
|                   |                |        |           |          |        |           |          |        |        |

| (単位：千円)  |                       |               |       |        |                 |         |                       |         |         |       |     |    |
|----------|-----------------------|---------------|-------|--------|-----------------|---------|-----------------------|---------|---------|-------|-----|----|
| 行政コスト計算書 | 勘定科目                  |               |       | 4年度    | 5年度             | 差額      | 勘定科目                  |         |         | 4年度   | 5年度 | 差額 |
|          | 行政費用                  | 給与関係費         | 6,084 | 2,098  | ▲ 3,986         | 行政収入    | 地方税等                  | 0       | 0       |       |     |    |
|          |                       | 物件費           | 0     | 82     | 82              |         | 国庫支出金                 | 0       | 5,752   | 5,752 |     |    |
|          |                       | 維持補修費         | 0     | 0      | 0               |         | 都支出金                  | 0       | 2,876   | 2,876 |     |    |
|          |                       | 扶助費           | 0     | 0      | 0               |         | 分担金及び負担金              | 0       | 0       | 0     |     |    |
|          |                       | 補助費等          | 30    | 30     | 0               |         | 使用料及び手数料              | 0       | 0       | 0     |     |    |
|          |                       | 減価償却費         | 0     | 0      | 0               |         | その他                   | 0       | 0       | 0     |     |    |
|          |                       | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0     | 0      | 0               |         | 行政収入合計(a)             | 0       | 8,628   | 8,628 |     |    |
|          |                       | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 924   | 202    | ▲ 722           |         | 行政収支差額(a) - (b) = (c) | ▲ 7,038 | ▲ 6,291 | 747   |     |    |
|          |                       | その他行政費用       | 0     | 12,507 | 12,507          |         | 金融収支差額(d)             | 0       | 0       | 0     |     |    |
|          |                       | 行政費用合計(b)     | 7,038 | 14,919 | 7,881           |         | 通常収支差額(c) + (d) = (e) | ▲ 7,038 | ▲ 6,291 | 747   |     |    |
|          | 特別費用(g)               | 0             | 0     | 0      | 特別収入(f)         | 0       | 0                     | 0       |         |       |     |    |
|          | 特別収支差額(f) - (g) = (h) | 0             | 0     | 0      | 当期収支差額(e) + (h) | ▲ 7,038 | ▲ 6,291               | 747     |         |       |     |    |

|   |                                              |
|---|----------------------------------------------|
| 借 | 令和4年度には0件であった助成申請(1件)に伴い、行政費用及び行政収入がともに増加した。 |
|---|----------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点 | 事業期間の最終年度である令和6年度に不燃化率が目標の70%に達する見込みであることから、事業計画どおり令和6年度末をもって事業を終了する。<br>なお、事業終了の周知については、毎年、事業区域内の地権者に対して事業案内（不燃化ニュース）を配布するとともに、各戸訪問等により地権者の意向を確認済みである。 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 問題点・課題の改善策

|      |                                | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容 |     | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                       |     | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容     |     |
|------|--------------------------------|------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|------------------------------|-----|
| ①    | 不燃化特区事業との連携を図りながら、効果的な事業PRを行う。 |                        |     | 不燃化特区事業のPRと合わせて事業PRを行ったほか、地権者に対して周知ニュースを配布した。 |     | 事業の終了年度になることから、地権者への周知を徹底する。 |     |
| ②    |                                |                        |     |                                               |     |                              |     |
| ③    |                                |                        |     |                                               |     |                              |     |
| 実施状況 | 他区の実況（要旨）                      | （実施                    | 10区 | 未実施                                           | 12区 | 不明                           | 0区） |



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 事務事業コード                         | 11-02-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | 戦略プラン                      | <input type="radio"/> 協働                                      | <input checked="" type="radio"/> 業務        | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |                               |
| 事務事業名                           | 分譲マンション対策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 部課名                        | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                            | 課長名                      | 鈴木                       |                               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | 担当者名                       | 中川、若林                                                         |                                            | 内線                       | 2824                     |                               |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） | 01-05-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | 分譲マンション対策費                 |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 事務事業の種類                         | <input checked="" type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | <input type="radio"/> 建設事業 |                                                               | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                          |                          |                               |
| 開始年度                            | 平成 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | （ 2001 ）           | 年度                         | 根拠                                                            | マンションの管理の適正化の推進に関する法律                      |                          |                          |                               |
| 終期設定                            | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | （ ）                | 年度                         | 法令等                                                           | 等                                          |                          |                          |                               |
| 実施基準                            | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 計画区分                       | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画 |                                            |                          |                          |                               |
| 行政評価<br>事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IV 環境先進都市          |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
|                                 | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 08 良好で快適な生活環境の形成   |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
|                                 | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 02 快適な居住環境の形成      |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 目的                              | 分譲マンションの維持管理等に関する意識啓発と住民への情報の提供を推進する。また、分譲マンションにおける良好な居住環境を確保する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 対象者等                            | 区内の分譲マンション管理組合、区分所有者及び購入予定者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 内容                              | 1 分譲マンションセミナー 年2回（講義とテーマ別グループ情報交換の2部形式）<br>2 コンサルタント派遣制度 1団体につき、助言派遣・相談派遣 各3回まで<br>3 マンション管理状況届出制度（東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例）<br>要届出マンション：昭和58年12月31日以前に新築された分譲マンションのうち、住居の用に供する独立部分が6以上であるもの<br>4 分譲マンションに関する相談（都制度等の普及・活用、情報提供の充実）<br>・管理アドバイザー制度 ・建替え・改修アドバイザー制度 ・マンション専門相談<br>5 マンション管理適正化推進計画<br>計画期間：R5年11月1日～R10年度末（上位計画である住宅マスタープランの終了年度に同じ）<br>本計画に基づき、管理状態の良好なマンションの管理計画の認定（マンション管理計画認定制度）、管理不全のマンションに対する助言・指導 等を行う |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 経過                              | H11年度 荒川区分譲マンション実態調査実施<br>H13年度 分譲マンションセミナーを年1回実施<br>H18年度～ 分譲マンションセミナーを年2回・2部形式に変更<br>H21年度 荒川区マンション実態調査実施<br>H30年度 東京都マンション条例施行<br>R2年度 同条例に基づく届出申請・助言通知・督促通知の開始<br>R3年度 2回目の督促通知、マンション条例に基づく調査委託の実施<br>R4年度 マンション実態調査の実施<br>R5年度 マンション管理適正化推進計画の策定、マンション管理計画認定制度の運用開始                                                                                                                                                       |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 必要性                             | 分譲マンションは個人財産であり管理組合等が適正な管理を自立して行う必要がある。しかし、区分所有という特殊性や建物規模等から、法律・維持管理等に関する専門知識を必要とし、また管理不全に陥った場合、周辺住民・環境に悪影響を及ぼす恐れがあるため、支援・啓発活動等が必須である。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 実施方法                            | （ 1直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員 ）<br>①区内分譲マンション管理組合へのセミナー開催通知・各種情報の送付、セミナーでの啓発活動 ②管理組合等の相談対応・専門家の派遣 ③管理計画の認定に向けた支援 ④区報・HP掲載                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 指<br><br><br>標                  | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 指標の推移                      |                                                               |                                            |                          |                          | 指標に関する説明                      |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | 3年度                        | 4年度                                                           | 5年度                                        | 6年度<br>見込み               | 目標値<br>(8年度)             |                               |
|                                 | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理計画認定（認定マンション累計）  |                            |                                                               | 2                                          | 5                        | 20                       | 目標値は管理適正化推進計画のR10年度目標値（R5～）   |
|                                 | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | コンサルタント派遣（利用管理組合数） | 7                          | 4                                                             | 9                                          | 13                       | 10                       | 目標値は管理適正化推進計画のR10年度目標値（管理組合数） |
| ③                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 事務事業の分類                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | 分類についての説明・意見等              |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 6年度                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7年度                |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                               |
| 重点的に推進                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 重点的に推進             |                            | 管理組合による分譲マンションを適切に維持管理できることを目的とした事業であるため、重点的に推進する。            |                                            |                          |                          |                               |

| 予算・決算の内訳  |                 |        |           |                  |        |           |                 |        |
|-----------|-----------------|--------|-----------|------------------|--------|-----------|-----------------|--------|
| 令和4年度（決算） |                 |        | 令和5年度（決算） |                  |        | 令和6年度（予算） |                 |        |
| 節         | 主な事項            | 金額（千円） | 節         | 主な事項             | 金額（千円） | 節         | 主な事項            | 金額（千円） |
| 報償費       | 講師謝礼・コンサルタント    | 240    | 報償費       | 講師謝礼・コンサルタント     | 351    | 報償費       | 講師謝礼・コンサルタント    | 442    |
| 需用費       | セミナー贈い、事務用品、図書費 | 18     | 需用費       | セミナー贈い、事務用品、印本費等 | 139    | 需用費       | セミナー贈い、事務用品、図書費 | 166    |
| 役務費       | 郵送料             | 152    | 役務費       | 郵送料              | 112    | 役務費       | 郵送料             | 236    |
| 委託料       | マンション組合に係る委託料   | 551    | 委託料       | 未届マンション調査        | 0      | 委託料       | 未届マンション調査       | 185    |
| 委託料       | 実態調査            | 10,450 | 委託料       | 推進計画パンフレット等      | 0      | 委託料       |                 |        |
|           |                 |        |           |                  |        |           |                 |        |
|           |                 |        |           |                  |        |           |                 |        |

|        |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考     | <p>実態調査が終了したため、物件費が低下した。</p> <p>給与関係費の増加は、1名専従職員を増やしたため。</p>                                                                                                                                                          |
| 問題点・課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの適正な管理には、建物の維持管理や法律等、高度な専門知識を要する。</li> <li>・マンションが管理不全に陥れば周辺にも深刻な影響を及ぼす恐れがある。</li> <li>・マンションの適切な管理の確保（管理規約・長期修繕計画等）のため、管理組合や住民のマンション管理に対する意識を高めるよう支援する必要がある。</li> </ul> |

| 問題点・課題の改善策                         |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                        |  |  |                                                                 |  |  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------|--|--|
|                                    | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                                                                                                                                                                                                   |  |  | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                                |  |  | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                                        |  |  |
| ①                                  | マンション管理の専門的知識及び意<br>識を高めるため、引き続きセミナー<br>を開催し、参加者同士で話し合う場<br>を設ける。                                                                                                                                                        |  |  | セミナーにおいて、マンションの管<br>理運営に関する講義のほか、参加者<br>同士が交流できる場を設けた。 |  |  | セミナーの開催通知の送付および<br>セミナーの場をマンションの適正<br>管理等に関する情報提供の場とし<br>て活用する。 |  |  |
| ②                                  | マンション実態調査の結果に基づい<br>て、マンション管理適正化推進計画<br>を策定し、マンション管理認定制度<br>の運用を開始する。                                                                                                                                                    |  |  | 管理適正化推進計画を策定し、11月<br>から管理計画認定制度の運用を開始<br>した。           |  |  | 管理計画の認定申請予定マンショ<br>ンの管理組合等に対し、認定に導<br>けるよう、相談対応等の支援を行<br>う。     |  |  |
| ③                                  |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                        |  |  |                                                                 |  |  |
| 他<br>施<br>区<br>区<br>実<br>況         | (実施 22 区                                                                                                                                                                                                                 |  |  | 未実施 0 区                                                |  |  | 不明 0 区)                                                         |  |  |
| 議<br>会<br>質<br>問<br>状<br>況<br>(要旨) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年1定 マンション管理問題について</li> <li>・平成27年度2月会議 マンション等の老朽化への対応</li> <li>・平成28年度2月会議 管理不全マンションの対策について</li> <li>・令和元年度9月会議 マンション問題について</li> <li>・令和元年度11月会議 マンションの水害対策支援について</li> </ul> |  |  |                                                        |  |  |                                                                 |  |  |

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-02-08                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  | 戦略プラン                                               |                                                               | <input type="radio"/> 協働 | <input checked="" type="radio"/> 業務        | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |
| 事務事業名                       | 木造建物耐震化推進事業                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  | 部課名                                                 | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                          | 課長名                                        | 鈴木                       |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  | 担当者名                                                | 加藤、古川、大和田                                                     |                          | 内線                                         | 2822                     |                          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 01-09-01                                                                         | 木造建物耐震化推進事業費                                        |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 事務事業の種類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度） |                                                     | <input type="radio"/> 建設事業                                    |                          | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                          |                          |
| 開始年度                        | 平成 17（2005）年度                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  | 根拠                                                  | 耐震改修促進法、荒川区木造建物耐震化推進事業制度要綱・実施要領                               |                          |                                            |                          |                          |
| 終期設定                        | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 令和 7（2025）年度                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  | 法令等                                                 |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 実施基準                        | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                |                                                                                  | 計画区分                                                | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画 |                          |                                            |                          |                          |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VI 安全安心都市                                                                        |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11 防災・防犯のまちづくり                                                                   |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 03 災害に強い街づくりの推進                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 目的                          | 所定の時期以前に建築された木造建物について、建物耐震診断に基づき耐震補強工事、耐震建替え工事等を行う区民を支援することで建物の耐震性等の向上を推進し、もって大規模地震による建物倒壊等から区民の生命と財産を守ることを目的とする。                                                                                                                                                                            |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 対象者等                        | ・昭和56年5月31日以前に建築された木造建物の所有者<br>・昭和56年6月1日から平成12年5月31日までに建築された平家建て又は2階建ての木造在来軸組工法の建物の所有者（下記内容欄○付を補助対象とする）                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 内容                          | 1 補助対象建物<br>戸建住宅等・賃貸アパート・診療所・町会事務所<br>2 補助内容<br>補助金は、戸建住宅の場合、次のとおり<br>・耐震診断費の10/10（限度額30万円）：○<br>・耐震補強設計費の2/3（限度額15万円）：○<br>・耐震補強工事費の4/5（限度額180万円）：○<br>・耐震建替え工事費の4/5（限度額200万円）<br>・耐震除却工事費の4/5（限度額180万円）<br>・防火耐震補強工事費の9/10（限度額500万円）：不燃化特区区域のみ<br>・耐震シェルター等設置工事の2/3（限度額50万円）：高齢者又は障がい者世帯のみ |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 経過                          | 平成17年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 木造住宅耐震補強推進事業制度要綱・実施要領制定                                                          |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 平成20年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 木造住宅等耐震化推進事業制度要綱・実施要領制定（補強設計等の補助の導入）                                             |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 平成20年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 要綱・要領全部改正（対象建物用途の拡充）                                                             |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 平成21年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 要綱一部改正（高齢者世帯優遇の導入）                                                               |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 平成25年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 要綱・要領一部改正（簡易耐震診断を廃止し、一般耐震診断補助制度を新設）                                              |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 平成27年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 要綱一部改正（防火耐震補強工事補助の新設他）                                                           |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 平成28年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 要綱一部改正（高齢者世帯の対象の拡充）                                                              |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 平成29年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 要綱一部改正（防災ベッド設置支援の拡充）                                                             |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 令和元年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 要綱一部改正（除却工事支援事業の新設他）                                                             |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 令和3年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 要綱一部改正（補強工事支援・建替え工事支援・除却工事支援の拡充他）                                                |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
|                             | 令和6年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 要綱一部改正（グレーゾーン住宅の対象の拡充、耐震シェルター設置支援の拡充）                                            |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 必要性                         | 狭あい道路が多い木造住宅密集地域において、大規模地震発生後に建物倒壊、道路閉塞により避難、救急活動等に支障をきたすおそれがあるため、木造建物に対し耐震化支援を行い安全性を確保する必要がある。また、耐震改修促進計画の目標である耐震化率95%を実現する重要な支援策である。                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 実施方法                        | <input type="radio"/> 1直営 <input type="radio"/> （直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員）<br>補助金内定申請→審査→補助金交付内定→耐震診断、耐震補強工事等着手→耐震診断、耐震補強工事等等完了→補助金交付申請→審査→補助金交付決定→補助金交付                                                                        |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  | 指標の推移                                               |                                                               |                          |                                            |                          | 指標に関する説明                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  | 3年度                                                 | 4年度                                                           | 5年度                      | 6年度見込み                                     | 目標値(8年度)                 |                          |
|                             | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 耐震診断支援事業（件）                                                                      | 26                                                  | 29                                                            | 25                       | 30                                         | 29                       | 実績の件数                    |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 耐震補強工事支援事業等（件）                                                                   | 2                                                   | 5                                                             | 2                        | 3                                          | 4                        | 実績の件数                    |
| ③                           | 耐震建替え・除却工事支援事業（件）                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20                                                                               | 20                                                  | 19                                                            | 20                       | 21                                         | 実績の件数                    |                          |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  | 分類についての説明・意見等                                       |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 6年度                         | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                     |                                                               |                          |                                            |                          |                          |
| 重点的に推進                      | 重点的に推進                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  | 荒川区耐震改修促進計画に基づき、木造建物の耐震化促進するために必要な事業であるため、重点的に推進する。 |                                                               |                          |                                            |                          |                          |



| 予算・決算額等の推移        |                   | 30年度   | 元年度    | 2年度    | 3年度    | 4年度    | 5年度    | 6年度    |
|-------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予算額               |                   | 60,978 | 61,650 | 62,950 | 69,150 | 81,997 | 64,749 | 72,749 |
| 決算額（6年度は見込み）      |                   | 59,097 | 56,819 | 49,520 | 48,689 | 59,088 | 57,088 | 72,749 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み）      | 30年度   | 元年度    | 2年度    | 3年度    | 4年度    | 5年度    | 6年度    |
|                   | 耐震診断支援事業（件）       | 22     | 31     | 35     | 26     | 29     | 27     | 30     |
|                   | 耐震補強設計支援事業（件）     | 2      | 0      | 4      | 1      | 3      | 1      | 3      |
|                   | 耐震補強工事等支援事業（件）    | 1      | 1      | 3      | 1      | 2      | 0      | 3      |
|                   | 耐震建替え・除却工事支援事業（件） | 26     | 25     | 22     | 20     | 20     | 19     | 20     |

| 予算・決算の内訳  |         |        |           |         |        |           |         |        |
|-----------|---------|--------|-----------|---------|--------|-----------|---------|--------|
| 令和4年度（決算） |         |        | 令和5年度（決算） |         |        | 令和6年度（予算） |         |        |
| 節         | 主な事項    | 金額（千円） | 節         | 主な事項    | 金額（千円） | 節         | 主な事項    | 金額（千円） |
| 負担金補助等    | 耐震診断    | 8,846  | 負担金補助等    | 耐震診断    | 8,248  | 負担金補助等    | 耐震診断    | 14,700 |
| 負担金補助等    | 耐震補強設計  | 700    | 負担金補助等    | 耐震補強設計  | 256    | 負担金補助等    | 耐震補強設計  | 300    |
| 負担金補助等    | 耐震補強工事  | 8,600  | 負担金補助等    | 耐震補強工事  | 1,800  | 負担金補助等    | 耐震補強工事  | 6,800  |
| 負担金補助等    | 耐震建替え工事 | 10,500 | 負担金補助等    | 耐震建替え工事 | 25,500 | 負担金補助等    | 耐震建替え工事 | 20,000 |
| 負担金補助等    | 除却工事    | 30,119 | 負担金補助等    | 除却工事    | 22,560 | 負担金補助等    | 除却工事    | 30,900 |
| 報償費       | 専門家謝礼   | 24     | 負担金補助等    | 防災ベッド設置 | 500    | 負担金補助等    | 防災ベッド設置 | 0      |
|           |         |        | 報償費       | 専門家謝礼等  | 24     | 報償費       | 専門家謝礼等  | 48     |

| 勘定科目              |      | 4年度           | 5年度    | 差額            | 勘定科目     |                   | 4年度       | 5年度      | 差額     |         |
|-------------------|------|---------------|--------|---------------|----------|-------------------|-----------|----------|--------|---------|
| 行政コスト計算書          | 行政費用 | 給与関係費         | 5,678  | 5,874         | 196      | 行政収入              | 地方税等      | 0        | 0      | 0       |
|                   |      | 物件費           | 298    | 0             | ▲ 298    |                   | 国庫支出金     | 9,704    | 8,784  | ▲ 920   |
|                   |      | 維持補修費         | 0      | 0             | 0        |                   | 都支出金      | 12,461   | 10,689 | ▲ 1,772 |
|                   |      | 扶助費           | 0      | 0             | 0        |                   | 分担金及び負担金  | 0        | 0      | 0       |
|                   |      | 補助費等          | 24     | 24            | 0        |                   | 使用料及び手数料  | 0        | 0      | 0       |
|                   |      | 減価償却費         | 0      | 0             | 0        |                   | その他       | 0        | 0      | 0       |
|                   |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0      | 0             | 0        |                   | 行政収入合計(a) | 22,165   | 19,473 | ▲ 2,692 |
|                   |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 862    | 565           | ▲ 297    | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 43,462  | ▲ 44,054 | ▲ 592  |         |
|                   |      | その他行政費用       | 58,765 | 57,064        | ▲ 1,701  | 金融収支差額(d)         | 0         | 0        | 0      |         |
|                   |      | 行政費用合計(b)     | 65,627 | 63,527        | ▲ 2,100  | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 43,462  | ▲ 44,054 | ▲ 592  |         |
| 特別費用(g)           | 0    | 0             | 0      | 特別収入(f)       | 0        | 0                 | 0         |          |        |         |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0    | 0             | 0      | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 43,462 | ▲ 44,054          | ▲ 592     |          |        |         |

|    |                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 令和5年度は耐震補強工事等の件数が減少しており、その他行政費用が大きく減額しているため、行政費用合計も減額している。行政収入についても行政費用に応じて、減額している。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点・課題 | <p>○既存不適格建物の補強工事の問題（建物の道路突出が解消できない・防火地域内の防火性能向上に費用がかかる）</p> <p>○労務費及び材料費の高騰による工事費負担増</p> <p>○住宅の耐震化に向けて、費用・手続き調整・打合せ等の負担を把握しつつも、区民に理解と協力を得る必要がある</p> |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                   | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                     | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                    |
|---|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ① | 都主催の研修会を活用することによって、耐震診断士、施工業者等の技術向上に努める。 | 都主催の研修会を活用することによって、耐震診断士、施工業者等の技術向上の支援に努めた。 | 都主催の研修会を活用することによって、耐震診断士、施工業者等の技術向上の支援に努める。 |
| ② | 危険度の高い地域を優先して、事業の周知や戸別訪問を行う。             | 危険度の高い地域について、重点的に事業の周知を行った。                 | 危険度の高い地域について、重点的に事業の周知や戸別訪問を行う。             |
| ③ |                                          |                                             |                                             |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 他<br>区<br>の<br>実<br>施<br>状<br>況    | (実施 22 区 未実施 0 区 不明 0 区)                                                                                                                                                                                                                            |
| 議<br>会<br>質<br>問<br>状<br>況<br>(要旨) | <ul style="list-style-type: none"> <li>令和元年度2月会議 「住宅耐震化・建て替え支援策の拡充について」</li> <li>令和2年度11月会議 「住宅リフォーム助成制度の創設について」</li> <li>令和4年度2月会議 「平成12年以前の新耐震基準の木造住宅への耐震化助成について」</li> <li>令和5年度9月会議 「新耐震基準の建物及び簡易耐震工事への補助の拡充について」<br/>「代理受領制度の促進について」</li> </ul> |



| 事務事業分析シート（令和6年度）                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     | No1 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|
| 事務事業コード                         |                 | 11-02-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                  | 戦略プラン                      |              | <input type="radio"/> 協働 <input checked="" type="radio"/> 業務 <input type="radio"/> 財務 <input type="radio"/> 人事 |  |     |     |
| 事務事業名                           |                 | 非木造建物耐震化推進事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                  | 部課名                        |              | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                                                                               |  | 課長名 |     |
|                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                  | 担当者名                       |              | 加藤、古川、大和田                                                                                                      |  | 内線  |     |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） |                 | 01-09-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                  | 非木造建物耐震化推進事業費              |              |                                                                                                                |  |     |     |
|                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
|                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 事務事業の種類                         |                 | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                  | <input type="radio"/> 建設事業 |              | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業                                                                     |  |     |     |
| 開始年度                            |                 | 平成 19（2007）年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                                  | 根拠                         |              | 耐震改修促進法、荒川区非木造建物耐震化推進                                                                                          |  |     |     |
| 終期設定                            |                 | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 令和 7（2025）年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                                  | 法令等                        |              | 事業制度要綱・実施要領                                                                                                    |  |     |     |
| 実施基準                            |                 | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                                  | 計画区分                       |              | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画                                                  |  |     |     |
| 行政評価<br>事業体系                    |                 | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | VI 安全安心都市                                        |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
|                                 |                 | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 11 防災・防犯のまちづくり                                   |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
|                                 |                 | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 03 災害に強い街づくりの推進                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 目的                              |                 | 昭和56年6月以前に建築された非木造建物について、耐震診断に基づき耐震補強工事、耐震建替え工事等を支援することで建物の耐震性の向上を推進し、もって大規模地震による建物倒壊等から区民の生命と財産を守ることを目的とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 対象者等                            |                 | 1 耐震診断等支援事業：昭和56年5月31日以前に建築された非木造建物の所有者<br>2 分譲マンション耐震アドバイザー派遣事業：昭和56年5月31日以前に建築された分譲マンションの管理組合又は区分所有者の代表者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 内容                              |                 | 1 耐震診断等支援事業補助対象建物<br>・マンション（分譲、賃貸） ・戸建住宅等 ・診療所 ・町会事務所<br>・一般緊急輸送道路沿道建物（建物高さが道路幅員の1/2を超えるもの）<br>2 耐震診断等支援事業補助内容<br>補助金は、分譲マンションの場合、次のとおり<br>・耐震診断費の2/3（限度額400万円）<br>・耐震補強設計費の2/3（限度額100万円）<br>・耐震補強工事費の2/3（限度額1,000万円）<br>3 分譲マンション耐震アドバイザー派遣事業<br>区が、耐震アドバイザーを派遣し、耐震化に向けた区分所有者間の合意形成等の支援を実施（無料（3回/棟まで））                                                                                                                           |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 経過                              |                 | 平成19年5月 分譲マンション耐震診断事業実施要綱制定<br>平成20年12月 非木造建物耐震化推進事業制度要綱全部改正、非木造建物耐震化推進事業実施要領制定<br>平成22年6月 要綱・要領一部改正（分譲マンション耐震アドバイザー派遣制度の新設）<br>平成23年10月 要綱・要領一部改正（特定緊急輸送道路沿道建物耐震診断補助制度の新設）<br>平成25年3月 要綱・要領一部改正（居住要件の明確化）<br>平成27年3月 要綱・要領一部改正（対象建物要件の明確化）<br>平成29年3月 要綱一部改正（対象建物要件の追加）<br>平成31年1月 要綱一部改正（分譲・賃貸マンションの耐震診断等支援事業の拡充）<br>令和元年6月 要綱一部改正（全体設計の導入）<br>令和元年10月 要綱一部改正（消費税増税に伴う診断事業費限度額の延床単価の改正）<br>令和3年3月 要綱一部改正（戸建住宅の補強・建替え工事支援制度等の拡充） |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 必要性                             |                 | 現行の耐震基準を満たさない非木造建物については、地震時に倒壊し、道路閉塞により避難、救急活動等に支障をきたすおそれがある。これらに対し耐震化支援を行い、安全性を確保する。また、耐震改修促進計画の目標である耐震化率95%を実現するための重要な支援策である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 実施方法                            |                 | <input type="radio"/> 1直営 <input type="radio"/> （直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員）<br>補助金内定申請→審査→補助金交付内定→耐震診断・耐震補強工事等着手→耐震診断・耐震補強工事等完了→補助金交付申請→審査→補助金交付決定→補助金交付                                                                                                                                                                                                              |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 指標                              | 事務事業の成果とする指標名   | 指標の推移                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                  |                            |              | 指標に関する説明                                                                                                       |  |     |     |
|                                 |                 | 3年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4年度 | 5年度                                              | 6年度<br>見込み                 | 目標値<br>(8年度) |                                                                                                                |  |     |     |
|                                 | ① 耐震診断支援事業(件)   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 4                                                | 3                          | 3            | 実績の件数                                                                                                          |  |     |     |
|                                 | ② 耐震補強設計支援事業（件） | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0   | 1                                                | 1                          | 1            | 実績の件数                                                                                                          |  |     |     |
| ③ 耐震補強・建替え工事支援事業（件）             | 2               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2   | 2                                                | 2                          | 実績の件数        |                                                                                                                |  |     |     |
| 事務事業の分類                         |                 | 分類についての説明・意見等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 6年度                             |                 | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                  |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |
| 重点的に推進                          |                 | 重点的に推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 荒川区耐震改修促進計画に基づき、非木造建物の耐震化促進に必要な事業であるため、重点的に推進する。 |                            |              |                                                                                                                |  |     |     |

| 予算・決算額等の推移        |                | 30年度   | 元年度   | 2年度    | 3年度    | 4年度    | 5年度    | 6年度    |
|-------------------|----------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予算額               |                | 19,803 | 9,144 | 17,442 | 33,598 | 52,249 | 28,744 | 10,894 |
| 決算額（6年度は見込み）      |                | 17,616 | 2,265 | 3,650  | 17,800 | 17,729 | 22,093 | 10,894 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み）   | 30年度   | 元年度   | 2年度    | 3年度    | 4年度    | 5年度    | 6年度    |
|                   | 耐震診断支援事業（件）    | 2      | 2     | 3      | 3      | 1      | 4      | 4      |
|                   | 耐震補強設計支援事業（件）  | 0      | 1     | 1      | 2      | 0      | 1      | 1      |
|                   | 耐震補強工事支援事業（件）  | 0      | 0     | 0      | 2      | 0      | 0      | 1      |
|                   | 耐震建替え工事支援事業（件） | 1      | 0     | 0      | 0      | 2      | 2      | 1      |

| 予算・決算の内訳  |                   |        |           |                   |        |           |                   |        |
|-----------|-------------------|--------|-----------|-------------------|--------|-----------|-------------------|--------|
| 令和4年度（決算） |                   |        | 令和5年度（決算） |                   |        | 令和6年度（予算） |                   |        |
| 節         | 主な事項              | 金額（千円） | 節         | 主な事項              | 金額（千円） | 節         | 主な事項              | 金額（千円） |
| 報償費       | 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 | 0      | 報償費       | 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 | 31     | 報償費       | 分譲マンション耐震アドバイザー派遣 | 94     |
| 負担金補助等    | 耐震診断              | 150    | 負担金補助等    | 耐震診断              | 5,491  | 負担金補助等    | 耐震診断              | 3,300  |
| 負担金補助等    | 耐震補強設計            | 0      | 負担金補助等    | 耐震補強設計            | 150    | 負担金補助等    | 耐震補強設計            | 500    |
| 負担金補助等    | 耐震補強工事            | 0      | 負担金補助等    | 耐震補強工事            | 0      | 負担金補助等    | 耐震補強工事            | 5,000  |
| 負担金補助等    | 耐震建替え工事           | 17,579 | 負担金補助等    | 耐震建替え工事           | 16,421 | 負担金補助等    | 耐震建替え工事           | 2,000  |
|           |                   |        |           |                   |        |           |                   |        |
|           |                   |        |           |                   |        |           |                   |        |

| (単位：千円)           |         |               |        |               |          |                   |          |         |        |       |
|-------------------|---------|---------------|--------|---------------|----------|-------------------|----------|---------|--------|-------|
| 行政コスト計算書          | 勘定科目    |               | 4年度    | 5年度           | 差額       | 勘定科目              |          | 4年度     | 5年度    | 差額    |
|                   | 行政費用    | 給与関係費         | 3,245  | 2,098         | ▲ 1,147  | 行政収入              | 地方税等     | 0       | 0      | 0     |
|                   |         | 物件費           | 0      | 0             | 0        |                   | 国庫支出金    | 2,806   | 10,395 | 7,589 |
|                   |         | 維持補修費         | 0      | 0             | 0        |                   | 都支出金     | 1,652   | 5,447  | 3,795 |
|                   |         | 扶助費           | 0      | 0             | 0        |                   | 分担金及び負担金 | 0       | 0      | 0     |
|                   |         | 補助費等          | 0      | 31            | 31       |                   | 使用料及び手数料 | 0       | 0      | 0     |
|                   |         | 減価償却費         | 0      | 0             | 0        |                   | その他      | 0       | 0      | 0     |
|                   |         | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0      | 0             | 0        | 行政収入合計(a)         | 4,458    | 15,842  | 11,384 |       |
|                   |         | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 493    | 202           | ▲ 291    | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 17,009 | ▲ 8,551 | 8,458  |       |
|                   |         | その他行政費用       | 17,729 | 22,062        | 4,333    | 金融収支差額(d)         | 0        | 0       | 0      |       |
|                   |         | 行政費用合計(b)     | 21,467 | 24,393        | 2,926    | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 17,009 | ▲ 8,551 | 8,458  |       |
|                   | 特別費用(g) | 0             | 0      | 0             | 特別収入(f)  | 0                 | 0        | 0       |        |       |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0       | 0             | 0      | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 17,009 | ▲ 8,551           | 8,458    |         |        |       |

|    |                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------|
| 備考 | 令和5年度は耐震補強工事等件数の増加により、その他行政費用が増額している。行政収入についても、行政コストに応じて増額している。 |
|----|-----------------------------------------------------------------|

- |        |                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点・課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・労務費及び材料費の高騰等による工事費負担増</li> <li>・設計図書が不備の場合、耐震診断の費用が増大する。</li> <li>・分譲マンションの場合、区分所有者等の合意形成が容易ではない。</li> <li>・鉄骨造建物のアスベスト除去のための費用が発生する。</li> <li>・技術者の不足</li> </ul> |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                       | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                       | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                          |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ① | 耐震化していない分譲マンションに対し、ダイレクトメール、各戸訪問等による働きかけを行う。 | 耐震化していない分譲マンションに対し、ダイレクトメール、各戸訪問等による働きかけを行った。 | 引き続き、耐震化していない分譲マンションに対し、ダイレクトメール、各戸訪問等による働きかけを行う。 |
| ② |                                              |                                               |                                                   |
| ③ |                                              |                                               |                                                   |

|                                    |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 他<br>区<br>の<br>実<br>施<br>状<br>況    | (実施 22 区 未実施 0 区 不明 0 区)                                                                                                                          |
| 議<br>会<br>質<br>問<br>状<br>況<br>(要旨) | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成22年4定 建物の耐震改修促進策について</li> <li>平成24年2定 耐震化推進事業の違反建築物対象外について</li> <li>平成24年3定 建物耐震化推進のための方策について</li> </ul> |

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-02-10                                                                                                                                                                                                           |                                           | 戦略プラン                      |                                                               | <input type="radio"/> 協働                   | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務     | <input type="radio"/> 人事 |
| 事務事業名                       | 特定緊急輸送道路沿道建物耐震化推進事業                                                                                                                                                                                                |                                           | 部課名                        | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                            | 課長名                                 | 鈴木                           |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 担当者名                       | 加藤、古川、大和田                                                     |                                            | 内線                                  | 2822                         |                          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                    | 01-09-03                                  | 特定緊急輸送道路沿道建物耐震化推進事業費       |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 事務事業の種類                     | <input checked="" type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                        |                                           | <input type="radio"/> 建設事業 |                                                               | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                                     |                              |                          |
| 開始年度                        | 平成 24                                                                                                                                                                                                              | （ 2012 ）                                  | 年度                         | 根拠                                                            | 耐震改修促進法、荒川区特定緊急輸送道路沿道建物耐震化推進事業制度要綱         |                                     |                              |                          |
| 終期設定                        | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無                                                                                                                                                         | 令和 7                                      | （ 2025 ）                   | 年度                                                            | 法令等                                        |                                     |                              |                          |
| 実施基準                        | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                      |                                           | 計画区分                       | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画 |                                            |                                     |                              |                          |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                 | VI                                        | 安全安心都市                     |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                 | 11                                        | 防災・防犯のまちづくり                |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                 | 03                                        | 災害に強い街づくりの推進               |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 目的                          | 大規模地震発生時において特定緊急輸送道路沿道の建物の倒壊による道路の閉塞を防ぎ、広域的な避難路及び輸送路を確保するため、沿道建物の耐震診断、耐震補強設計及び耐震補強工事等に係る費用の一部を補助することにより当該沿道建物の耐震化を推進し、もって災害に強いまちづくりを進めるとともに、大規模地震による沿道建物の倒壊等から区民の生命と財産を守ることを目的とする。                                 |                                           |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 対象者等                        | 昭和56年5月31日以前に建築された特定緊急輸送道路沿道建物の所有者                                                                                                                                                                                 |                                           |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 内容                          | 1 補助対象建物<br>・ 特定緊急輸送道路（日光街道、尾久橋通り、明治通りの一部）に敷地が接する建物<br>・ 道路幅員のおおむね2分の1以上の高さの建物<br>2 補助内容<br>・ 耐震診断、耐震補強設計、耐震補強工事、耐震建替え工事及び除却工事費用の一部を補助                                                                             |                                           |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 経過                          | 平成24年 3月                                                                                                                                                                                                           | 特定緊急輸送道路沿道建物耐震化推進事業制度要綱制定<br>以下「制度要綱」という。 |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 平成25年 3月                                                                                                                                                                                                           | 制度要綱一部改正（除却工事補助制度の新設）                     |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 平成26年 1月                                                                                                                                                                                                           | 制度要綱一部改正（耐震診断期間延長、耐震補強工事補助金の加算制度の新設）      |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 平成26年 3月                                                                                                                                                                                                           | 制度要綱一部改正（補助対象費用の限度額の引上げ、委任払い）             |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 平成27年 3月                                                                                                                                                                                                           | 制度要綱一部改正（事業期間の延伸）                         |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 平成28年 3月                                                                                                                                                                                                           | 制度要綱一部改正（事業期間の延伸、補助対象費用の限度額の引上げ）          |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 平成29年 3月                                                                                                                                                                                                           | 制度要綱一部改正（補助金額の引上げ）                        |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 令和元年 6月                                                                                                                                                                                                            | 制度要綱一部改正（事業期間延伸、耐震診断支援事業廃止）               |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 令和元年10月                                                                                                                                                                                                            | 制度要綱一部改正（消費税増税に伴う改修事業費限度額の延床単価の改正）        |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
|                             | 令和3年3月                                                                                                                                                                                                             | 制度要綱一部改正（社会資本整備総合交付金の制度改正に伴う算定方法の改正）      |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 必要性                         | 東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例により、特定緊急輸送道路沿道建物の耐震診断が義務化された。区内には現行の耐震基準を満たさない沿道建物があり、地震時に倒壊、道路閉塞により避難、救命活動等に支障をきたすおそれがあるため、耐震化支援が必要である。                                                                               |                                           |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 実施方法                        | <input type="radio"/> 1直営 <input type="radio"/> 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員<br>補助金内定申請→審査→補助金交付内定→耐震診断、耐震補強工事等着手→耐震診断、耐震補強工事等完了→補助金交付申請→審査→補助金交付決定→補助金交付 |                                           |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                      |                                           | 指標の推移                      |                                                               |                                            |                                     |                              | 指標に関する説明                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 3年度                        | 4年度                                                           | 5年度                                        | 6年度見込み                              | 目標値(8年度)                     |                          |
|                             | ①                                                                                                                                                                                                                  | 耐震補強設計支援事業（件）                             | 13                         | 14                                                            | 14                                         | 14                                  | 17                           | 対象建物棟数54棟のうちの累計実績の棟数     |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                  | 耐震補強工事支援事業（件）                             | 9                          | 11                                                            | 11                                         | 12                                  | 13                           | 対象建物棟数54棟のうちの累計実績の棟数     |
| ③                           | 耐震化完了建物（件）                                                                                                                                                                                                         | 28                                        | 30                         | 30                                                            | 31                                         | 32                                  | 対象建物棟数54棟のうちの累計の棟数（自主撤去等も含む） |                          |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 分類についての説明・意見等              |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 6年度                         |                                                                                                                                                                                                                    | 7年度                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                              |                          |
| 重点的に推進                      |                                                                                                                                                                                                                    | 重点的に推進                                    |                            | 震災の直後から発生する緊急輸送の支障とならないよう、耐震化率の向上を図るために必要な事業であるため、重点的に推進する。   |                                            |                                     |                              |                          |

| (単位：千円)           |           |               |        |        |          |               |                   |         |       |          |     |    |
|-------------------|-----------|---------------|--------|--------|----------|---------------|-------------------|---------|-------|----------|-----|----|
| 行政コスト計算書          | 勘定科目      |               |        | 4年度    | 5年度      | 差額            | 勘定科目              |         |       | 4年度      | 5年度 | 差額 |
|                   | 行政費用      | 給与関係費         | 2,433  | 0      | ▲ 2,433  | 行政収入          | 地方税等              | 0       | 0     | 0        |     |    |
|                   |           | 物件費           | 0      | 0      | 0        |               | 国庫支出金             | 16,968  | 0     | ▲ 16,968 |     |    |
|                   |           | 維持補修費         | 0      | 0      | 0        |               | 都支出金              | 13,470  | 0     | ▲ 13,470 |     |    |
|                   |           | 扶助費           | 0      | 0      | 0        |               | 分担金及び負担金          | 0       | 0     | 0        |     |    |
|                   |           | 補助費等          | 0      | 0      | 0        |               | 使用料及び手数料          | 0       | 0     | 0        |     |    |
|                   |           | 減価償却費         | 0      | 0      | 0        |               | その他               | 0       | 0     | 0        |     |    |
|                   |           | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0      | 0      | 0        |               | 行政収入合計(a)         | 30,438  | 0     | ▲ 30,438 |     |    |
|                   |           | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 370    | 0      | ▲ 370    |               | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 9,288 | 0     | 9,288    |     |    |
|                   |           | その他行政費用       | 36,923 | 0      | ▲ 36,923 |               | 金融収支差額(d)         | 0       | 0     | 0        |     |    |
|                   | 行政費用合計(b) |               |        | 39,726 | 0        | ▲ 39,726      | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 9,288 | 0     | 9,288    |     |    |
|                   | 特別費用(g)   |               |        | 0      | 0        | 0             | 特別収入(f)           | 0       | 0     | 0        |     |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |           |               | 0      | 0      | 0        | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 9,288           | 0       | 9,288 |          |     |    |

|    |                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 令和5年度に申請が予定されていた補強工事等が申請者の都合により、実施されなかった。そのため、この事業での行政コストは発生しなかった。 |
|----|--------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点・課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○労務費及び材料費の高騰等による工事費負担増</li> <li>○オーナー・テナント間の合意形成（工期中の営業補償等）</li> <li>○分譲マンションの場合、区分所有者等の合意形成が容易ではない。</li> <li>○耐震化推進の普及及び啓発を個別に行っていく必要がある。</li> <li>○申請に関する調整を個別に行う必要がある。</li> </ul> |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                       | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                       | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                          |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ① | 耐震化していない沿道建物所有者に対し、ダイレクトメール、各戸訪問等による働きかけを行う。 | 耐震化していない沿道建物所有者に対し、ダイレクトメール、各戸訪問等による働きかけを行った。 | 引き続き、耐震化していない沿道建物所有者に対し、ダイレクトメール、各戸訪問等による働きかけを行う。 |
| ② |                                              |                                               |                                                   |
| ③ |                                              |                                               |                                                   |

|    |      |    |   |     |   |   |    |   |    |
|----|------|----|---|-----|---|---|----|---|----|
| 其他 | ( 实施 | 22 | 区 | 未实施 | 0 | 区 | 不明 | 0 | 区) |
|----|------|----|---|-----|---|---|----|---|----|

[illegible]

|                         |                                                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 況<br>(要<br>質<br>問<br>状) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成24年2定 緊急輸送道路沿道建物の耐震の促進について</li> <li>・平成29年度2月会議 緊急輸送道路の安全の確保について</li> <li>・令和3年度決算特別委員会 緊急輸送道路の指定について</li> </ul> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-02-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | 戦略プラン                                 | <input type="radio"/> 協働                                      | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事      |
| 事務事業名                       | 三河島駅前北地区市街地再開発事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | 部課名                                   | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                     | 課長名                      | 加藤                            |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | 担当者名                                  | 宇都山、高松                                                        |                                     | 内線                       | 2832                          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01-04-01                                                   | 三河島駅前北地区事業費補助                         |                                                               |                                     |                          |                               |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 事務事業の種類                     | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | <input checked="" type="radio"/> 建設事業 |                                                               | <input type="radio"/> それ以外の継続事業     |                          |                               |
| 開始年度                        | 平成 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | （ 2002 ）                                                   | 年度                                    | 根拠                                                            | 都市再開発法、都市計画法、荒川区市街地再開発事業補助金交付要綱ほか   |                          |                               |
| 終期設定                        | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                  | 令和 11                                                      | （ 2029 ）                              | 年度                                                            | 法令等                                 |                          |                               |
| 実施基準                        | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | 計画区分                                  | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画 |                                     |                          |                               |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VI                                                         | 安全安心都市                                |                                                               |                                     |                          |                               |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12                                                         | 利便性の高い都市基盤の整備                         |                                                               |                                     |                          |                               |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04                                                         | 市街地再開発事業等の推進                          |                                                               |                                     |                          |                               |
| 目的                          | JR三河島駅の北側において、再開発事業による土地の高度利用と基盤整備を図るとともに、住宅、商業・業務及び公共・公益施設の整備を推進し、地域の防災性向上や駅前のにぎわいの創出を図る。<br>西日暮里一丁目地域のまちづくりに関する方向性や公共・公益施設の整備方針等を示した『西日暮里一丁目まちづくり構想』を踏まえ、災害に強く、安全・安心でにぎわいのあるまちづくりを推進する。                                                                                                                                   |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 対象者等                        | 〇三河島駅前北地区市街地再開発組合<br>〇西日暮里一丁目まちづくり構想対象区域の住民                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 内容                          | 再開発事業の計画、調整に関する事務を担うとともに、施行者である再開発組合（準備組織である準備組合を含む）に対し、当該事業に係る指導及び支援を行う。<br><br>[三河島駅前北地区市街地再開発事業]<br>・対象区域：西日暮里一丁目4番の一部、5番、6番の一部、7番<br>・地区面積：約1.5ヘクタール<br><br>[西日暮里一丁目まちづくり構想]<br>・対象区域：西日暮里一丁目2～5番、6番の一部、7～13番、19～32番、42～49番、61番<br>・地区面積：約12.5ヘクタール                                                                     |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 経過                          | [平成11年1月] 再開発推進協議会発足<br>[平成14年度] 三河島駅周辺地区事業化推進B調査<br>[平成16年6月] 準備組合設立<br>[平成21年度] 旧真土小学校跡地活用検討基礎調査（総務企画課実施）<br>[平成26年度] 再開発推進及びまちづくり構想策定に係る業務委託（～平成27年度）、勉強会開催<br>[平成28年度] 旧真土小学校跡地活用方針決定、西日暮里一丁目まちづくり構想策定<br>[平成29年度] 事業協力者（デベロッパー）決定、区が準備組合の理事に就任<br>[令和 2年度] 都市計画決定手続き（原案の公告・縦覧等）<br>[令和 3年度] 都市計画決定<br>[令和 4年度] 再開発組合設立 |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 必要性                         | 三河島駅前北地区は、『荒川区都市計画マスタープラン』の日暮里拠点の1つであり、再開発によるにぎわいのある街づくりが求められている。駅前にふさわしい魅力や西日暮里一丁目地域の防災性の向上を図る本事業の必要性は高い。                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 実施方法                        | （ <input type="radio"/> 直営 <input type="radio"/> ） （直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員）<br>[事業の流れ] 準備組合設立、都市計画決定、組合設立、権利変換計画認可、工事着手、工事完了、組合解散（＝事業完了）                                                                                                                                |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 指標の推移                                                      |                                       |                                                               |                                     |                          | 指標に関する説明                      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3年度                                                        | 4年度                                   | 5年度                                                           | 6年度見込み                              | 目標値(8年度)                 |                               |
|                             | ① 市街地再開発事業の進捗率（三河島駅前北地区）（％）                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40                                                         | 50                                    | 50                                                            | 60                                  | 80                       | ・再開発組合設立：50%<br>・権利変換計画認可：60% |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| ③                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 分類についての説明・意見等                                              |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 6年度                         | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |
| 重点的に推進                      | 重点的に推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 地域の複合的な課題を解決し、防災性の向上や駅前としてふさわしいにぎわいを創出するための事業であり、重点的に推進する。 |                                       |                                                               |                                     |                          |                               |

| 予算・決算額等の推移        |              |        | 30年度      | 元年度   | 2年度     | 3年度       | 4年度     | 5年度       | 6年度       |
|-------------------|--------------|--------|-----------|-------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 予算額               |              |        | 3,888     | 4,070 | 0       | 235,408   | 212,600 | 512,800   | 2,229,400 |
| 決算額（6年度は見込み）      |              |        | 0         | 0     | 0       | 196,808   | 6,800   | 301,000   | 2,229,400 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み） |        | 30年度      | 元年度   | 2年度     | 3年度       | 4年度     | 5年度       | 6年度       |
|                   | 準備組合加入者数（人）  |        | 57        | 68    | 70      | 71        | 71      | -         | -         |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
| 予算・決算の内訳          |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
| 令和4年度（決算）         |              |        | 令和5年度（決算） |       |         | 令和6年度（予算） |         |           |           |
| 節                 | 主な事項         | 金額（千円） | 節         | 主な事項  | 金額（千円）  | 節         | 主な事項    | 金額（千円）    |           |
| 補助金               | 事業費補助        | 6,800  | 補助金       | 事業費補助 | 301,000 | 補助金       | 事業費補助   | 2,229,400 |           |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |
|                   |              |        |           |       |         |           |         |           |           |

| (単位：千円)               |      |               |         |         |                       |      |                       |           |           |           |
|-----------------------|------|---------------|---------|---------|-----------------------|------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 行政コスト計算書              | 勘定科目 |               | 4年度     | 5年度     | 差額                    | 勘定科目 |                       | 4年度       | 5年度       | 差額        |
|                       | 行政費用 | 給与関係費         | 12,979  | 13,427  | 448                   | 行政収入 | 地方税等                  |           |           |           |
|                       |      | 物件費           |         |         | 0                     |      | 国庫支出金                 | 3,400     | 152,500   | 149,100   |
|                       |      | 維持補修費         |         |         | 0                     |      | 都支出金                  |           | 34,800    | 34,800    |
|                       |      | 扶助費           |         |         | 0                     |      | 分担金及び負担金              |           |           | 0         |
|                       |      | 補助費等          | 6,800   | 301,000 | 294,200               |      | 使用料及び手数料              |           |           | 0         |
|                       |      | 減価償却費         |         |         | 0                     |      | その他                   |           |           | 0         |
|                       |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 |         |         | 0                     |      | 行政収入合計(a)             | 3,400     | 187,300   | 183,900   |
|                       |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 1,971   | 1,292   | ▲ 679                 |      | 行政収支差額(a) - (b) = (c) | ▲ 18,350  | ▲ 128,419 | ▲ 110,069 |
|                       |      | その他行政費用       |         |         | 0                     |      | 金融収支差額(d)             |           |           | 0         |
| 行政費用合計(b)             |      | 21,750        | 315,719 | 293,969 | 通常収支差額(c) + (d) = (e) |      | ▲ 18,350              | ▲ 128,419 | ▲ 110,069 |           |
| 特別費用(g)               |      |               |         | 0       | 特別収入(f)               |      |                       |           | 0         |           |
| 特別収支差額(f) - (g) = (h) |      | 0             | 0       | 0       | 当期収支差額(e) + (h)       |      | ▲ 18,350              | ▲ 128,419 | ▲ 110,069 |           |

|    |                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 行政費用では、補助費等が行政費用の多くを占めている。補助費等は、再開発組合に対する補助金であり、その約1/2の額が国庫支出金として収入されている。また、5年度は、都市計画交付金（組合設立認可以降が対象）が都支出金として収入されている。 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点・課題 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事費等の精査及び特定業務代行者の選定</li> <li>・権利変換計画認可に向けて地権者の生活再建等を含めた合意形成</li> <li>・区の権利変換に関する同意の適切な検証と手続き</li> <li>・区が取得する多目的アリーナの仕様や管理、屋上の活用方法等の検討</li> <li>・再開発組合に対する補助金執行の適切な指導・助言</li> </ul> |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                          | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                          | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                                   |
|---|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ① | 区の従前・従後資産の権利変換について、関係部署と協議する。                   | 区の従前・従後資産の権利変換に係る評価額等について、関係部署と協議した。             | 令和6年度の権利変換計画認可に向けて、区の従前・従後資産の評価額の妥当性を確認するため、引き続き関係部署と協議する。 |
| ② | 工事費が高騰しているなか、工事費の削減に向けて、再開発組合と更なる事業計画の精査を行う。    | 工事費の高い地下部分を減らすなど、事業計画の変更案の作成に向けて、再開発組合と定期的に協議した。 | 再開発組合が工事費の高騰を踏まえた事業計画の変更案を作成し、東京都から認可を受けるよう再開発組合と協議する。     |
| ③ | 補助対象項目や金額が増加していくため、補助対象や積算などについて更なる適正な執行に努めていく。 | 補助金の交付決定を事業進捗に合わせて段階的に交付決定するなど適正な補助金の執行に取り組んだ。   | 令和6年度は補償費に対する補助金が予定されているため、その内容等について適正な執行に努めていく。           |

|                                 |           |  |         |  |          |  |
|---------------------------------|-----------|--|---------|--|----------|--|
| 他<br>区<br>の<br>実<br>施<br>状<br>況 | （ 実施 22 区 |  | 未実施 0 区 |  | 不明 0 区 ） |  |
|                                 |           |  |         |  |          |  |

|                                        |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 況<br>(要<br>旨)<br>議<br>会<br>質<br>問<br>状 | 令和元年6月会議「再開発事業の推進について」                      |
|                                        | 令和2年6月会議「早期の事業化に向けて取り組むべきと考える」              |
|                                        | 令和2年11月会議「荒川区の商工振興との整合はどうか」                 |
|                                        | 令和3年2月会議「タワーマンションによる再開発を中止し、概念を転換すべき」       |
|                                        | 令和5年11月会議「多目的アリーナの大規模修繕工事などを円滑に行うための対応について」 |

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-02-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 戦略プラン                                 | <input type="radio"/> 協働                                      | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |                             |
| 事務事業名                       | 西日暮里駅前地区市街地再開発事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 部課名                                   | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                     | 課長名                      | 加藤                       |                             |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 担当者名                                  | 須崎、木下、秋田                                                      |                                     | 内線                       | 2833                     |                             |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） | 01-04-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 西日暮里駅前地区事業費補助                         |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 事務事業の種類                     | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | <input checked="" type="radio"/> 建設事業 |                                                               | <input type="radio"/> それ以外の継続事業     |                          |                          |                             |
| 開始年度                        | 平成 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | （ 2008 ）       | 年度                                    | 根拠                                                            | 都市再開発法、都市計画法、荒川区市街地再開発事業補助金交付要綱ほか   |                          |                          |                             |
| 終期設定                        | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 令和 12          | （ 2030 ）                              | 年度                                                            | 法令等                                 | 発事業補助金交付要綱ほか             |                          |                             |
| 実施基準                        | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 計画区分                                  | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画 |                                     |                          |                          |                             |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VI             | 安全安心都市                                |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12             | 利便性の高い都市基盤の整備                         |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 04             | 市街地再開発事業等の推進                          |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 目的                          | 旧道灌山中学校跡地を含む地区にて、土地の合理的かつ健全な高度利用、住環境の整備、都市機能の更新及び駅前活性化を目指し、広域拠点としての街づくりを進める。あわせて、「西日暮里駅周辺地域まちづくり構想」に基づき地域全体の発展を念頭に、その核として再開発事業による安全・安心でにぎわいのあるまちづくりを推進する。                                                                                                                                                                                                    |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 対象者等                        | 旧道灌山中学校跡地等の区有地を含む、西日暮里駅に隣接する約2.3haの地区（西日暮里五丁目32～37番及び38番の一部）に権利を持つ者：西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合<br>まちづくり構想については、西日暮里五丁目交差点を中心とした半径約500mの範囲                                                                                                                                                                                                                            |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 内容                          | 区内最大の交通結節点でありながら不足する都市基盤を整備するとともに、商業施設や文化施設、都市型住宅等の都市機能の整備による駅前にふさわしいまちづくりを進める。<br>・準備組合が中心となって進めている事業計画の検討を支援する。<br>・道路等の公共施設及び文化交流拠点の核となる公益施設の内容を調整する。<br>・「西日暮里駅周辺地域まちづくり構想」に基づき、周辺地域を含めた活性化策を検討する。                                                                                                                                                       |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 経過                          | 平成12年度 道灌山中学校跡地利用方針決定<br>平成18年度 地元有志による街づくり協議会発足<br>平成19年度 協議会がコンサルタント派遣制度を利用し、勉強会開催<br>平成20年度 事業化可能性調査実施<br>平成21年度～24年度 勉強会等及び権利者意向把握の実施<br>平成25年度 コンサルタント選定プロポーザル実施、準備組合設立に向けた活動の実施<br>平成26年度 市街地再開発準備組合設立（6月）、事業協力者選定プロポーザル実施【準備組合】<br>平成27年度 基本計画設計者選定コンペ実施【準備組合】<br>平成29年度 環境影響評価調査計画書（案）の提出、区が準備組合理事に就任<br>令和元年度 都市計画原案の説明会及び公告・縦覧<br>令和 3年度 都市計画決定・告示 |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 必要性                         | 西日暮里駅前地区は、『荒川区都市計画マスタープラン』の日暮里拠点の1つであり、交通結節機能を生かしたにぎわいのある街づくりが求められている。再開発事業による都市基盤の強化を始めとして、上位計画に示された将来像実現のため、まちづくりを進める必要性は高い。                                                                                                                                                                                                                               |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 実施方法                        | <input type="radio"/> 1直営 <input type="radio"/> 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員<br>【事業の流れ】準備組合設立、都市計画決定、組合設立、権利変換計画認可、工事着手、工事完了、組合解散（＝事業完了）                                                                                                                                                                       |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 指標の推移                                 |                                                               |                                     |                          |                          | 指標に関する説明                    |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 3年度                                   | 4年度                                                           | 5年度                                 | 6年度見込み                   | 目標値(8年度)                 |                             |
|                             | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 再開発事業等の進捗状況（%） | 40                                    | 40                                                            | 40                                  | 50                       | 70                       | ・都市計画決定：40%<br>・再開発組合設立：50% |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| ③                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 分類についての説明・意見等                         |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 6年度                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7年度            |                                       |                                                               |                                     |                          |                          |                             |
| 重点的に推進                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 重点的に推進         |                                       | 地域の複合的な課題を解決し、都市基盤の強化や駅前としてふさわしいにぎわいを創出するための事業であり、重点的に推進する。   |                                     |                          |                          |                             |



|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
|-------------------|-----------------|---------|-----------|------------|--------|-----------|------------|---------|---------|
| 予算・決算額等の推移        |                 |         | 30年度      | 元年度        | 2年度    | 3年度       | 4年度        | 5年度     | 6年度     |
| 予算額               |                 |         | 3,888     | 5,247      | 64,200 | 83,800    | 629,000    | 238,800 | 659,900 |
| 決算額（6年度は見込み）      |                 |         | 0         | 4,212      | 0      | 78,152    | 410,152    | 104,834 | 659,900 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み）    |         | 30年度      | 元年度        | 2年度    | 3年度       | 4年度        | 5年度     | 6年度     |
|                   | 準備組合加入者・同意者数（人） |         | 60        | 60         | 59     | 59        | 60         | 60      | 60      |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
| 予算・決算の内訳          |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
| 令和4年度（決算）         |                 |         | 令和5年度（決算） |            |        | 令和6年度（予算） |            |         |         |
| 節                 | 主な事項            | 金額（千円）  | 節         | 主な事項       | 金額（千円） | 節         | 主な事項       | 金額（千円）  |         |
| 補助金               | 事業費補助           | 306,766 | 補助金       | 事業費補助      | 73,954 | 補助金       | 事業費補助      |         | 520,400 |
| 補助金               | 公共施設管理者負担金      | 103,386 | 補助金       | 公共施設管理者負担金 | 30,880 | 補助金       | 公共施設管理者負担金 |         | 139,500 |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |
|                   |                 |         |           |            |        |           |            |         |         |

| (単位：千円)           |      |               |         |               |           |                   |           |          |         |           |
|-------------------|------|---------------|---------|---------------|-----------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------|
| 行政コスト計算書          | 勘定科目 |               | 4年度     | 5年度           | 差額        | 勘定科目              |           | 4年度      | 5年度     | 差額        |
|                   | 行政費用 | 給与と関係費        | 19,468  | 19,385        | ▲ 83      | 行政収入              | 地方税等      |          |         | 0         |
|                   |      | 物件費           |         |               | 0         |                   | 国庫支出金     | 205,076  | 52,417  | ▲ 152,659 |
|                   |      | 維持補修費         |         |               | 0         |                   | 都支出金      |          |         | 0         |
|                   |      | 扶助費           |         |               | 0         |                   | 分担金及び負担金  |          |         | 0         |
|                   |      | 補助費等          | 410,152 | 104,834       | ▲ 305,318 |                   | 使用料及び手数料  |          |         | 0         |
|                   |      | 減価償却費         |         |               | 0         |                   | その他       |          |         | 0         |
|                   |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 |         |               | 0         |                   | 行政収入合計(a) | 205,076  | 52,417  | ▲ 152,659 |
|                   |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 2,957   | 1,865         | ▲ 1,092   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 227,501 | ▲ 73,667 | 153,834 |           |
|                   |      | その他行政費用       |         |               | 0         | 金融収支差額(d)         |           |          | 0       |           |
|                   |      | 行政費用合計(b)     | 432,577 | 126,084       | ▲ 306,493 | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 227,501 | ▲ 73,667 | 153,834 |           |
| 特別費用(g)           |      |               | 0       | 特別収入(f)       |           |                   | 0         |          |         |           |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0    | 0             | 0       | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 227,501 | ▲ 73,667          | 153,834   |          |         |           |

|    |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 行政費用では、補助費等が多くを占めている。内訳としては、準備組合に対する補助金及び公共施設管理者負担金であり、これらの1/2の額が国庫支出金として収入されている。 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点・課題 | <p>【令和6年度に解決すべき問題点・課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・組合設立認可に向けた地権者の合意形成及び関係機関協議</li> <li>・文化交流施設の管理運営方法等の検討</li> </ul> <p>【令和7年度以降に取り組むべき問題点・課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・権利変換計画認可に向けた地権者の合意形成</li> <li>・実施設計に係る庁内調整及び関係機関協議等</li> </ul> |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                                | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                                  | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                             |
|---|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ① | 再開発組合設立に向けて、参加組合員予定者を決定するとともに、事業計画案を作成するため、準備組合と協議する。 | 準備組合が参加組合員予定者を決定し、事業計画案を作成した。<br>区は、これらの内容を建設環境委員会で報告した。 | 東京都等の関係機関と協議を行い、令和6年度中の再開発組合設立を目指す。                  |
| ② | 関係機関協議を進め、早期の道路管理者等の同意取得を目指す。                         | 区道に係る公共施設管理者同意を取得した。                                     | 都道に係る公共施設管理者同意の取得に向け、準備組合や関係機関と調整する。                 |
| ③ | 文化交流施設の管理運営方法等を含めた詳細検討を行う。                            | 管理運営方法等について、関係部署と情報共有を図り、他の自治体の事例等を参考に検討を行った。            | 他の自治体や民間事業者にヒアリングを行うとともに、様々な可能性を模索しながら、管理運営方法等を検討する。 |

|                                 |     |  |    |   |     |  |   |   |    |  |   |    |
|---------------------------------|-----|--|----|---|-----|--|---|---|----|--|---|----|
| 他<br>区<br>の<br>実<br>施<br>状<br>況 | （実施 |  | 22 | 区 | 未実施 |  | 0 | 区 | 不明 |  | 0 | 区） |
|                                 |     |  |    |   |     |  |   |   |    |  |   |    |

|                                    |               |                                                  |
|------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| 況<br>議<br>会<br>質<br>問<br>状<br>(要旨) | ・ 令和4年度 9月会議  | 太陽光発電の設置義務化による再開発事業への影響について                      |
|                                    | ・ 令和5年度 6月会議  | 参加組合員予定者の選定過程等を公開するとともに人口増加による社会的インフラの計画を明らかにすべき |
|                                    | ・ 令和5年度 6月会議  | まち全体のにぎわいの創出について                                 |
|                                    | ・ 令和5年度 11月会議 | ペDESTリアンデッキの整備や工事期間中の駐輪場について                     |
|                                    |               |                                                  |



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-02-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 戦略プラン                                                                           | <input type="radio"/> 協働                                      | <input checked="" type="radio"/> 業務        | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |                                  |
| 事務事業名                       | ブロック塀等撤去助成事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 部課名                                                                             | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                            | 課長名                      | 鈴木                       |                                  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 担当者名                                                                            | 加藤、古川、大和田                                                     |                                            | 内線                       | 2822                     |                                  |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01-09-04       | ブロック塀等撤去助成事業費                                                                   |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 事務事業の種類                     | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <input type="radio"/> 建設事業                                                      |                                                               | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                          |                          |                                  |
| 開始年度                        | 平成 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | （ 2009 ）       | 年度                                                                              | 根拠                                                            | 荒川区ブロック塀等撤去助成事業制度要綱                        |                          |                          |                                  |
| 終期設定                        | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ ）            | 年度                                                                              | 法令等                                                           |                                            |                          |                          |                                  |
| 実施基準                        | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 計画区分                                                                            | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画 |                                            |                          |                          |                                  |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VI             | 安全安心都市                                                                          |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11             | 防災・防犯のまちづくり                                                                     |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 03             | 災害に強い街づくりの推進                                                                    |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 目的                          | 震度5強程度の地震により倒壊のおそれがある、道路等に面したブロック塀等の撤去工事に係る費用の一部を助成することにより、通行人等の安全性を向上し、もって安全で安心して住める災害に強い街づくりを推進することを目的とする。                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 対象者等                        | 道路等に面する危険度C、Dのブロック塀等の所有者・管理者等<br>（令和6年2月末時点：未撤去Cランク783件、Dランク74件）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 内容                          | 1 助成対象ブロック塀等 道路等に面する危険なブロック塀等（高さ1.2m超）<br>2 助成内容 助成金は、撤去工事費の2/3、ただし1m当たり16,000円を上限とする。<br>3 普及啓発活動 助成対象となるブロック塀等の所有者・管理者に対し普及啓発活動を行う。<br>方法：戸別訪問形式<br>令和2年度調査結果概要〔（財）全国建築コンクリートブロック工業会基準による。〕<br>危険度A 1,989件（55.8%）安全である。<br>危険度B 450件（12.6%）一応安全である。<br>危険度C 1,036件（29.0%）注意を要する。 【R5調査結果】 783件<br>危険度D 92件（2.6%）危険である。 【R5調査結果】 74件<br>合 計 3,567件（100.0%） 【A, B (R2) +C, D (R5)】 3,296件 |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 経過                          | 平成20年度 ブロック塀等の実態調査<br>平成21年7月 要綱制定<br>平成21年7月～9月 ブロック塀等の改修促進業務委託実施<br>平成25年9月 要綱一部改正（事務処理の効率化）<br>平成30年9月 要綱一部改正（対象ブロック塀を拡充）<br>平成22～29年度 区報、区ホームページによる普及啓発活動実施<br>令和2年4月 要綱一部改正（助成限度額の単価を6,000円/㎡から16,000円/㎡に引き上げ）<br>令和2年度 ブロック塀等の実態調査（2回目）<br>令和3～5年度 ブロック塀等の調査啓発業務委託<br>令和5年3月 要綱一部改正（事務処理の効率化）                                                                                       |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 必要性                         | 大規模地震の際にブロック塀等が倒壊し、通行人等に危害を及ぼすことがないように道路に面する危険なブロック塀等を早急に改善する必要がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 実施方法                        | （1直営） （直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員）<br>助成金内定申請→審査→助成金交付内定→撤去工事着手→撤去工事完了→助成金交付申請→審査→助成金交付決定→助成金交付                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 指標の推移                                                                           |                                                               |                                            |                          |                          | 指標に関する説明                         |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 3年度                                                                             | 4年度                                                           | 5年度                                        | 6年度見込み                   | 目標値(8年度)                 |                                  |
|                             | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 安全なブロック塀等の率(%) | 68.9                                                                            | 72.4                                                          | 73.9                                       | 75.0                     | 100                      | 安全なブロック塀等の数<br>／総数3,296（件）※R6見込み |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| ③                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 分類についての説明・意見等                                                                   |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 6年度                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7年度            |                                                                                 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |
| 重点的に推進                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 重点的に推進         | 震災時において、通行人の安全性を確保するとともに消防活動や地域住民の避難の支障とならないよう、危険なブロック塀等の撤去を促す事業であるため、重点的に推進する。 |                                                               |                                            |                          |                          |                                  |

(単位：千円)

備考

問題点・課題

- ・震災等の道路閉塞防止の観点から、撤去工事への誘導を図る必要がある。
- ・空き家の増加に伴い、管理が行き届かないことによるブロック塀等の老朽化が懸念される。
- ・狭あい道路等に面するなど、撤去、改修が困難なブロック塀等については、建替えと合わせた提案を図る。
- ・２項道路沿道の危険ブロック塀等を除却後に新設する場合、セツバックの義務が発生するため制度活用には消極的になる傾向がある。

## 問題点・課題の改善策

③

区の実  
施状況

議 会 質 問 状  
況 (要 旨)

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-02-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              | 戦略プラン                      | <input type="radio"/> 協働                                      | <input checked="" type="radio"/> 業務        | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |                                |
| 事務事業名                       | 空き家対策事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              | 部課名                        | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                            | 課長名                      | 村山                       |                                |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              | 担当者名                       | 松田、加藤                                                         |                                            | 内線                       | 2834                     |                                |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01-10-01                                                                     | 空き家対策事業費                   |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 事務事業の種類                     | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              | <input type="radio"/> 建設事業 |                                                               | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                          |                          |                                |
| 開始年度                        | 平成 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | （ 2012 ）                                                                     | 年度                         | 根拠                                                            | 空家等対策の推進に関する特別措置法                          |                          |                          |                                |
| 終期設定                        | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 令和 7                                                                         | （ 2025 ）                   | 年度                                                            | 法令等                                        | 荒川区老朽空家住宅除却助成事業制度要綱      |                          |                                |
| 実施基準                        | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              | 計画区分                       | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画 |                                            |                          |                          |                                |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VI                                                                           | 安全安心都市                     |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11                                                                           | 防災・防犯のまちづくり                |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 03                                                                           | 災害に強い街づくりの推進               |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 目的                          | 危険な老朽空家住宅の除却工事に係る費用の一部を助成することにより、除却を促進し、もって安全で安心して住める災害に強い街づくりを推進することを目的とする。<br>また、利用可能な空き家を地域の資源と捉え、市場流通や活用促進を図ることで、地域の活性化や街の魅力向上につなげることを目的とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 対象者等                        | 危険な老朽空家住宅の所有者等（個人又は中小企業）<br>※宅地建物取引業者は、助成対象外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 内容                          | 1 老朽空家住宅除却助成事業<br>・助成金額 老朽空家（平成24年度から）：消費税を除く除却工事費の2/3（限度額100万円）<br>著しく危険な空家（平成28年度から令和7年度まで）：消費税を除く除却費用の全額（限度額26,000円/㎡）<br>2 空き家相談会（平成29年度開始、年度6回開催を基本とする）<br>3 地域活性化施設への改修費助成（平成29年度開始） 1件あたり限度額200万円<br>4 空家等相続人調査委託（令和5年度予定）<br>5 荒川区特定空家等対策審査会 13回開催済<br>6 空き家を活用した下町型エリア再生プロジェクト業務委託（令和3年度から）<br>7 空き家実態調査業務委託（令和4年度）                                                                                                                                |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 経過                          | 平成24年5月 1日 荒川区老朽空家住宅除却助成金交付要綱制定<br>平成26年3月31日 荒川区老朽空家住宅除却助成金交付要綱一部改正<br>（→荒川区老朽空家住宅除却助成事業制度要綱、事務処理の効率化）<br>平成27年3月31日 荒川区老朽空家住宅除却助成事業制度要綱一部改正（助成率及び限度額引下げ）<br>平成28年6月30日 荒川区危険老朽空家住宅除却助成事業制度要綱制定<br>平成29年3月 空家等対策計画策定、空家等再作の推進に関する条例施行（29年4月1日）<br>平成30年2月23日 荒川区空家活用事業補助金交付要綱制定<br>令和元年6月 1日 荒川区空家活用事業補助金交付要綱一部改正<br>令和 5年3月31日 荒川区老朽空家住宅除却助成事業制度要綱一部改正（助成率及び限度額引上げ）<br>荒川区危険老朽空家住宅除却助成事業制度要綱廃止（上記要綱と統合）<br>令和 6年3月31日 荒川区老朽空家住宅除却助成事業制度要綱一部改正（用途（住宅）要件撤廃） |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 必要性                         | 家屋の倒壊や屋根瓦の落下、外壁の崩落など、危険な老朽空家住宅が引き起こす被害から区民等を守るために必要であり、大地震が近々に発生すると予想されていることから緊急性も高い。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 実施方法                        | （ 1直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員 ）<br>助成金内定申請→審査→助成金交付内定→老朽空家住宅の除却工事→除却工事完了→助成金交付申請→審査→助成金交付決定→助成金交付                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              | 指標の推移                      |                                                               |                                            |                          |                          | 指標に関する説明                       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              | 3年度                        | 4年度                                                           | 5年度                                        | 6年度見込み                   | 目標値(8年度)                 |                                |
|                             | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | R4調査の危険老朽空家の除却率(%)                                                           | —                          | —                                                             | 15                                         | 30                       | 60                       | R4調査における除却を促進すべき空き家除却率 29/193棟 |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 助成制度により除却した空家棟数                                                              | 196                        | 230                                                           | 268                                        | 307                      | 385                      | 助成制度（不燃化特区制度含む）による空き家除却棟数      |
| ③                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              | 分類についての説明・意見等              |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 6年度                         | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |
| 重点的に推進                      | 重点的に推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理不全な状態となっている危険な老朽空家への対策や、使える空き家の活用について、総合的かつ計画的に一層強化して取り組む事業であるため、重点的に推進する。 |                            |                                                               |                                            |                          |                          |                                |



|                |                                                                                                                                                                                                                             |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------|---------|--|
| No2<br>(単位：千円) |                                                                                                                                                                                                                             |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
| 予算・決算額等の推移     |                                                                                                                                                                                                                             | 30年度   | 元年度       | 2年度                                                                                       | 3年度               | 4年度       | 5年度                                                    | 6年度     |  |
| 予算額            |                                                                                                                                                                                                                             | 14,366 | 65,755    | 38,940                                                                                    | 34,938            | 49,345    | 47,238                                                 | 40,959  |  |
| 決算額（6年度は見込み）   |                                                                                                                                                                                                                             | 8,908  | 39,415    | 28,011                                                                                    | 30,028            | 44,519    | 38,529                                                 | 40,959  |  |
| 実績の推移          | 事項名（6年度は見込み）                                                                                                                                                                                                                | 30年度   | 元年度       | 2年度                                                                                       | 3年度               | 4年度       | 5年度                                                    | 6年度     |  |
|                | 老朽空家相談件数                                                                                                                                                                                                                    | 17     | 24        | 30                                                                                        | 17                | 21        | 18                                                     | 22      |  |
|                | 老朽空家現場調査件数                                                                                                                                                                                                                  | 17     | 24        | 30                                                                                        | 17                | 21        | 18                                                     | 22      |  |
|                | 老朽空家助成実績件数                                                                                                                                                                                                                  | 15     | 29        | 31                                                                                        | 20                | 19        | 21                                                     | 22      |  |
| 予算・決算の内訳       |                                                                                                                                                                                                                             |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
| 令和4年度（決算）      |                                                                                                                                                                                                                             |        | 令和5年度（決算） |                                                                                           |                   | 令和6年度（予算） |                                                        |         |  |
| 節              | 主な事項                                                                                                                                                                                                                        | 金額（千円） | 節         | 主な事項                                                                                      | 金額（千円）            | 節         | 主な事項                                                   | 金額（千円）  |  |
| 委託料            | 実態調査・エリア再生プロジェクト等                                                                                                                                                                                                           | 27,412 | 委託料       | エリア再生プロジェクト・相続人調査等                                                                        | 15,234            | 委託料       | エリア再生プロジェクト・相続人調査等                                     | 10,413  |  |
| 役務費            | 筆耕翻訳                                                                                                                                                                                                                        | 48     | 役務費       | 筆耕翻訳                                                                                      | 85                | 役務費       | 手数料・筆耕翻訳                                               | 1,200   |  |
| 報償費            | 相談会報償                                                                                                                                                                                                                       | 586    | 報償費       | 相談会報償                                                                                     | 586               | 報償費       | 相談会報償                                                  | 717     |  |
| 報酬費            | 特定空家等対策審査会                                                                                                                                                                                                                  | 282    | 報酬費       | 特定空家等対策審査会                                                                                | 242               | 報酬費       | 特定空家等対策審査会                                             | 564     |  |
| 旅費             | 委員旅費                                                                                                                                                                                                                        | 3      | 旅費        | 委員旅費                                                                                      | 3                 | 旅費        | 委員旅費                                                   | 8       |  |
| 需用費            | 食糧費・消耗品                                                                                                                                                                                                                     | 150    | 需用費       | 消耗品                                                                                       | 20                | 需用費       | 印刷製本費・消耗品                                              | 1,057   |  |
| 負担金補助金         | 補助金                                                                                                                                                                                                                         | 16,038 | 負担金補助金    | 補助金                                                                                       | 22,353            | 負担金補助金    | 補助金                                                    | 27,000  |  |
| (単位：千円)        |                                                                                                                                                                                                                             |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
| 行政コスト計算書       | 勘定科目                                                                                                                                                                                                                        | 4年度    | 5年度       | 差額                                                                                        | 勘定科目              | 4年度       | 5年度                                                    | 差額      |  |
|                | 給与関係費                                                                                                                                                                                                                       | 20,561 | 19,124    | ▲ 1,437                                                                                   | 地方税等              | 0         | 0                                                      | 0       |  |
|                | 物件費                                                                                                                                                                                                                         | 27,614 | 15,348    | ▲ 12,266                                                                                  | 国庫支出金             | 7,919     | 3,440                                                  | ▲ 4,479 |  |
|                | 維持補修費                                                                                                                                                                                                                       | 0      | 0         | 0                                                                                         | 都支出金              | 16,129    | 20,119                                                 | 3,990   |  |
|                | 扶助費                                                                                                                                                                                                                         | 0      | 0         | 0                                                                                         | 分担金及び負担金          | 0         | 0                                                      | 0       |  |
|                | 補助費等                                                                                                                                                                                                                        | 586    | 586       | 0                                                                                         | 使用料及び手数料          | 0         | 0                                                      | 0       |  |
|                | 減価償却費                                                                                                                                                                                                                       | 0      | 0         | 0                                                                                         | その他               | 0         | 0                                                      | 0       |  |
|                | 不納欠損・貸倒引当金繰入額                                                                                                                                                                                                               | 0      | 0         | 0                                                                                         | 行政収入合計(a)         | 24,048    | 23,559                                                 | ▲ 489   |  |
|                | 賞与・退職給与引当金繰入額                                                                                                                                                                                                               | 3,080  | 1,816     | ▲ 1,264                                                                                   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 43,831  | ▲ 35,668                                               | 8,163   |  |
|                | その他行政費用                                                                                                                                                                                                                     | 16,038 | 22,353    | 6,315                                                                                     | 金融収支差額(d)         | 0         | 0                                                      | 0       |  |
|                | 行政費用合計(b)                                                                                                                                                                                                                   | 67,879 | 59,227    | ▲ 8,652                                                                                   | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 43,831  | ▲ 35,668                                               | 8,163   |  |
|                | 特別費用(g)                                                                                                                                                                                                                     | 0      | 0         | 0                                                                                         | 特別収入(f)           | 0         | 0                                                      | 0       |  |
|                | 特別収支差額(f)-(g)=(h)                                                                                                                                                                                                           | 0      | 0         | 0                                                                                         | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 43,831  | ▲ 35,668                                               | 8,163   |  |
| 備考             | 物件費が減少しているのは令和4年度の空き家実態調査委託費と令和5年度に空き家相続人調査委託費との差額である。その他行政費用の増加は、空き家の除却費等に係る助成金交付額が増加したためである。                                                                                                                              |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
| 問題点・課題         | ○老朽空家住宅は、何年も放置され管理されていないものが多いため、年々危険度が増していく。老朽空家住宅の除却を促進させるため、まず建物所有者に除却助成制度を知ってもらい、利用を促す必要がある。<br>○相続人が複数いる場合や借地上の建物である場合等、権利関係が複雑で容易に除却できない空家が多数存在する。<br>○利活用が可能な空き家については、所有者へ利活用事例等を周知し、地域資源となる空き家の活用がなされる仕組みを構築する必要がある。 |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
| 問題点・課題の改善策     |                                                                                                                                                                                                                             |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
|                | 令和5年度に取り組む具体的な改善内容                                                                                                                                                                                                          |        |           | 令和5年度に実施した改善内容および評価                                                                       |                   |           | 令和6年度以降に取り組む具体的な改善内容                                   |         |  |
| ①              | 実態調査で把握した管理不全の空き家の所有者調査の実施及び除却助成の充実により、問題のある空き家の指導や除却を進める。                                                                                                                                                                  |        |           | 実態調査で把握した管理不全の空家の所有者調査の実施及び除却助成の充実により、適切に管理されていない空き家の所有者への指導を進め                           |                   |           | 改善されない管理不全の空家の所有者に対して、専門家の意見等も参考にしながら継続的に指導・助言を行っていく。  |         |  |
| ②              | 令和4年度に作成したビジョンの周知とともに、イベント等の実施により、地域の魅力を発信していく。                                                                                                                                                                             |        |           | 区のイベント等でエリアビジョンの周知を行うとともに、区の魅力発信や活動紹介のためのイベントを行った。                                        |                   |           | エリアリノベーションの活動が地域に根差したものになるよう、イベント等を実施し、活動周知や魅力発信を行う。   |         |  |
| ③              | 空き家利活用のマッチング実績が増えるよう、普及啓発に努めていく。                                                                                                                                                                                            |        |           | 区のイベントや高齢者の集まる場等で、空き家利活用に関する周知啓発を行った。                                                     |                   |           | 空き家利活用に加え、空き家化の予防と適切な維持管理、管理不全な空き家への対策の重要性の普及啓発に努めていく。 |         |  |
| 他区の実況          | (実施 20 区 未実施 2 区 不明 0 区)                                                                                                                                                                                                    |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
| 状況             | 千代田区、港区以外が、除却助成支援、改修助成支援、相談支援、マッチング支援のいずれかを実施している。                                                                                                                                                                          |        |           |                                                                                           |                   |           |                                                        |         |  |
| 議会（要旨）         | ・令和3年度 6月会議<br>・令和3年度 11月会議<br>・令和5年度 6月会議<br>・令和5年度 9月会議<br>・令和5年度 2月会議                                                                                                                                                    |        |           | 空き家の対策について<br>管理不十分な空き地対策について<br>空き家対策、利活用の促進について<br>空き家利活用の促進について<br>能登半島地震を踏まえた災害対策について |                   |           |                                                        |         |  |



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 事務事業コード                         | 11-02-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 戦略プラン                                | <input type="radio"/> 協働 | <input checked="" type="radio"/> 業務        | <input type="radio"/> 財務             | <input type="radio"/> 人事 |                 |
| 事務事業名                           | 永久水利整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 部課名                                  | 防災都市づくり部住まい街づくり課         |                                            | 課長名                                  | 村山                       |                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 担当者名                                 | 高梨                       |                                            | 内線                                   | 2828                     |                 |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01-12-01  | 永久水利整備事業費                            |                          |                                            |                                      |                          |                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 事務事業の種類                         | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | <input type="radio"/> 建設事業           |                          | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                                      |                          |                 |
| 開始年度                            | 平成 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | （ 2013 ）  | 年度                                   | 根拠                       | 荒川区における永久水利施設の整備・活用に関する基本計画                |                                      |                          |                 |
| 終期設定                            | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | （ ） 年度                               | 法令等                      |                                            |                                      |                          |                 |
| 実施基準                            | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 計画区分                                 | <input type="radio"/> 計画 |                                            | <input checked="" type="radio"/> 非計画 |                          |                 |
| 行政評価<br>事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VI        | 安全安心都市                               |                          |                                            |                                      |                          |                 |
|                                 | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11        | 防災・防犯のまちづくり                          |                          |                                            |                                      |                          |                 |
|                                 | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 02        | 防災基盤の整備                              |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 目的                              | 区内の約6割を木造住宅密集地域が占める現状において、「災害でひとりの犠牲者も出さない安全安心の街づくり」を目指して、大震災等に伴う同時多発的かつ広範囲に発生した火災に迅速に対応し、延焼防止を図るため、災害時に断水した場合にも有効に機能する隅田川の河川水や地下水を活用した永久水利を整備する。                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 対象者等                            | 区民、防災区民組織、中学校防災部、防災関係機関                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 内容                              | ○永久水利は、隅田川の河川水や地下水など枯渇することのない水源を確保するハード面の整備とともに、その水源を活用して、地域住民が中心となって行う消火・送水ネットワーク体制を構築するソフト面からなる、地域消火システムである。<br>○まず枯渇しない水源を確保する方法として、<br>① 約8キロメートルにわたって隅田川に接している地の利を生かした河川水<br>② 隅田川から離れた地域では、安定した水量を確保することができる地下水（深井戸）を活用し、それを取水するための施設を整備する。<br>○その水源を効果的に使用し初期消火活動につなげるため、複数の防災区民組織が連携し、各組織が持つ可搬消防ポンプなどを活用して、消防団員の指導のもと広域的に消火活動を行う送水ネットワークを構築する。 |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 経過                              | 平成25年 2月 学識経験者、警察、消防等の関係機関、町会等で構成する「荒川区永久水利整備活用推進協議会を設置」<br>平成26年 3月 あらかわ遊園永久水利施設（河川水：区内第1号）<br>平成27年 7月 荒川公園永久水利施設（地下水）<br>平成28年 3月 日暮里公園永久水利施設（地下水）<br>平成29年 3月 第五中学校付近永久水利施設（河川水）<br>平成29年10月 赤土小学校永久水利施設（地下水）<br>令和 4年 8月 第四峡田小学校永久水利施設（地下水）<br>防災課による整備（可搬ポンプ方式）<br>平成26年11月 尾久の原公園永久水利施設（河川水）<br>平成27年11月 南千住六丁目スーパー堤防永久水利施設（河川水）                |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 必要性                             | 荒川区は地震に関する地域危険度（総合）の高い地域を多く抱えていると共に、首都直下地震発生時における断水率が高いため、災害時にも有効に機能する水利を整備する必要がある。                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 実施方法                            | （ 2一部委託 ） （ 直営の場合 <input type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員 ）<br>設備機器保守委託                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 指標                              | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 指標の推移                                |                          |                                            |                                      |                          | 指標に関する説明        |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 3年度                                  | 4年度                      | 5年度                                        | 6年度<br>見込み                           | 目標値<br>(8年度)             |                 |
|                                 | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 永久水利の整備箇所 | 7                                    | 8                        | 8                                          | 8                                    | 8                        | 候補地15箇所（基本計画より） |
|                                 | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| ③                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 事務事業の分類                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 分類についての説明・意見等                        |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 6年度                             | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                      |                          |                                            |                                      |                          |                 |
| 推進                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 推進        | 大震災時の火災の延焼拡大を防止するために必要な事業であるため、推進する。 |                          |                                            |                                      |                          |                 |

|                   |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |
|-------------------|--------------|--------|-----------|--------------------|---------|-----------|---------|---------|---------|
| 予算・決算額等の推移        |              |        | 30年度      | 元年度                | 2年度     | 3年度       | 4年度     | 5年度     | 6年度     |
| 予算額               |              |        | 2,106     | 10,002             | 112,588 | 172,316   | 46,664  | 12,691  | 143,430 |
| 決算額（6年度は見込み）      |              |        | 2,056     | 9,201              | 2,732   | 111,421   | 40,070  | 10,188  | 143,430 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み） |        | 30年度      | 元年度                | 2年度     | 3年度       | 4年度     | 5年度     | 6年度     |
|                   | 永久水利の整備箇所    |        | 0         | 0                  | 0       | 0         | 1       | 0       | 0       |
|                   |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |
|                   |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |
|                   |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |
| 予算・決算の内訳          |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |
| 令和4年度（決算）         |              |        | 令和5年度（決算） |                    |         | 令和6年度（予算） |         |         |         |
| 節                 | 主な事項         | 金額（千円） | 節         | 主な事項               | 金額（千円）  | 節         | 主な事項    | 金額（千円）  |         |
| 需用費               | 軽油購入費等       | 167    | 需用費       | 軽油購入費等             | 2,615   | 需用費       | 軽油購入費等  | 474     |         |
| 委託料               | 保守管理委託等      | 2,753  | 委託料       | 修繕費、保守管理委託、新規さく井設計 | 10,076  | 委託料       | 保守管理委託等 | 5,172   |         |
| 工事請負費             | 設備工事         | 37,150 |           |                    |         | 工事請負費     | さく井工事   | 137,784 |         |
|                   |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |
|                   |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |
|                   |              |        |           |                    |         |           |         |         |         |

| (単位：千円)           |           |               |        |               |                   |          |                   |          |          |       |     |    |
|-------------------|-----------|---------------|--------|---------------|-------------------|----------|-------------------|----------|----------|-------|-----|----|
| 行政コスト計算書          | 勘定科目      |               |        | 4年度           | 5年度               | 差額       | 勘定科目              |          |          | 4年度   | 5年度 | 差額 |
|                   | 行政費用      | 給与関係費         | 8,112  | 2,518         | ▲ 5,594           | 行政収入     | 地方税等              | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   |           | 物件費           | 2,920  | 3,368         | 448               |          | 国庫支出金             | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   |           | 維持補修費         | 0      | 2,398         | 2,398             |          | 都支出金              | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   |           | 扶助費           | 0      | 0             | 0                 |          | 分担金及び負担金          | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   |           | 補助費等          | 0      | 0             | 0                 |          | 使用料及び手数料          | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   |           | 減価償却費         | 15,979 | 24,437        | 8,458             |          | その他               | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   |           | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0      | 0             | 0                 |          | 行政収入合計(a)         | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   |           | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 1,232  | 242           | ▲ 990             |          | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 40,751 | ▲ 32,963 | 7,788 |     |    |
|                   |           | その他行政費用       | 12,508 | 0             | ▲ 12,508          |          | 金融収支差額(d)         | 0        | 0        | 0     |     |    |
|                   | 行政費用合計(b) | 40,751        | 32,963 | ▲ 7,788       | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 40,751 | ▲ 32,963          | 7,788    |          |       |     |    |
|                   | 特別費用(g)   | 13,431        | 0      | ▲ 13,431      | 特別収入(f)           | 0        | 0                 | 0        |          |       |     |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | ▲ 13,431  | 0             | 13,431 | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 54,182          | ▲ 32,963 | 21,219            |          |          |       |     |    |

第四峡田小学校永久水利の完了となった令和4年度と比較して給与関係費等行政費用が減少した。

|     |                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 問題点 | 区内全地区に永久水利施設を整備したが、地域危険度が高い地域内でも既設施設からの送水距離が長い地域があることから、これまでの施設整備上の課題や運用面の課題を整理し、今後の方針を決定する必要がある。既整備済の永久水利施設が震災時に活用できるよう引き続き、地域住民による消火・送水体制づくりを継続していく。 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容             | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                   | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容           |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| ① | 宮前公園内への永久水利施設整備に<br>向け、さく井工事設計を行う。 | 宮前公園内への永久水利施設整備に<br>向けたさく井工事の設計を実施し<br>た。 | 宮前公園内への永久水利施設整備<br>に向け、さく井工事を実施する。 |
| ② |                                    |                                           |                                    |
| ③ |                                    |                                           |                                    |

|    |                          |
|----|--------------------------|
| 其他 | (实施 0 区 未实施 22 区 不明 0 区) |
|----|--------------------------|

|               |                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 況<br>(要<br>質) | ・平成25年1定 永久水利・隅田川の活用法について<br>・平成26年3定 今すぐやるべき防災対策について（都の責任で荒川区の深井戸整備を）<br>・平成26年4定 日暮里のまちづくりについて（明治通り南側に危険度の高い地域に深井戸の整備） |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| 事務事業コード                         | 11-02-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | 戦略プラン                                             | ○ 協働             | ● 業務                  | ○ 財務           | ○ 人事         |                               |
| 事務事業名                           | 不燃化特区整備促進事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | 部課名                                               | 防災都市づくり部住まい街づくり課 |                       | 課長名            | 村山           |                               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | 担当者名                                              | 松田、高梨            |                       | 内線             | 2834         |                               |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） | 01-13-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | 不燃化特区整備促進事業費                                      |                  |                       |                |              |                               |
|                                 | 01-13-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | 防災スポット整備事業費                                       |                  |                       |                |              |                               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 事務事業の種類                         | ○ 新規事業（○ 6年度 ○ 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | ○ 建設事業                                            |                  | ● それ以外の継続事業           |                |              |                               |
| 開始年度                            | 平成 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | （ 2013 ）              | 年度                                                | 根拠               | 密集市街地における防災街区の整備の促進に関 |                |              |                               |
| 終期設定                            | ● 有 ○ 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 令和 7                  | （ 2025 ）                                          | 年度               | 法令等                   | する法律、不燃化特区制度要綱 |              |                               |
| 実施基準                            | ○ 法令基準内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | ● 都基準内                                            | ○ 区独自基準          | 計画区分                  | ● 計画           | ○ 非計画        |                               |
| 行政評価<br>事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VI                    | 安全安心都市                                            |                  |                       |                |              |                               |
|                                 | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11                    | 防災・防犯のまちづくり                                       |                  |                       |                |              |                               |
|                                 | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 03                    | 災害に強い街づくりの推進                                      |                  |                       |                |              |                               |
| 目的                              | 東京都から不燃化特区の指定を受けた「荒川・南千住地区」及び「町屋・尾久地区」において、地域の不燃化を促進する重点的かつ集中的な取組を実施するとともに、密集事業における主要生活道路や公園等の整備を推進することで、木造住宅密集地域の改善を一段と加速させ、燃えない・燃え広がらない災害に強い街づくりを推進する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 対象者等                            | 荒川・南千住地区及び町屋・尾久地区における次に掲げる者<br>・ 老朽建物の除却を行う建物所有者等、老朽木造建物の建替えを行う建築主<br>・ 主要生活道路の拡幅整備に係る権利者及び沿道で建替え等を行う建築主                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 内容                              | ①支援制度の周知を図るため、建築士による戸別訪問のほか、建築士や弁護士などの専門家が相談に応じる住まいの相談会を地域で開催するなど、相談体制を強化し、地区内の建替え等を促進する。<br>②除却助成制度により、老朽建築物の除却を促進する。<br>③建替え助成制度により、老朽木造建築物から不燃化建築物への建替えを促進する。<br>④複数の地権者が共同で建替えを行う場合、除却費、設計監理費、共同施設整備費の一部を助成する。<br>⑤緊急車両の円滑な通行や避難経路の確保を図るため、主要生活道路の拡幅整備を推進する。<br>⑥拡幅整備を進めている主要生活道路沿道において建替え等を行う場合、除却費、設計監理費、外壁等の整備費の一部を助成する。<br>⑦平常時の憩いの場、災害時に有効なオープンスペースを確保するため、公園等の整備を推進する。<br>⑧防災まちづくり協議会の活動を支援するほか、地域住民とともにまち歩きなどを行い、まちの課題を把握・共有し、改善策の検討を踏まえた地区計画を策定する。 |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 経過                              | 不燃化特区<br>○荒川二・四・七丁目地区（約48.5ha）<br>平成25年4月26日 不燃化特区指定 令和 3年3月31日 同指定取消<br>○荒川・南千住地区（約123.4ha）←荒川二・四・七丁目地区の区域を拡大<br>令和 3年4月 1日 不燃化特区指定<br>○町屋・尾久地区（約242.6ha）<br>平成26年4月 1日 不燃化特区指定 令和 3年3月31日 同指定取消<br>令和 3年4月 1日 不燃化特区指定<br>密集事業<br>○荒川二・四・七丁目地区（H27.3社会資本総合整備計画提出：現行整備期間～R6）約 48.5ha<br>○町屋・尾久地区（H27.3社会資本総合整備計画提出：現行整備期間～R6）約242.6ha                                                                                                                          |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 必要性                             | 対象地域は狭隘道路や狭小敷地が多く、第9回地震に関する地域危険度測定調査（令和4年9月 東京都公表）においても概ねランク5及び4と判定されていることから、地域課題の改善に資する事業を重層的に活用し、防災性及び住環境の向上を図る必要がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 実施方法                            | （ 2一部委託 ） （ 直営の場合 ○ 常勤職員 ○ 会計年度任用職員 ）<br>地域住民の防災意識の啓発を図るため、住民活動組織を育成・支援するとともに、戸別訪問その他の方法により不燃化建築物への建替え等の誘導を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 指<br><br><br>標                  | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       | 指標の推移                                             |                  |                       |                |              | 指標に関する説明                      |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | 3年度                                               | 4年度              | 5年度                   | 6年度<br>見込み     | 目標値<br>(8年度) |                               |
|                                 | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 不燃領域率<br>(荒川・南千住) (%) | 65.1                                              | 65.8             | 66.4                  | 68.2           | 70           | (R7年度)土地面積に対する耐火・準耐火建築、空地等の比率 |
|                                 | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 不燃領域率<br>(町屋・尾久) (%)  | 64.1                                              | 64.5             | 65.0                  | 67.5           | 70           | (R7年度)土地面積に対する耐火・準耐火建築、空地等の比率 |
| ③                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 事務事業の分類                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | 分類についての説明・意見等                                     |                  |                       |                |              |                               |
| 6年度                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7年度                   |                                                   |                  |                       |                |              |                               |
| 重点的に推進                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 重点的に推進                | 木造住宅密集地域である対象地域の改善を一層加速させるために必要な事業であるため、重点的に推進する。 |                  |                       |                |              |                               |



(単位：千円)

|   |                                                |
|---|------------------------------------------------|
| 注 | 建替えや除却助成制度の利用件数の微増、防災スポット整備費等の増加に伴い、行政費用が増加した。 |
|---|------------------------------------------------|

問題点・課題の改善策

|    |                            |
|----|----------------------------|
| 其他 | ( 实施 18 区 未实施 4 区 不明 0 区 ) |
|----|----------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区の実況    | 50地区 約2,990ha                                                                                                                                                                                                                     |
| 議会質問（要旨） | 令和2年度11月会議 魅力ある街づくりに向けて（不燃化特区地域の拡大）<br>令和4年度11月会議 地域防災計画の修正にあたって（地域危険度の高い地域における今後の取り組み）<br>令和4年度2月会議 今後の災害対策について（木造住宅密集地域における補助制度の拡充）<br>令和5年度6月会議 住宅対策について（木造密集地域従前居住者用住宅の拡大）<br>令和5年度9月会議 町屋地域における街づくりについて（木造密集地域の解消に向けた不燃化の取組） |



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-02-19                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      | 戦略プラン                      | <input type="radio"/> 協働                                      | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |                                |
| 事務事業名                       | 被災者生活再建支援事業                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      | 部課名                        | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                     | 課長名                      | 村山                       |                                |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      | 担当者名                       | 大竹・宇都山・宮本                                                     |                                     | 内線                       | 2838                     |                                |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                      | 01-15-01                                                             | 被災者生活再建支援事業費               |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 事務事業の種類                     | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                     |                                                                      | <input type="radio"/> 建設事業 |                                                               | <input type="radio"/> それ以外の継続事業     |                          |                          |                                |
| 開始年度                        | 平成 28                                                                                                                                                                                                                                                | （ 2016 ）                                                             | 年度                         | 根拠                                                            | 災害対策基本法                             |                          |                          |                                |
| 終期設定                        | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                           |                                                                      | （ ） 年度                     | 法令等                                                           |                                     |                          |                          |                                |
| 実施基準                        | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                        |                                                                      | 計画区分                       | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画 |                                     |                          |                          |                                |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                   | VI                                                                   | 安全安心都市                     |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                   | 11                                                                   | 防災・防犯のまちづくり                |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                   | 01                                                                   | 災害時における体制の強化               |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 目的                          | 罹災証明書は、仮設住宅の入居や義援金の受給などに必要な書類である。区では、首都直下地震などの大規模災害によって罹災証明書の交付件数が最大10万件を超えると想定されることから、罹災証明書を遅滞なく交付できる体制を整える。                                                                                                                                        |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 対象者等                        | 区民等（建物居住者・建物所有者）                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 内容                          | 首都直下地震などの大規模な災害時において、罹災証明書を遅滞なく交付できる体制を構築するため、平成28年度から被災者生活再建支援システムを導入した。<br>①建物の被害状況を調査（全壊・大規模半壊・半壊・一部損壊）し、その結果をデータ化する。<br>②調査データを基に地図情報や住民基本台帳、家屋課税台帳を確認しながら罹災証明書を発行する。<br>③罹災証明書を発行することで、被災者台帳を自動的に作成する。                                          |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 経過                          | 平成25年 6月<br>災害対策基本法が改正され、罹災証明書を遅滞なく交付することが義務化<br>平成29年 3月<br>システム導入するとともに、基礎研修及び被災状況の入力等の操作研修を実施<br>平成29年 4月<br>システム運用開始<br>平成31年 3月<br>区内3消防署と震災時における罹災証明の発行に関する協定締結<br>令和 5年10月<br>被災者生活再建支援システムをクライアントサーバシステムからクラウドシステムに更新<br>建物被害認定調査モバイルシステムを導入 |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 必要性                         | 首都直下地震などの大規模な災害時において、短時間かつ大量に罹災証明書を交付するためには、被災者生活再建支援システムの導入が必要不可欠である。                                                                                                                                                                               |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 実施方法                        | <div>（2一部委託）（直営の場合 <input type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員）</div> <div>・被災者生活再建支援システム運用等委託</div>                                                                                                                                   |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      | 指標の推移                      |                                                               |                                     |                          |                          | 指標に関する説明                       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      | 3年度                        | 4年度                                                           | 5年度                                 | 6年度見込み                   | 目標値(8年度)                 |                                |
|                             | ①                                                                                                                                                                                                                                                    | 職員研修等の開催                                                             | 0                          | 2                                                             | 6                                   | 5                        | 4                        | 罹災証明発行研修（年2回）<br>被害認定調査研修（年2回） |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| ③                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      | 分類についての説明・意見等              |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 6年度                         | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |
| 推進                          | 推進                                                                                                                                                                                                                                                   | 被災者の生活再建を支援するためには、罹災証明書を遅滞なく交付することが肝要であり、効率的な証明書発行の核となる事業であるため、推進する。 |                            |                                                               |                                     |                          |                          |                                |

|                   |              |        |           |             |        |           |          |        |       |
|-------------------|--------------|--------|-----------|-------------|--------|-----------|----------|--------|-------|
| 予算・決算額等の推移        |              |        | 30年度      | 元年度         | 2年度    | 3年度       | 4年度      | 5年度    | 6年度   |
| 予算額               |              |        | 2,798     | 6,943       | 6,798  | 3,066     | 2,773    | 13,754 | 5,179 |
| 決算額（6年度は見込み）      |              |        | 2,786     | 6,926       | 6,710  | 3,046     | 2,771    | 8,005  | 5,179 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み） |        | 30年度      | 元年度         | 2年度    | 3年度       | 4年度      | 5年度    | 6年度   |
|                   | 研修等の実施（回数）   |        | 1         | 6           | 6      | 0         | 4        | 6      | 5     |
|                   |              |        |           |             |        |           |          |        |       |
|                   |              |        |           |             |        |           |          |        |       |
| 予算・決算の内訳          |              |        |           |             |        |           |          |        |       |
| 令和4年度（決算）         |              |        | 令和5年度（決算） |             |        | 令和6年度（予算） |          |        |       |
| 節                 | 主な事項         | 金額（千円） | 節         | 主な事項        | 金額（千円） | 節         | 主な事項     | 金額（千円） |       |
| 需用費               | 消耗品費         | 78     | 需用費       | 消耗品費        | 78     | 需用費       | 消耗品費     | 80     |       |
| 委託料               | システム保守委託     | 2,693  | 委託料       | システム更新・保守委託 | 7,848  | 委託料       | システム保守委託 | 4,865  |       |
|                   |              |        | 賃借料       | 機器賃借料       | 80     | 賃借料       | 機器賃借料    | 234    |       |
|                   |              |        |           |             |        |           |          |        |       |
|                   |              |        |           |             |        |           |          |        |       |
|                   |              |        |           |             |        |           |          |        |       |

| (単位：千円)  |                   |                |       |        |       |                   |                   |         |          |         |
|----------|-------------------|----------------|-------|--------|-------|-------------------|-------------------|---------|----------|---------|
| 行政コスト計算書 | 勘定科目              |                | 4年度   | 5年度    | 差額    | 勘定科目              |                   | 4年度     | 5年度      | 差額      |
|          | 行政費用              | 給与と関係費         | 2,839 | 3,357  | 518   | 行政収入              | 地方税等              | 0       | 0        | 0       |
|          |                   | 物件費            | 2,771 | 8,005  | 5,234 |                   | 国庫支出金             | 0       | 0        | 0       |
|          |                   | 維持補修費          | 0     | 0      | 0     |                   | 都支出金              | 0       | 0        | 0       |
|          |                   | 扶助費            | 0     | 0      | 0     |                   | 分担金及び負担金          | 0       | 0        | 0       |
|          |                   | 補助費等           | 0     | 0      | 0     |                   | 使用料及び手数料          | 0       | 0        | 0       |
|          |                   | 減価償却費          | 0     | 0      | 0     |                   | その他               | 0       | 0        | 0       |
|          |                   | 不納欠損・貸倒引当金繰入額  | 0     | 0      | 0     |                   | 行政収入合計(a)         | 0       | 0        | 0       |
|          |                   | 賞与・退職給与と引当金繰入額 | 431   | 323    | ▲ 108 |                   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 6,041 | ▲ 11,685 | ▲ 5,644 |
|          |                   | その他行政費用        | 0     | 0      | 0     |                   | 金融収支差額(d)         | 0       | 0        | 0       |
|          | 行政費用合計(b)         |                | 6,041 | 11,685 | 5,644 | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |                   | ▲ 6,041 | ▲ 11,685 | ▲ 5,644 |
|          | 特別費用(g)           |                | 0     | 0      | 0     | 特別収入(f)           |                   | 0       | 0        | 0       |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) |                | 0     | 0      | 0     | 当期収支差額(e)+(h)     |                   | ▲ 6,041 | ▲ 11,685 | ▲ 5,644 |

|    |                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 5年度は10月より新システムに移行したため、その構築に係る費用として物件費が大きく増加した。この構築費について、予算編成時の見込よりも参加自治体の数が増え、システム利用料が下がった。そのようなことから、予算額に対して執行率が低くなった。 |
|    |                                                                                                                        |

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| 問題点・課題 | ①災害時、被災者生活再建支援システムを活用し、円滑な被災者支援を行うための体制づくり |
|        | ②発災時、効率的に運用できるよう実践的な研修の実施と、従事可能な職員の育成      |
|        | ③東京都生活再建支援システム利用協議会との連携                    |
|        | ④発災時の受援体制の検討と整備                            |
|        | ⑤罹災証明書のコピー交付対応                             |

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                    | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                                    | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容               |
|---|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ① | システム更新にあわせて、被災家屋調査モバイルシステムの研修を実施する。       | 建物被害認定調査モバイルシステムの操作研修を2回実施した。                              | 引き続き、建物被害認定調査モバイルシステムの研修を実施する。         |
| ② | 引き続き、東京都主催のweb研修に参加し、できる限り多くの担い手の育成を図る。   | 東京都主催の発行研修（2回）及び建物被害認定調査研修(web）（2回）に参加した。                  | 引き続き、東京都主催の罹災証明書発行研修及び建物被害認定調査研修に参加する。 |
| ③ | 共同利用版へシステム更新を行い、マイナポータルからの申請受付システムの構築を行う。 | 共同利用版への移行を完了した。マイナポータルからの申請受付についてはシステム更新が遅れているため、準備のみ実施した。 | マイナポータルからの申請受付環境整備を終える。                |

|                            |                                        |  |         |  |         |  |
|----------------------------|----------------------------------------|--|---------|--|---------|--|
| 他<br>区<br>の<br>施<br>状<br>況 | (実施 22 区                               |  | 未実施 0 区 |  | 不明 0 区) |  |
|                            | ※共同利用版 → 7区(荒川区を含む)<br>35自治体(都内・区部を含む) |  |         |  |         |  |

|         |                            |                                            |
|---------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 況議<br>会 | ・平成28年度6月会議<br>・平成29年度2月会議 | り災証明書の発行体制の強化について<br>被災者台帳の充実と適切な運用の準備について |
|---------|----------------------------|--------------------------------------------|

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 事務事業コード                         | 11-03-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 戦略プラン                                           | <input type="radio"/> 協働    | <input checked="" type="radio"/> 業務        | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事             |                             |
| 事務事業名                           | 区民住宅管理運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 部課名                                             | 防災都市づくり部住まい街づくり課            |                                            | 課長名                      | 鈴木                                   |                             |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 担当者名                                            | 中川、松本、栗島                    |                                            | 内線                       | 2822                                 |                             |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） | 01-01-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 区民住宅管理運営費                                       |                             |                                            |                          |                                      |                             |
|                                 | 01-01-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 区民住宅大規模改修費                                      |                             |                                            |                          |                                      |                             |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 事務事業の種類                         | <input checked="" type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | <input type="radio"/> 建設事業                      |                             | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                          |                                      |                             |
| 開始年度                            | 平成 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | （ 1995 ）         | 年度                                              | 根拠                          | 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律                       |                          |                                      |                             |
| 終期設定                            | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | （ ）              | 年度                                              | 法令等                         | 荒川区民住宅条例及び同条例施行規則                          |                          |                                      |                             |
| 実施基準                            | <input checked="" type="radio"/> 法令基準内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | <input type="radio"/> 都基準内                      | <input type="radio"/> 区独自基準 | 計画区分                                       | <input type="radio"/> 計画 | <input checked="" type="radio"/> 非計画 |                             |
| 行政評価<br>事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ⅳ 環境先進都市         |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
|                                 | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 08 良好で快適な生活環境の形成 |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
|                                 | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02 快適な居住環境の形成    |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 目的                              | 中堅所得者層を対象とした住宅を供給することにより定住化の促進を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 対象者等                            | 中堅所得世帯（主な入居要件①所得金額が一定の範囲であること②自ら居住するため、住宅を必要とすること（原則として住宅を所有していない者）③同居親族等を有すること）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 内容                              | 1 建設型住宅<br>・町屋五丁目住宅（町屋5-9-2, RC造22Fの内、4～22F、114戸）<br>※高齢者住宅（23戸）、身体障害者区営住宅（6戸）併設（1～3F）<br>※従前居住者用住宅併設（20戸）<br>2 業務内容<br>・入居者管理（区）：入居募集・許可、使用料決定・徴収、世帯員変更等の各種手続き等<br>・保守・管理（指定管理者）：清掃、設備保守点検、一般修繕、空き室修繕、共用部点検等                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 経過                              | 平成 7年 4月 1日 西日暮里三丁目住宅（借上型）開設～平成27年3月31日終了<br>平成 9年 4月10日 東日暮里六丁目住宅（借上型）開設～平成29年3月31日終了<br>平成10年 4月 1日 町屋八丁目住宅（借上型）開設～平成30年3月31日終了<br>平成10年 4月20日 町屋五丁目住宅（建設型）開設<br>平成23年 4月 1日 多子世帯に対する支援を開始（月額使用料を2万円減額。町屋五丁目住宅で実施）<br>平成27年 4月 1日 区内在住在勤要件を廃止 従前居住者用住宅開設（町屋五丁目住宅10戸）<br>近居世帯に対する支援を開始（月額使用料を2万円減額。町屋五丁目住宅で実施）<br>平成30年 4月 1日 東京都住宅供給公社を指定管理者に指定（指定管理開始 平成18年4月）<br>令和 3年12月 1日 未修繕の空き室の予約制度を開始<br>令和 4年 4月 1日 エssenシャルワーカーに対する支援を開始（入居から5年間、月額使用料を2万円減額。町屋五丁目住宅で実施）、DIY実施要領の制定、従前居住者用10戸追加 |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 必要性                             | 良質な公共住宅の供給により、中堅ファミリー世帯の定住化を図る必要がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 実施方法                            | （ 2一部委託 ） （ 直営の場合 <input type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員 ）<br>〇建物の維持管理は指定管理者が行い、入居手続、使用料の決定・徴収、入居者管理等は区が行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 指<br><br><br>標                  | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | 指標の推移                                           |                             |                                            |                          |                                      | 指標に関する説明                    |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 3年度                                             | 4年度                         | 5年度                                        | 6年度<br>見込み               | 目標値<br>(8年度)                         |                             |
|                                 | ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居率(%)           | 75                                              | 91                          | 91                                         | 97                       | 95                                   | 周知の拡大と計画的な空室修繕により入居率を向上させる。 |
|                                 | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| ③                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 事務事業の分類                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 分類についての説明・意見等                                   |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 6年度                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7年度              |                                                 |                             |                                            |                          |                                      |                             |
| 継続                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 継続               | 町屋五丁目住宅については、区民住宅として良好な住宅を供給する事業であるため、継続して実施する。 |                             |                                            |                          |                                      |                             |

| 予算・決算の内訳  |                      |        |           |                      |        |           |                      |        |
|-----------|----------------------|--------|-----------|----------------------|--------|-----------|----------------------|--------|
| 令和4年度（決算） |                      |        | 令和5年度（決算） |                      |        | 令和6年度（予算） |                      |        |
| 節         | 主な事項                 | 金額（千円） | 節         | 主な事項                 | 金額（千円） | 節         | 主な事項                 | 金額（千円） |
| 報償費       | 実績評価・選定委員会報酬         | 179    | 報償費       | 実績評価委員会報酬            | 20     | 報償費       | 実績評価委員会報酬            | 40     |
| 需用費       | 共用部電気・水道             | 6,362  | 需用費       | 共用部電気・水道             | 5,487  | 需用費       | 共用部電気・水道             | 6,114  |
| 役務費       | 口座振替等手数料・強制執行補助者費用一式 | 11     | 役務費       | 口座振替等手数料・強制執行補助者費用一式 | 65     | 役務費       | 口座振替等手数料・強制執行補助者費用一式 | 863    |
| 委託料       | 指定管理料                | 58,680 | 委託料       | 指定管理料・口座振替事務処理委託     | 62,130 | 委託料       | 指定管理料・口座振替事務処理委託     | 60,405 |
| 使用料等      | 住宅管理システムリース          | 1,441  | 使用料等      | 住宅管理システムリース          | 1,441  | 使用料等      | 住宅管理システムリース、LED照明リース | 4,165  |
| 負担金補助等    | 防災センター負担金            | 14,155 | 負担金補助等    | 防災センター負担金            | 14,327 | 負担金補助等    | 防災センター負担金            | 18,351 |
|           |                      |        |           |                      |        |           |                      |        |

|        |                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考     | <p>○指定管理料の増加は、退去が多く発生し、予算を流用して空き室修繕を行ったため。</p> <p>○行政収入のその他の減額は、4年度に実施した工業用水切替工事の費用を水道局が負担し、その収入が4年度限りであるため。</p> |
| 問題点・課題 | <p>○施設の老朽化の進行を抑えるため、計画的に適切な修繕を実施する必要がある。</p> <p>○退去後速やかに原状回復し、入居希望に対し早期に対応する必要がある。</p>                           |

| 問題点・課題の改善策                           |                                      |                                                     |                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                      | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容               | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                             | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                |
| ①                                    | 指定管理者と協力し、迅速に空室修繕を行うことで、更に入居率を向上させる。 | 迅速に空室修繕を行うことで、入居率の向上に努めたが、退去者が多かったため、入居率の向上に至らなかった。 | 空室修繕の予算を適切に確保し、迅速に空室修繕を行うことで、入居率を向上させる。 |
| ②                                    |                                      |                                                     |                                         |
| ③                                    |                                      |                                                     |                                         |
| 他区の実況                                | (実施 14 区                             | 未実施 8 区                                             | 不明 0 区)                                 |
| 未実施区…江東区、中野区、北区、杉並区、練馬区、足立区、葛飾区、江戸川区 |                                      |                                                     |                                         |
| 議会議決要旨                               |                                      |                                                     |                                         |



| 事務事業分析シート（令和6年度）                |               |                                                                                                                                                             |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          | No1  |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|------|
| 事務事業コード                         |               | 11-03-08                                                                                                                                                    |    |                                           | 戦略プラン         |                                                               | <input type="radio"/> 協働 <input checked="" type="radio"/> 業務 <input type="radio"/> 財務 <input type="radio"/> 人事 |                                            |          |      |
| 事務事業名                           |               | 都営住宅相談・募集事務                                                                                                                                                 |    |                                           | 部課名           |                                                               | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                                                                               |                                            | 課長名      | 鈴木   |
|                                 |               |                                                                                                                                                             |    |                                           | 担当者名          |                                                               | 松本                                                                                                             |                                            | 内線       | 2822 |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） |               | 01-02-01                                                                                                                                                    |    | 都営住宅募集事務費                                 |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
|                                 |               |                                                                                                                                                             |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
|                                 |               |                                                                                                                                                             |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 事務事業の種類                         |               | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                            |    |                                           |               | <input type="radio"/> 建設事業                                    |                                                                                                                | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |          |      |
| 開始年度                            |               | 昭和 27（ 1952 ）年度                                                                                                                                             |    | 根拠                                        |               | 都と特別区及び特別区相互間の財政調整に関する条例                                      |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 終期設定                            |               | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無（ ）年度                                                                                             |    | 法令等                                       |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 実施基準                            |               | <input type="radio"/> 法令基準内 <input checked="" type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                               |    | 計画区分                                      |               | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画 |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 行政評価<br>事業体系                    |               | 分野                                                                                                                                                          | Ⅳ  |                                           | 環境先進都市        |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
|                                 |               | 政策                                                                                                                                                          | 08 |                                           | 良好で快適な生活環境の形成 |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
|                                 |               | 施策                                                                                                                                                          | 02 |                                           | 快適な居住環境の形成    |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 目的                              |               | 都営住宅の地元割当や一般の募集時の相談体制を整備して、区民の住宅セーフティネットを確保する。                                                                                                              |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 対象者等                            |               | 入居を望んでいる都内在住の低額所得者（主な入居要件（家族向け）①所得が一定の範囲内であること②住宅に困っていること③同居親族がいること（単身者向けは60歳以上であること））                                                                      |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 内容                              |               | 1 入居に関する問い合わせへの対応（通年）<br>2 空き家の募集事務（申込書配付、説明）（年4回、2月上旬、5月上旬、8月上旬、11月上旬）<br>3 地元割当分の募集事務（募集、申込受付、公開抽選、資格審査、合格通知発送、都への結果報告）                                   |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 経過                              |               | 昭和43年度 日常の相談業務、通常の募集に係る申込用紙の配付及び地元割当ての募集・受付・決定は区の分担と再確認（都区財調：基準財政需用額算定の中で規定）                                                                                |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 必要性                             |               | 都営住宅は、荒川区内に23団地4,027戸（令和4年3月31日現在、都営住宅団地一覧による）、都内では1,539団地、約25万1千戸がストックされ、区民・都民の住宅セーフティネットとして定着しており、事業の必要性は高い。                                              |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 実施方法                            |               | （ 1直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員 ）<br>○募集の問い合わせを通年受け付ける。○年4回、募集案内の配布、説明を行う。○東京都から地元割当があったときは、区が募集事務を行う。 |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 指標                              | 事務事業の成果とする指標名 |                                                                                                                                                             |    | 指標の推移                                     |               |                                                               |                                                                                                                |                                            | 指標に関する説明 |      |
|                                 |               |                                                                                                                                                             |    | 3年度                                       | 4年度           | 5年度                                                           | 6年度<br>見込み                                                                                                     | 目標値<br>(8年度)                               |          |      |
|                                 | ①             | 募集案内配布部数（部）                                                                                                                                                 |    |                                           | 7548          | 7301                                                          | 6874                                                                                                           | 8000                                       | 8000     |      |
|                                 | ②             |                                                                                                                                                             |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| ③                               |               |                                                                                                                                                             |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 事務事業の分類                         |               |                                                                                                                                                             |    | 分類についての説明・意見等                             |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 6年度                             |               | 7年度                                                                                                                                                         |    |                                           |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |
| 継続                              |               | 継続                                                                                                                                                          |    | 東京都の低額所得者向けの住宅施策について協力する事業であるため、継続して実施する。 |               |                                                               |                                                                                                                |                                            |          |      |

| 予算・決算額等の推移        |              | 30年度 | 元年度 | 2年度 | 3年度 | 4年度 | 5年度 | 6年度 |
|-------------------|--------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 予算額               |              | 82   | 77  | 92  | 93  | 93  | 93  | 93  |
| 決算額（6年度は見込み）      |              | 71   | 0   | 90  | 90  | 90  | 78  | 93  |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み） | 30年度 | 元年度 | 2年度 | 3年度 | 4年度 | 5年度 | 6年度 |
|                   | 地元割当募集戸数     | 1    | 0   | 3   | 3   | 5   | 2   | 3   |
|                   |              |      |     |     |     |     |     |     |
|                   |              |      |     |     |     |     |     |     |

[illegible]

| (単位: 千円) |                   |               |       |       |               |                   |           |         |       |    |
|----------|-------------------|---------------|-------|-------|---------------|-------------------|-----------|---------|-------|----|
| 行政コスト計算書 | 勘定科目              |               | 4年度   | 5年度   | 差額            | 勘定科目              |           | 4年度     | 5年度   | 差額 |
|          | 行政費用              | 給与関係費         | 5,273 | 4,196 | ▲ 1,077       | 行政収入              | 地方税等      | 0       | 0     | 0  |
|          |                   | 物件費           | 90    | 78    | ▲ 12          |                   | 国庫支出金     | 0       | 0     | 0  |
|          |                   | 維持補修費         | 0     | 0     | 0             |                   | 都支出金      | 0       | 0     | 0  |
|          |                   | 扶助費           | 0     | 0     | 0             |                   | 分担金及び負担金  | 0       | 0     | 0  |
|          |                   | 補助費等          | 0     | 0     | 0             |                   | 使用料及び手数料  | 0       | 0     | 0  |
|          |                   | 減価償却費         | 0     | 0     | 0             |                   | その他       | 0       | 0     | 0  |
|          |                   | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0     | 0     | 0             |                   | 行政収入合計(a) | 0       | 0     | 0  |
|          |                   | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 801   | 404   | ▲ 397         | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 6,164   | ▲ 4,678 | 1,486 |    |
|          |                   | その他行政費用       | 0     | 0     | 0             | 金融収支差額(d)         | 0         | 0       | 0     |    |
|          |                   | 行政費用合計(b)     | 6,164 | 4,678 | ▲ 1,486       | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 6,164   | ▲ 4,678 | 1,486 |    |
|          | 特別費用(g)           | 0             | 0     | 0     | 特別収入(f)       | 0                 | 0         | 0       |       |    |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0             | 0     | 0     | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 6,164           | ▲ 4,678   | 1,486   |       |    |

備考

物件費は都営住宅地元割当に係る印刷製本費による。

問題点・課題

○毎回、区内の募集戸数に対し、応募倍率は高い。

- ・令和6年 5月…荒川区16.6倍(募集戸数31戸に対し申込者517人)(都全体 6.6倍)
- ・令和5年11月…荒川区15.2倍(募集戸数47戸に対し申込者716人)(都全体 7.5倍)
- ・令和5年 5月…荒川区16.7倍(募集戸数56戸に対し申込者939人)(都全体 8.0倍)

○地元割当(令和5年11月)…平均27.0倍(募集戸数2戸に対し申込数54名)

地元割当の住戸数は今後も確保する必要がある。

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容         | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                  | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容       |
|---|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| ① | 引き続き地元割当の戸数を確保できるよう、東京都へ働きかける。 | 令和5年11月に地元割当として世帯向け2戸の募集を実施し、54名の募集があった。 | 引き続き地元割当の戸数を確保できるよう、東京都へ働きかける。 |
| ② |                                |                                          |                                |
| ③ |                                |                                          |                                |

|              |      |    |   |     |   |   |    |   |     |
|--------------|------|----|---|-----|---|---|----|---|-----|
| 他区の実<br>施状況  | ( 実施 | 22 | 区 | 未実施 | 0 | 区 | 不明 | 0 | 区 ) |
| 議会議<br>況(要旨) |      |    |   |     |   |   |    |   |     |

事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-03-09                                                                                                                                                                       |                  | 戦略プラン                                              |                                                               | <input type="radio"/> 協働                   | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |
| 事務事業名                       | 住宅対策審議会                                                                                                                                                                        |                  | 部課名                                                | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                            | 課長名                                 | 鈴木                       |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                |                  | 担当者名                                               | 松本                                                            |                                            | 内線                                  | 2822                     |                          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                | 01-03-01         | 住宅対策審議会費                                           |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 事務事業の種類                     | <input checked="" type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                    |                  | <input type="radio"/> 建設事業                         |                                                               | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                                     |                          |                          |
| 開始年度                        | 平成 8                                                                                                                                                                           | （ 1996 ）         | 年度                                                 | 根拠                                                            | 荒川区住宅基本条例、荒川区住宅対策審議会規則                     |                                     |                          |                          |
| 終期設定                        | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                     |                  | （ ） 年度                                             | 法令等                                                           |                                            |                                     |                          |                          |
| 実施基準                        | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                  |                  | 計画区分                                               | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画 |                                            |                                     |                          |                          |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                             | Ⅳ 環境先進都市         |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|                             | 政策                                                                                                                                                                             | 08 良好で快適な生活環境の形成 |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|                             | 施策                                                                                                                                                                             | 02 快適な居住環境の形成    |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 目的                          | 区長の附属機関として、区の住宅施策に関する重要な事項を審議する。                                                                                                                                               |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 対象者等                        | 区民等                                                                                                                                                                            |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 内容                          | 1 審議会<br>区長の諮問に応じ、区の住宅に関する施策について重要な事項を審議し、答申する。<br>2 委員構成<br>学識経験者、区議会議員、区民、区職員<br>3 委員定数<br>15人以内<br>4 任期<br>2年                                                               |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 経過                          | 平成19年度<br>～20年度 第10回～第15回住宅対策審議会「荒川区における新たな住宅政策のあり方」（審議、答申）<br>平成25年度 第16回～第18回住宅対策審議会「荒川区民住宅の今後のあり方」（審議、答申）<br>平成29年度<br>～30年度 住宅マスタープラン改定に向け、第19回～第22回住宅対策審議会において審議、答申       |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 必要性                         | 区の住宅施策に関する重要な事項を審議する区長の附属機関として必要である。                                                                                                                                           |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 実施方法                        | <input type="radio"/> 1直営 <input type="radio"/> （直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員）<br>○荒川区住宅基本条例及び荒川区住宅対策審議会規則により荒川区住宅対策審議会を設置し実施する。 |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                  |                  | 指標の推移                                              |                                                               |                                            |                                     |                          | 指標に関する説明                 |
|                             |                                                                                                                                                                                |                  | 3年度                                                | 4年度                                                           | 5年度                                        | 6年度<br>見込み                          | 目標値<br>(8年度)             |                          |
|                             | ① 住みよさ(%)                                                                                                                                                                      | 92               | 92                                                 | 92                                                            | 92                                         | -                                   | 区政世論調査                   |                          |
|                             | ②                                                                                                                                                                              |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| ③                           |                                                                                                                                                                                |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                |                  | 分類についての説明・意見等                                      |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 6年度                         | 7年度                                                                                                                                                                            |                  |                                                    |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 継続                          | 継続                                                                                                                                                                             |                  | 区の住宅施策に関する重要な事項を審議する区長の附属機関として必要な事業であるため、継続して実施する。 |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |

| 予算・決算額等の推移        |              |        | 30年度      | 元年度   | 2年度    | 3年度       | 4年度   | 5年度    | 6年度 |
|-------------------|--------------|--------|-----------|-------|--------|-----------|-------|--------|-----|
| 予算額               |              |        | 1,376     | 499   | 599    | 406       | 398   | 792    | 397 |
| 決算額（6年度は見込み）      |              |        | 796       | 0     | 0      | 0         | 0     | 0      | 397 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み） |        | 30年度      | 元年度   | 2年度    | 3年度       | 4年度   | 5年度    | 6年度 |
|                   | 住宅対策審議会の開催   |        | 2         | 0     | 0      | 0         | 0     | 0      | 2   |
|                   |              |        |           |       |        |           |       |        |     |
|                   |              |        |           |       |        |           |       |        |     |
|                   |              |        |           |       |        |           |       |        |     |
| 予算・決算の内訳          |              |        |           |       |        |           |       |        |     |
| 令和4年度（決算）         |              |        | 令和5年度（決算） |       |        | 令和6年度（予算） |       |        |     |
| 節                 | 主な事項         | 金額（千円） | 節         | 主な事項  | 金額（千円） | 節         | 主な事項  | 金額（千円） |     |
| 報酬                | 委員報酬         | 0      | 報酬        | 委員報酬  | 0      | 報酬        | 委員報酬  | 262    |     |
| 旅費                | 委員交通費        | 0      | 旅費        | 委員交通費 | 0      | 旅費        | 委員交通費 | 26     |     |
| 需用費               | 審議会会賄        | 0      | 需用費       | 審議会会賄 | 0      | 需用費       | 審議会会賄 | 4      |     |
| 役務費               | 速記料          | 0      | 役務費       | 速記料   | 0      | 役務費       | 速記料   | 97     |     |
| 使用料等              | 会場使用料        | 0      | 使用料等      | 会場使用料 | 0      | 使用料等      | 会場使用料 | 8      |     |
|                   |              |        |           |       |        |           |       |        |     |
|                   |              |        |           |       |        |           |       |        |     |

| (単位：千円)           |           |                |     |     |               |                   |           |       |       |    |
|-------------------|-----------|----------------|-----|-----|---------------|-------------------|-----------|-------|-------|----|
| 行政コスト計算書          | 勘定科目      |                | 4年度 | 5年度 | 差額            | 勘定科目              |           | 4年度   | 5年度   | 差額 |
|                   | 行政費用      | 給与と関係費         | 406 | 420 | 14            | 行政収入              | 地方税等      | 0     | 0     | 0  |
|                   |           | 物件費            | 0   | 0   | 0             |                   | 国庫支出金     | 0     | 0     | 0  |
|                   |           | 維持補修費          | 0   | 0   | 0             |                   | 都支出金      | 0     | 0     | 0  |
|                   |           | 扶助費            | 0   | 0   | 0             |                   | 分担金及び負担金  | 0     | 0     | 0  |
|                   |           | 補助費等           | 0   | 0   | 0             |                   | 使用料及び手数料  | 0     | 0     | 0  |
|                   |           | 減価償却費          | 0   | 0   | 0             |                   | その他       | 0     | 0     | 0  |
|                   |           | 不納欠損・貸倒引当金繰入額  | 0   | 0   | 0             |                   | 行政収入合計(a) | 0     | 0     | 0  |
|                   |           | 賞与・退職給与と引当金繰入額 | 62  | 40  | ▲ 22          | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 468     | ▲ 460 | 8     |    |
|                   |           | その他行政費用        | 0   | 0   | 0             | 金融収支差額(d)         | 0         | 0     | 0     |    |
|                   | 行政費用合計(b) |                | 468 | 460 | ▲ 8           | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |           | ▲ 468 | ▲ 460 | 8  |
|                   | 特別費用(g)   |                | 0   | 0   | 0             | 特別収入(f)           |           | 0     | 0     | 0  |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |           | 0              | 0   | 0   | 当期収支差額(e)+(h) |                   | ▲ 468     | ▲ 460 | 8     |    |

備考

行政費用については、給与関係費が微減した。

問題点・課題

必要な住宅施策を検討する際には、適時速やかに審議会開催の準備体制を整える必要がある。

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価          | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容              |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| ① | 住宅対策審議会の運営に必要な予算措置等をし、必要に応じて審議会を開催する。 | 住宅対策審議会の運営に必要な予算措置等をし、適切な準備を行った。 | 住宅対策審議会の運営に必要な予算措置等をし、必要に応じて審議会を開催する。 |
| ② |                                       |                                  |                                       |
| ③ |                                       |                                  |                                       |

他区の実  
施状況

|                                                 |    |   |     |    |   |    |   |    |
|-------------------------------------------------|----|---|-----|----|---|----|---|----|
| (実施                                             | 10 | 区 | 未実施 | 12 | 区 | 不明 | 0 | 区) |
| 設置している区 新宿区、文京区、目黒区、世田谷区、渋谷区、中野区、豊島区、北区、板橋区、足立区 |    |   |     |    |   |    |   |    |

議 会 質 問 状  
況（要旨）



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 事務事業コード                     | 11-03-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       | 戦略プラン                      |                                                               | <input type="radio"/> 協働                   | <input checked="" type="radio"/> 業務 | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事 |
| 事務事業名                       | 住宅マスタープランの推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       | 部課名                        | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                              |                                            | 課長名                                 | 鈴木                       |                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       | 担当者名                       | 松本                                                            |                                            | 内線                                  | 2822                     |                          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 事務事業の種類                     | <input checked="" type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       | <input type="radio"/> 建設事業 |                                                               | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業 |                                     |                          |                          |
| 開始年度                        | 平成 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | （ 1992 ）                                                              | 年度                         | 根拠                                                            | 住生活基本法、荒川区住宅基本条例                           |                                     |                          |                          |
| 終期設定                        | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | （ ）                                                                   | 年度                         | 法令等                                                           |                                            |                                     |                          |                          |
| 実施基準                        | <input type="radio"/> 法令基準内 <input type="radio"/> 都基準内 <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       | 計画区分                       | <input checked="" type="radio"/> 計画 <input type="radio"/> 非計画 |                                            |                                     |                          |                          |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ⅳ 環境先進都市                                                              |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 08 良好で快適な生活環境の形成                                                      |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 02 快適な居住環境の形成                                                         |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 目的                          | 住宅マスタープランに位置づけられた施策・事業の進行管理を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 対象者等                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 内容                          | <p>○改定主旨<br/>平成18年6月、「住生活基本法」が制定され、国においては、全国的な住宅ストックの充足や少子・高齢化、人口の減少などの社会情勢の変化を踏まえて「量」の確保から「質」の向上へと住宅政策の転換を本格化させるため、住生活基本法に基づく住生活基本計画（全国計画）を平成28年3月に改定した。<br/>区においても、こうした国の動向や都の動向、区の住宅を取り巻く状況を踏まえ、平成31年3月、全面的な改定を行った。</p> <p>○基本目標<br/>目標1 安全で安心な住まいと住環境の整備<br/>目標2 良好で快適な住宅ストックの確保と活用<br/>目標3 誰もが安心して住み続けられる住まいの確保</p>                                                                    |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 経過                          | <p>平成 4年 7月 第1次住宅マスタープラン策定（計画期間 平成3年度～平成12年度）<br/>平成12年 3月 第2次住宅マスタープラン策定（計画期間 平成13年度～平成22年度）<br/>平成20年 1月 荒川区住宅対策審議会へ「新たな住宅政策のあり方」について諮問<br/>平成20年12月 荒川区住宅対策審議会から「新たな住宅政策のあり方」について答申<br/>平成21年 3月 第3次住宅マスタープラン策定（計画期間 平成21年度～平成30年度）<br/>平成29年12月 荒川区住宅対策審議会へ「新たな住宅施策のあり方について」について諮問<br/>平成30年10月 荒川区住宅対策審議会から「新たな住宅施策のあり方について」について答申<br/>平成31年 3月 第4次住宅マスタープラン策定（計画期間 平成31年度～令和10年度）</p> |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 必要性                         | 区の住宅施策を総合的・体系的に推進していくための基本計画として必要である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 実施方法                        | <p>（ <input checked="" type="radio"/> 直営 ） （ 直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input type="radio"/> 会計年度任用職員 ）<br/>①住宅対策審議会へ諮問、審議、答申②素案作成③パブリックコメント④住宅マスタープラン策定<br/>※策定後は住宅マスタープランに位置づけられた施策・事業の進行管理を行っていく。</p>                                                                                                                                                                  |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       | 指標の推移                      |                                                               |                                            |                                     |                          | 指標に関する説明                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       | 3年度                        | 4年度                                                           | 5年度                                        | 6年度<br>見込み                          | 目標値<br>(8年度)             |                          |
|                             | ① 住みよさ（％）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 92                                                                    | 92                         | 92                                                            | 92                                         | -                                   | 区政世論調査                   |                          |
|                             | ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| ③                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       | 分類についての説明・意見等              |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 6年度                         | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |
| 継続                          | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅マスタープランは、安全で安心な住まいと住環境の整備の基本的な方針を定めたものであり、その実現に必要な事業であるため、継続して実施する。 |                            |                                                               |                                            |                                     |                          |                          |

[illegible]

| (単位：千円)           |           |               |       |       |               |                   |                   |         |         |    |
|-------------------|-----------|---------------|-------|-------|---------------|-------------------|-------------------|---------|---------|----|
| 行政コスト計算書          | 勘定科目      |               | 4年度   | 5年度   | 差額            | 勘定科目              |                   | 4年度     | 5年度     | 差額 |
|                   | 行政費用      | 給与関係費         | 1,217 | 1,259 | 42            | 行政収入              | 地方税等              | 0       | 0       | 0  |
|                   |           | 物件費           | 0     | 0     | 0             |                   | 国庫支出金             | 0       | 0       | 0  |
|                   |           | 維持補修費         | 0     | 0     | 0             |                   | 都支出金              | 0       | 0       | 0  |
|                   |           | 扶助費           | 0     | 0     | 0             |                   | 分担金及び負担金          | 0       | 0       | 0  |
|                   |           | 補助費等          | 0     | 0     | 0             |                   | 使用料及び手数料          | 0       | 0       | 0  |
|                   |           | 減価償却費         | 0     | 0     | 0             |                   | その他               | 0       | 0       | 0  |
|                   |           | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0     | 0     | 0             |                   | 行政収入合計(a)         | 0       | 0       | 0  |
|                   |           | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 185   | 121   | ▲ 64          |                   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 1,402 | ▲ 1,380 | 22 |
|                   | その他行政費用   | 0             | 0     | 0     | 金融収支差額(d)     | 0                 | 0                 | 0       |         |    |
|                   | 行政費用合計(b) |               | 1,402 | 1,380 | ▲ 22          | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |                   | ▲ 1,402 | ▲ 1,380 | 22 |
|                   | 特別費用(g)   |               | 0     | 0     | 0             | 特別収入(f)           |                   | 0       | 0       | 0  |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |           | 0             | 0     | 0     | 当期収支差額(e)+(h) |                   | ▲ 1,402           | ▲ 1,380 | 22      |    |

備考

行政コストについては、職員配置の見直しにより給与関係費が減少した。

問題点・課題

平成30年度に策定した住宅マスタープラン（計画年度平成31年度から令和10年度まで）に位置付けられた施策・事業の進行管理を行い、区の事業の進捗状況や効果を把握する必要がある。

|            |  |
|------------|--|
|            |  |
| 問題点・課題の改善策 |  |

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                        | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                     | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                      |
|---|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ① | 住宅マスタープランに位置づけられた施策・事業の進捗状況の把握に努め、進行管理を行っていく。 | 住宅マスタープランに位置づけられた施策・事業の進捗状況の把握に努め、進行管理を行った。 | 住宅マスタープランに位置づけられた施策・事業の進捗状況の把握に努め、進行管理を行っていく。 |
| ② |                                               |                                             |                                               |
| ③ |                                               |                                             |                                               |

|                                                |                              |    |   |     |   |   |    |   |     |
|------------------------------------------------|------------------------------|----|---|-----|---|---|----|---|-----|
| 他<br>区<br>の<br>実<br>況                          | ( 実施 )                       | 21 | 区 | 未実施 | 1 | 区 | 不明 | 0 | 区 ) |
| 文京区は未策定（平成25までは策定）                             |                              |    |   |     |   |   |    |   |     |
| 議<br>会<br>質<br>問<br>状<br>況<br>（<br>要<br>旨<br>） | ・平成15年2定 新たな住宅マスタープランの策定について |    |   |     |   |   |    |   |     |

## No1

|                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
|---------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-----|----------------|--------|-----------------------|----------|------------|--|------|--|
| 事務事業コード                         |               | 11-0313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 戦略プラン                                          |     | ○協働            |        | ●業務                   |          | ○財務        |  | ○人事  |  |
| 事務事業名                           |               | 従前居住者用住宅管理運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                |     | 部課名            |        | 防災都市づくり部住まい街づくり課      |          | 課長名        |  | 鈴木   |  |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                |     | 担当者名           |        | 中川、松本、栗島              |          | 内線         |  | 2822 |  |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 01-14-01                                       |     | 従前居住者用住宅管理運営費  |        |                       |          |            |  |      |  |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 01-14-02                                       |     | 従前居住者用住宅大規模改修費 |        |                       |          |            |  |      |  |
| 事務事業の種類                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | ○新規事業（○6年度○5年度）                                |     |                |        | ○建設事業                 |          | ●それ以外の継続事業 |  |      |  |
| 開始年度                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 平成 27（ 2015 ）年度                                |     | 根拠             |        | 密集市街地における防災街区の整備の促進に関 |          |            |  |      |  |
| 終期設定                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | ○有●無（ ）年度                                      |     | 法令等            |        | する法律、荒川区従前居住者用住宅条例    |          |            |  |      |  |
| 実施基準                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | ●法令基準内○都基準内○区独自基準                              |     | 計画区分           |        | ○計画                   |          | ●非計画       |  |      |  |
| 行政評価<br>事業体系                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 分野                                             |     | Ⅵ              |        | 安全安心都市                |          |            |  |      |  |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 政策                                             |     | 11             |        | 防災・防犯のまちづくり           |          |            |  |      |  |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 施策                                             |     | 03             |        | 災害に強い街づくりの推進          |          |            |  |      |  |
| 目的                              |               | 密集住宅市街地整備促進事業、都市防災不燃化促進事業及び東京都市計画事業の施行に伴い住宅に困窮することとなる者に対し、賃貸住宅を提供することにより、区民の生活の安定と福祉の増進を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 対象者等                            |               | ○密集住宅市街地整備促進事業等の施行により住宅に困窮する者<br>○主な入居要件 単身又は同居の親族を有する者。建替え又は除却となる住宅に引き続き1年以上居住している。低所得である（仮住居は除く）。独立して日常生活を営むことができる。                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 内容                              |               | 1 住宅の概要<br>（1）荒川二丁目住宅（荒川2-49-7、鉄筋コンクリート造、14戸（借上げ））<br>（2）町屋五丁目住宅（町屋5-9-2、鉄筋コンクリート造、20戸）<br>2 使用料<br>公営住宅法に基づく低廉な使用料<br>3 業務内容<br>（1）荒川二丁目住宅 区：入居者管理（入居許可、使用料決定、使用料徴収、各種手続）<br>UR：建物の維持管理（借上住戸内は区）<br>（2）町屋五丁目住宅 区：入居者管理（入居許可、使用料決定、使用料徴収、各種手続）<br>指定管理者（東京都住宅供給公社）：建物の管理                                                                                      |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 経過                              |               | 平成24年度 荒川二・四・七丁目地区のまちづくりに関する協定に基づき、URに対し従前居住者用住宅の建設要請<br>平成27年4月1日 従前居住者用住宅開設（条例施行）荒川二丁目住宅 6戸、町屋五丁目住宅10戸<br>平成29年～令和元年 荒川二丁目住宅の管理戸数を6戸から10戸に変更<br>令和2年3月31日 荒川二丁目住宅の管理戸数のうち1Kを1戸返還<br>令和2年6月30日 荒川二丁目住宅の管理戸数を9戸から、1LDKを1戸追加し10戸に変更<br>令和4年4月1日 町屋五丁目住宅の管理戸数を10戸から20戸に変更<br>令和4年～令和5年 荒川二丁目住宅の管理戸数を10戸から、13戸に変更<br>令和6年6月30日 荒川二丁目住宅の管理戸数を13戸から、1Kを1戸追加し14戸に変更 |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 必要性                             |               | 密集住宅市街地整備促進事業等を推進するにあたり、事業の施行に伴って住宅に困窮する方に対し住宅を賃貸することで、区民の生活の安定が図られるため、必要性は高い。                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 実施方法                            |               | （2一部委託）（直営の場合 ○常勤職員 ○会計年度任用職員）<br>荒川二丁目住宅、町屋五丁目住宅は共に区が入居手続、使用料決定徴収、入居者管理を行い、建物の維持管理は、荒川二丁目住宅はUR（住戸内は区）、町屋五丁目住宅は指定管理者が行う。                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 指標                              | 事務事業の成果とする指標名 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 指標の推移                                          |     |                |        |                       | 指標に関する説明 |            |  |      |  |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 3年度                                            | 4年度 | 5年度            | 6年度見込み | 目標値（8年度）              |          |            |  |      |  |
|                                 | ①             | 入居希望者の入居率（%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100                                            | 100 | 100            | 100    | 令和6年度に1戸追加            |          |            |  |      |  |
|                                 | ②             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| ③                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 事務事業の分類                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 分類についての説明・意見等                                  |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 6年度                             |               | 7年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                                |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |
| 推進                              |               | 推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 密集住宅市街地整備促進事業等の推進のために、代替住宅の供給は重要な事業であるため、推進する。 |     |                |        |                       |          |            |  |      |  |

(単位：千円)

問題点・課題

○指定管理料の増加は、空き室修繕の際に、設備の更新をしたためである。  
○行政収入のその他の減額は、4年度に実施した工業用水切替工事の費用を水道局が負担し、その収入が4年度限りであるため。  
○密集住宅市街地整備促進事業、都市防災不燃化促進事業、東京都市計画事業の進捗に合わせ必要な住戸数を確保する必要がある。  
○確保できる住宅に限りがあるため、上限に達した際の代替を考える必要がある。

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                  | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価               | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                  |
|---|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| ① | 引き続き、密集事業、都市計画事業等の進捗に合わせ、適切な住戸数の確保に努める。 | 密集事業、都市計画道路事業等の進捗に合わせ、適切に住戸数を確保よう努めた。 | 引き続き、密集事業、都市計画道路事業等の進捗に合わせ、適切な住戸数の確保に努める。 |
| ② |                                         |                                       |                                           |
| ③ |                                         |                                       |                                           |

|                                                |                                                 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 他<br>区<br>の<br>実<br>施<br>状<br>況                | （実施 12 区 未実施 10 区 不明 0 区）                       |
|                                                | 新宿区、台東区、墨田区、品川区、目黒区、大田区、中野区、豊島区、練馬区、足立区、葛飾区、杉並区 |
| 議<br>会<br>質<br>問<br>状<br>況<br>（<br>要<br>旨<br>） |                                                 |



事務事業分析シート（令和6年度）

No1

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------|
| 事務事業コード                     | 11-03-18                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 戦略プラン                      | <input type="radio"/> 協働                                    | <input type="radio"/> 業務     | <input type="radio"/> 財務 | <input type="radio"/> 人事             |          |
| 事務事業名                       | 安心居住推進事業                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 部課名                        | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                            |                              | 課長名                      | 鈴木                                   |          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 担当者名                       | 中川、栗島                                                       |                              | 内線                       | 2822                                 |          |
| 事務事業を構成する小事業名及び予算事業コード（6年度） |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01-17-01            | 安心居住推進事業費                  |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 事務事業の種類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 | ● 新規事業（● 6年度 ○ 5年度） |                            | ○ 建設事業                                                      |                              | ○ それ以外の継続事業              |                                      |          |
| 開始年度                        | 令和 5                                                                                                                                                                                                                                                            | （ 2023 ）            | 年度                         | 根拠                                                          | 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律 |                          |                                      |          |
| 終期設定                        | <input type="radio"/> 有 ● 無                                                                                                                                                                                                                                     | （ ）                 | 年度                         | 法令等                                                         |                              |                          |                                      |          |
| 実施基準                        | <input type="radio"/> 法令基準内                                                                                                                                                                                                                                     |                     | <input type="radio"/> 都基準内 | <input checked="" type="radio"/> 区独自基準                      | 計画区分                         | <input type="radio"/> 計画 | <input checked="" type="radio"/> 非計画 |          |
| 行政評価事業体系                    | 分野                                                                                                                                                                                                                                                              | IV 環境先進都市           |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
|                             | 政策                                                                                                                                                                                                                                                              | 08 良好で快適な生活環境の形成    |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
|                             | 施策                                                                                                                                                                                                                                                              | 02 快適な居住環境の形成       |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 目的                          | 住宅セーフティネット制度に基づき、高齢者等住宅確保に配慮が必要な方のために、民間の空き家や入居を拒まない賃貸住宅の供給を促進する。                                                                                                                                                                                               |                     |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 対象者等                        | 区内で住宅セーフティネット制度に基づく「入居を拒まない登録住宅」のうち、高齢者等の「専用住宅」として登録を受けた賃貸人。                                                                                                                                                                                                    |                     |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 内容                          | 1 専用住宅登録の周知<br>住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅を増やすために、区内の賃貸住宅の所有者に対して制度周知を図り、専用住宅の登録を促す。<br>2 改修費補助制度<br>耐震、バリアフリー等の工事に対して、工事費の一部を助成する。<br>3 家賃低廉化補助制度<br>入居者の負担を減らし、滞納のリスクを減らすため、家賃の一部を補助する。<br>4 居住支援協議会<br>住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関し必要な措置について協議するため、荒川区居住支援協議会を設立する。 |                     |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 経過                          | 令和5年9月 荒川区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅家賃低廉化補助金交付要綱制定<br>荒川区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修補助金交付要綱制定<br>令和6年7月 荒川区居住支援協議会設立予定                                                                                                                                                                 |                     |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 必要性                         | 高齢者、障がい者、子育て世帯等、住宅確保に配慮が必要な方のために民間の空き家・空き室の入居を促進するために必要な事業である。                                                                                                                                                                                                  |                     |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 実施方法                        | （ 1直営 ） （ 直営の場合 ● 常勤職員 ○ 会計年度任用職員 ）<br>①宅地建物取引業協会への周知 ②改修費補助の申請受付、実行 ③家賃低廉化補助の申請受付、実行<br>④居住支援協議会の開催                                                                                                                                                            |                     |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 指標                          | 事務事業の成果とする指標名                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 指標の推移                      |                                                             |                              |                          |                                      | 指標に関する説明 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 3年度                        | 4年度                                                         | 5年度                          | 6年度<br>見込み               | 目標値<br>(8年度)                         |          |
|                             | ① 改修費補助件数                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                            | 0                                                           | 4                            | 5                        |                                      |          |
|                             | ② 家賃低廉化補助件数                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                            | 0                                                           | 5                            | 15                       |                                      |          |
| ③ 居住支援協議会（連絡会含む）の開催数        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                            | 4                                                           | 5                            |                          |                                      |          |
| 事務事業の分類                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 分類についての説明・意見等              |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 6年度                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7年度                 |                            |                                                             |                              |                          |                                      |          |
| 継続                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 継続                  |                            | 高齢者等住宅確保に配慮が必要な方が、安心して居住できる住宅を確保することを目的とした事業であるため、継続して実施する。 |                              |                          |                                      |          |

| 予算・決算額等の推移        |                    |        | 30年度      | 元年度           | 2年度    | 3年度       | 4年度           | 5年度    | 6年度    |
|-------------------|--------------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|--------|
| 予算額               |                    |        |           |               |        | —         | —             | 10,631 | 10,400 |
| 決算額（6年度は見込み）      |                    |        |           |               |        | —         | —             | 163    | 10,400 |
| 実績<br>の<br>推<br>移 | 事項名（6年度は見込み）       |        | 30年度      | 元年度           | 2年度    | 3年度       | 4年度           | 5年度    | 6年度    |
|                   | 改修費補助件数            |        |           |               |        |           |               | 0      | 5      |
|                   | 家賃低廉化補助件数          |        |           |               |        |           |               | 0      | 5      |
|                   | 居住支援協議会（連絡会含む）の開催数 |        |           |               |        |           |               |        | 4      |
|                   |                    |        |           |               |        |           |               |        |        |
| 予算・決算の内訳          |                    |        |           |               |        |           |               |        |        |
| 令和4年度（決算）         |                    |        | 令和5年度（決算） |               |        | 令和6年度（予算） |               |        |        |
| 節                 | 主な事項               | 金額（千円） | 節         | 主な事項          | 金額（千円） | 節         | 主な事項          | 金額（千円） |        |
|                   |                    |        | 委託料       | パンフレット製作委託    | 163    | 負担金及び交付金  | 改修費補助、家賃低廉化補助 | 10,400 |        |
|                   |                    |        | 負担金及び交付金  | 改修費補助、家賃低廉化補助 | 0      |           |               |        |        |
|                   |                    |        |           |               |        |           |               |        |        |
|                   |                    |        |           |               |        |           |               |        |        |
|                   |                    |        |           |               |        |           |               |        |        |
|                   |                    |        |           |               |        |           |               |        |        |
|                   |                    |        |           |               |        |           |               |        |        |

|          |                   | (単位：千円) |       |       |                   |     |         |         |
|----------|-------------------|---------|-------|-------|-------------------|-----|---------|---------|
| 勘定科目     |                   | 4年度     | 5年度   | 差額    | 勘定科目              | 4年度 | 5年度     | 差額      |
| 行政コスト計算書 | 給与関係費             | 0       | 3,357 | 3,357 | 地方税等              | 0   | 0       |         |
|          | 物件費               | 0       | 163   | 163   | 国庫支出金             | 0   | 0       |         |
|          | 維持補修費             | 0       | 0     | 0     | 都支出金              | 0   | 0       |         |
|          | 扶助費               | 0       | 0     | 0     | 分担金及び負担金          | 0   | 0       |         |
|          | 補助費等              | 0       | 0     | 0     | 使用料及び手数料          | 0   | 0       |         |
|          | 減価償却費             | 0       | 0     | 0     | その他               | 0   | 0       |         |
|          | 不納欠損・貸倒引当金繰入額     | 0       | 0     | 0     | 行政収入合計(a)         | 0   | 0       |         |
|          | 賞与・退職給与引当金繰入額     | 0       | 323   | 323   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | 0   | ▲ 3,843 | ▲ 3,843 |
|          | その他行政費用           | 0       | 0     | 0     | 金融収支差額(d)         | 0   | 0       |         |
|          | 行政費用合計(b)         | 0       | 3,843 | 3,843 | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | 0   | ▲ 3,843 | ▲ 3,843 |
|          | 特別費用(g)           | 0       | 0     | 0     | 特別収入(f)           | 0   | 0       |         |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0       | 0     | 0     | 当期収支差額(e)+(h)     | 0   | ▲ 3,843 | ▲ 3,843 |

○5年度の補助の申請は0件であった。

○賃貸人に対して、制度を周知する必要がある。  
○居住支援協議会により、住宅確保要配慮者の入居支援方法を確立する。

問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容                 | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価                   | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容                     |
|---|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ① | 専用住宅を増やすための周知を、区内各団体や福祉部署等と連携して効果的に行う。 | 荒川区で行っている居住支援制度をまとめたパンフレットを作成した。          | 居住支援協議会を設立し、住宅確保要配慮者の居住支援に繋げる。               |
| ② | 専用住宅に登録する大家を増やすため、改修費補助及び家賃補助制度を開始する。  | 専用住宅に登録する大家を増やすため、改修費補助及び家賃補助制度を9月より開始した。 | 専用住宅に登録する大家を増やすため、改修費補助及び家賃補助制度を引き続きHPに掲載する。 |
| ③ |                                        |                                           |                                              |

|             |                       |                                               |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| 施<br>状<br>況 | 他<br>区<br>の<br>実<br>況 | ( 実施 20 区 未実施 2 区 不明 0 区 )                    |
|             |                       | 改修費補助制度：墨田区、豊島区、練馬区、北区、中野区                    |
|             |                       | 家賃低廉化補助制度：墨田区、豊島区、練馬区、北区、足立区、世田谷区、品川区、渋谷区、杉並区 |
|             |                       | 居住支援協議会：中央区、港区以外の20区                          |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| 議<br>會<br>質<br>問<br>狀<br>況<br>（<br>要<br>旨<br>） |  |
|------------------------------------------------|--|

| 事務事業分析シート（令和6年度）                |               |                                                                                                                                                                                                     |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          | No1  |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|----------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------|
| 事務事業コード                         |               | 11-03-19                                                                                                                                                                                            |  |                                          | 戦略プラン                      |     | <input type="radio"/> 協働 <input checked="" type="radio"/> 業務 <input type="radio"/> 財務 <input type="radio"/> 人事 |              |          |      |
| 事務事業名                           |               | 整備地域不燃化加速事業                                                                                                                                                                                         |  |                                          | 部課名                        |     | 防災都市づくり部住まい街づくり課                                                                                               |              | 課長名      |      |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                     |  |                                          | 担当者名                       |     | 加藤、古川、大和田                                                                                                      |              | 内線       |      |
| 事務事業を構成する小事業名<br>及び予算事業コード（6年度） |               | 01-13-14                                                                                                                                                                                            |  |                                          | 整備地域不燃化加速事業費               |     |                                                                                                                |              |          |      |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                     |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                     |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 事務事業の種類                         |               | <input type="radio"/> 新規事業（ <input type="radio"/> 6年度 <input type="radio"/> 5年度）                                                                                                                    |  |                                          | <input type="radio"/> 建設事業 |     | <input checked="" type="radio"/> それ以外の継続事業                                                                     |              |          |      |
| 開始年度                            |               | 令和 5（2023）年度                                                                                                                                                                                        |  |                                          | 根拠                         |     | 東京都防災都市づくり推進計画                                                                                                 |              |          |      |
| 終期設定                            |               | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 令和 7（2025）年度                                                                                                                             |  |                                          | 法令等                        |     | 荒川区整備地域不燃化加速事業制度要綱                                                                                             |              |          |      |
| 実施基準                            |               | <input type="radio"/> 法令基準内 <input checked="" type="radio"/> 都基準内 <input type="radio"/> 区独自基準                                                                                                       |  |                                          | 計画区分                       |     | <input type="radio"/> 計画 <input checked="" type="radio"/> 非計画                                                  |              |          |      |
| 行政評価<br>事業体系                    |               | 分野                                                                                                                                                                                                  |  | VI 安全安心都市                                |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
|                                 |               | 政策                                                                                                                                                                                                  |  | 11 防災・防犯のまちづくり                           |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
|                                 |               | 施策                                                                                                                                                                                                  |  | 03 災害に強い街づくりの推進                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 目的                              |               | 東京都防災都市づくり推進計画により、震災時に特に甚大な被害が想定される整備地域（不燃化特区区域を除く）において、老朽木造建築物の建替え補助制度を導入することにより、不燃化・耐震化を促進することで、災害に強い街づくりを推進する。                                                                                   |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 対象者等                            |               | 整備地域（不燃化特区区域を除く）における次に掲げる者<br>1 老朽木造建築物の建替えを行う建築主<br>2 個人又は中小企業等（宅地建物取引業者を除く）                                                                                                                       |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 内容                              |               | 1 補助対象建物<br>解体する建物：耐火又は準耐火建築物でない築15年以上の木造建物<br>新築する建物：耐火又は準耐火建築物<br><br>2 助成金額<br>次の①、②を合算した額<br>①除却工事費又は既存建築物の延床面積（500㎡限度）×26,000円/㎡のどちらか低い額<br>②建築設計・工事監理費又は単価表（新築建物延床面積に応じた上限額あり）に該当する金額のどちらか低い額 |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 経過                              |               | 令和5年 3月 荒川区整備地域不燃化加速事業制度要綱制定<br>令和5年10月 荒川区整備地域不燃化加速事業制度要綱一部改正                                                                                                                                      |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 必要性                             |               | 不燃化特区区域に比べ総合的な地域危険度は高くないものの、東京都が定める整備地域であり、老朽木造建築物が集積しているため、防災性及び住環境の向上を図る必要がある。                                                                                                                    |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 実施方法                            |               | <input type="radio"/> 1直営 <input type="radio"/> （直営の場合 <input checked="" type="radio"/> 常勤職員 <input checked="" type="radio"/> 会計年度任用職員）                                                             |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 指標                              | 事務事業の成果とする指標名 |                                                                                                                                                                                                     |  | 指標の推移                                    |                            |     |                                                                                                                |              | 指標に関する説明 |      |
|                                 |               |                                                                                                                                                                                                     |  | 3年度                                      | 4年度                        | 5年度 | 6年度<br>見込み                                                                                                     | 目標値<br>(8年度) |          |      |
|                                 | ①             | 助成件数<br>千駄木・向丘・谷中地域                                                                                                                                                                                 |  |                                          |                            |     | 0                                                                                                              | 5            | 16       | 実績件数 |
|                                 | ②             | 助成件数<br>荒川地域                                                                                                                                                                                        |  |                                          |                            |     | 3                                                                                                              | 7            | 20       | 実績件数 |
| ③                               |               |                                                                                                                                                                                                     |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 事務事業の分類                         |               |                                                                                                                                                                                                     |  | 分類についての説明・意見等                            |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 6年度                             |               | 7年度                                                                                                                                                                                                 |  |                                          |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |
| 推進                              |               | 推進                                                                                                                                                                                                  |  | 対象地域の不燃化・耐震化を促進するために必要な事業であるため、引き続き推進する。 |                            |     |                                                                                                                |              |          |      |

[illegible]

| (単位：千円)  |                   |               |     |        |        |                   |                   |       |         |         |
|----------|-------------------|---------------|-----|--------|--------|-------------------|-------------------|-------|---------|---------|
| 行政コスト計算書 | 勘定科目              |               | 4年度 | 5年度    | 差額     | 勘定科目              |                   | 4年度   | 5年度     | 差額      |
|          | 行政費用              | 給与関係費         | 811 | 3,776  | 2,965  | 行政収入              | 地方税等              | 0     | 0       | 0       |
|          |                   | 物件費           | 0   | 0      | 0      |                   | 国庫支出金             | 0     | 0       | 0       |
|          |                   | 維持補修費         | 0   | 0      | 0      |                   | 都支出金              | 0     | 3,443   | 3,443   |
|          |                   | 扶助費           | 0   | 0      | 0      |                   | 分担金及び負担金          | 0     | 0       | 0       |
|          |                   | 補助費等          | 0   | 0      | 0      |                   | 使用料及び手数料          | 0     | 0       | 0       |
|          |                   | 減価償却費         | 0   | 0      | 0      |                   | その他               | 0     | 0       | 0       |
|          |                   | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0   | 0      | 0      |                   | 行政収入合計(a)         | 0     | 3,443   | 3,443   |
|          |                   | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 123 | 363    | 240    |                   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 934 | ▲ 7,585 | ▲ 6,651 |
|          |                   | その他行政費用       | 0   | 6,889  | 6,889  |                   | 金融収支差額(d)         | 0     | 0       | 0       |
|          | 行政費用合計(b)         |               | 934 | 11,028 | 10,094 | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |                   | ▲ 934 | ▲ 7,585 | ▲ 6,651 |
|          | 特別費用(g)           |               | 0   | 0      | 0      | 特別収入(f)           |                   | 0     | 0       | 0       |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) |               | 0   | 0      | 0      | 当期収支差額(e)+(h)     |                   | ▲ 934 | ▲ 7,585 | ▲ 6,651 |

|    |                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 令和5年度から開始した事業であり、令和5年度の申請・内示、令和6年度の補助金交付となった対象工事があるため、予算に比べて行政費用及び行政収入が少なくなっている。 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------|
| 問題 | ○事業期間が令和7年度までの3年間に限定されているため、対象地域内の建物所有者に対して補助制度の確実な周知を図る必要がある。 |
|----|----------------------------------------------------------------|

## 問題点・課題の改善策

|   | 令和5年度に取り組む<br>具体的な改善内容           | 令和5年度に実施した<br>改善内容および評価           | 令和6年度以降に取り組む<br>具体的な改善内容             |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| ① | 町会等とも連携し、補助制度の確実な周知により、建替え促進を図る。 | 町会等とも連携し、補助制度の確実な周知により、建替え促進を図った。 | 町会等とも連携し、補助制度の確実な周知により、引き続き建替え促進を図る。 |
| ② |                                  |                                   |                                      |
| ③ |                                  |                                   |                                      |

|                            |                                                       |  |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|
| 他<br>区<br>の<br>施<br>状<br>況 | （実施 0 区 未実施 22 区 不明 0 区）                              |  |  |  |
|                            | 助成事業を行っているのは荒川区のみ。他に事業推進事業を行っている区が3区あり（江戸川区、品川区、台東区）。 |  |  |  |

|             |            |                                        |
|-------------|------------|----------------------------------------|
| 況<br>議<br>会 | 令和2年度11月会議 | 魅力ある街づくりに向けて（不燃化特区地域の拡大）               |
|             | 令和4年度2月会議  | 木造住宅密集地域における補助制度の拡充について（不燃化特区周辺地域への支援） |