

令和6年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S09-01-01		
施設名	荒川区役所北庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川二丁目11番1号				
部課名	健康部生活衛生課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
	建築	平成18年	256,617	国・都	区債
	増改築①	平成26年	185,115		一般財源
	増改築②				
併設施設					
竣工年月日	平成18年12月1日		区職員	その他	
供用開始年月日	平成18年12月1日		職員数	3	
構造	鉄骨造		階層	地上3階	
面積	敷地面積		1,409.78 m ²		
	延床面積		2,616.79 m ²		
設置目的・経緯	がんセンターと保健所の機能を統合強化するために設置、2～3階については防災都市づくり部が使用。				
関連部署	生活衛生課、保健予防課				
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約11台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ	
駐輪場の状況	約70台	対応状況	●点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
事業内容	北庁舎運営及び管理維持等					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分				
	休日	土日、祝日、年末年始				
施設基本データ等	開庁日数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度(見込み)
		243	242	243	243	243
	電力使用量(kw)	276,571	272,985	255,995	250,392	253,194
	ガス使用量(m ³)	1	2	3	7	5
	水道使用量(m ³)	2,413	2,498	2,286	2,217	2,252
	C O 2 排出使用量(t)	129	125	114	114	114
	ごみ排出量(L)	78,840	70,785	68,985	62,640	65,813
に指定 に係る 管理 費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

勘定科目		R4年度	R5年度	差額	勘定科目		R4年度	R5年度	差額	
行政コスト計算書	給与関係費	5,059	4,988	▲ 71	地方税等	0	0	0		
	物件費	24,089	23,538	▲ 551	国庫支出金	0	0	0		
	維持補修費	1,772	2,468	696	都支支出金	0	0	0		
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0		
	補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	1,276	1,002	▲ 274		
	減価償却費	16,787	16,787	0	その他	966	924	▲ 42		
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	2,242	1,926	▲ 316		
	賞与・退職給与引当金繰入額	598	1,068	470	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 46,063	▲ 46,923	▲ 860		
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0		
	行政費用合計(b)	48,305	48,849	544	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 46,063	▲ 46,923	▲ 860		
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0		
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 46,063	▲ 46,923	▲ 860			
貸借対照表	勘定科目		R4年度	R5年度	差額	勘定科目		R4年度	R5年度	差額
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	293	332	39	
		不納欠損引当金	0	0	0	還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0	
	固定資産	有形固定資産	1,273,834	1,257,047	▲ 16,787	賞与引当金	293	332	39	
		土地	881,329	881,329	0	その他の流動負債	0	0	0	
		建物	492,348	492,348	0	固定負債	3,686	3,892	206	
		建物減価償却累計額	▲ 106,129	▲ 122,557	▲ 16,428	特別区債	0	0	0	
		工作物等	8,996	8,996	0	退職給与引当金	3,686	3,892	206	
		工作物等減価償却累計額	▲ 2,710	▲ 3,069	▲ 359	その他の固定負債	0	0	0	
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	3,979	4,224	245		
建設仮勘定	0	0	0	正味財産	1,269,855	1,252,823	▲ 17,032			
その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	1,269,855	1,252,823	▲ 17,032			
資産の部合計	1,273,834	1,257,047	▲ 16,787	負債及び正味財産の部合計	1,273,834	1,257,047	▲ 16,787			
備考	物件費に占める割合は委託料が55.4%（うち清掃費が79.3%）、光熱水費が39.1%（うち電気料金が81.9%）となっている。その他の行政収入は、自動販売機設置に伴う光熱水費、外郭団体の施設一部使用に伴う清掃委託料等の受入である。									

指標		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	18	18	22	25.1	
	1㎡当たりコスト(円)	14,914	16,642	18,460	18,668	
	区民1人当たりコスト(円)	180	204	227	229	
備考	令和4年度に設置した非常用発電設備に伴い有形固定資産減価償却率及びコストが増となっている。					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度(見込み)
	目標値 実績値					
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他(_____)					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	<p>○個別空調機は、機能低下や異音の発生など、少しずつ不具合が生じ、部品の交換やオーバーホールが必要となってきている。</p> <p>○建築から15年以上が経過し、外壁及び屋上防水に劣化が見られるため、改修工事が必要である。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>今後中期的に使用することが想定されるため、荒川区公共施設等総合管理計画に基づき、施設の適切な運営と管理を行う。</p>					
議会、利用者等からの意見						