

⑫ ZEH等（東京ゼロエミ住宅、LCCM住宅を含む）

助成対象者	【個人】 荒川区内に新築した当該住宅に住民票を置き、その住宅に居住する方 【集合住宅】 荒川区内に新築した当該集合住宅を一棟所有し、かつその住宅に居住する方
機器別 対象要件	<ul style="list-style-type: none"> ・以下のいずれかに該当する区内の新築住宅※ ※居住の用に供されたことがない、引き渡しから1年未満の住宅をいう。 (1) BELSにて「ZEH」又は「ZEH水準」であることの認証を受けた住宅 (2) 東京ゼロエミ住宅認証書の交付を受けた住宅 (3) LCCM住宅認定書の交付を受けた住宅 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の引き渡しを受けた日から1年以内であること。 ・申請者本人が住民票を置き、居住している物件であること。
助成金額	一律25万円

申請書類	
<p>1 交付申請書（第1号様式） ホームページに掲載している記入例を参照の上、ご記入ください。</p> <p>2 領収書、内訳書の写し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支払い内訳の明記がない場合は、内訳が確認できる書類の写しを提出。 ・領収書の金額と内訳書の合計金額が合っている必要があります。 <p>3 工事实施状況等を確認できる写真 <u>工事前（更地状態）</u>及び<u>工事後</u>の状況を撮影。工事中写真は不可。</p> <p>4 住宅の購入に係る契約書の写し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約者名が助成金の申請者名と同一であること。（契約者名に申請者を含む共同名義も可） ・経費の明細が記載されていること。 ・契約変更を行った場合は変更契約書の写しおよび最終経費の明細が分かる内訳書等を併せて提出。また、注文書の場合は、注文請書を併せて提出。 <p>5 住宅の引渡し日を証する書類の写し</p> <p>6 住宅に係る認定書の写し（以下のいずれか1点）</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価書の写し（ZEH又はZEH水準であることが示されたもの） (2) 東京ゼロエミ住宅認証書の写し ※建設途中で発行される「東京ゼロエミ住宅設計確認書」等は不可 (3) (一財)住宅・建築SDGs推進センターによるLCCM住宅認定書の写し 	

※ZEH等は(B)申請者区分別の書類は必要ありません。