

## 見積経過調書

件名	建築物・建築設備・防火設備法定点検及び劣化度調査委託（ゆいの森あらかわ）		
契約番号	5200565		
工（納）期	令和8年2月28日	または契約締結の翌日から 日間	
提出日時	令和7年7月8日	15時00分	提出場所 経理課契約係
見積方式	指名見積競争		
契約金額	1,815,000 円	（内消費税額 165,000 円）	
入札予定価格	***** 円	（税抜価格 ***** 円）	
調査基準価格	***** 円	（税抜価格 ***** 円）	
最低制限価格	***** 円	（税抜価格 ***** 円）	
契約業者	合資会社佐野屋商店		

見積書比較結果				
見積競争参加者名		当初	減価交渉後	
1	株式会社泉州エンジニアリング		辞退	
2	株式会社日本環境ビルテック 荒川営業所	1,124,000		無効（受注制限）
3	一般社団法人荒川区建築設計事務所協会		辞退	
4	合資会社佐野屋商店	1,650,000		決定
5	有限会社曾我辺工務店	1,900,000		

※ 見積金額は、税抜の金額を記載しています。

【備考】	
①契約形態	総価契約
②根拠規定	契約の性質または目的が競争入札に適さない契約 （自治令第167条の2第1項第2号）
③その他	本件は、区内事業者の受注機会を確保するため、下記3件を対象として、1事業者につき受注件数1件の受注制限を設けている。また、①から③の順に見積比較を行った。  ①建築物・建築設備・防火設備法定点検及び劣化度調査委託（荒川ふるさと文化館・南千住図書館ほか3施設） ②建築物・建築設備・防火設備法定点検及び劣化度調査委託（ゆいの森あらかわ） ③建築設備・防火設備法定点検及び劣化度調査委託（荒川区役所本庁舎）