

仕様書

1 契約件名

荒川区公共施設等総合管理計画及び荒川区個別施設計画策定支援業務委託

2 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

3 履行場所

荒川区指定場所

4 計画概要

(1) 計画期間

令和9年度から10年間

(2) 計画の概要

①荒川区公共施設等総合管理計画

・公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点を持って更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現するために区において策定する総合的な公共施設等に関する管理計画。

②荒川区個別施設計画

・荒川区公共施設等総合管理計画の基本的な考え方に基づき、公共施設の長寿命化に伴う財政コストの平準化をより実効性のあるものとするため、各公共施設の特性等に応じた整備状況や老朽化の状況を踏まえた、今後の維持管理や更新の経費、長寿命化の実施方針等を規定する計画。

5 対象施設

それぞれの計画において対象とする施設は、つぎのとおりとする。

(1) 荒川区公共施設等総合管理計画（約550施設）

本計画において対象とする施設は、荒川区が保有・管理するすべての公共施設（建築物）及びインフラをいう。

①公共施設（建築物）：約370施設

- ・庁舎・区民事務所等
- ・小学校・中学校
- ・子ども関係施設
- ・福祉施設
- ・ふれあい館・ひろば館等
- ・図書館・文化施設等
- ・環境清掃施設
- ・その他施設

②インフラ：約180施設

- ・道路
- ・道路附属物等
- ・橋梁
- ・公園
- ・児童遊園
- ・防災広場
- ・防災スポット
- ・グリーンスポット
- ・永久水利

(2) 荒川区個別施設計画（約135施設）

本計画において対象とする施設は、荒川区が保有するすべての公共施設（建築物）をいう。ただし、既に長寿命化計画を策定済みの教育施設（小学校・中学校・幼稚園等）及び規模が小さい又は簡易な建物（延床面積が100m²未満）については、対象に含めないものとする。

公共施設（建築物）

- ・行政系施設
- ・コミュニティ施設
- ・文化・スポーツ施設
- ・福祉施設
- ・子ども関係施設
- ・環境清掃施設
- ・その他施設

6 業務内容

(1) 荒川区公共施設等総合管理計画の策定支援

- ・区が保有するデータを基に、現行計画の効果検証及び公共施設およびインフラ施設に関する基礎情報（公共施設等の建築年度ごとの延床面積推移、用途ごとの延床面積推移、インフラ資産の新設工事額推移、公共施設及びインフラ施設の老朽化度等）を把握・整理して提示するとともに、中長期的、マクロ的な視点から公共施設及びインフラ施設に関する今後の課題を整理し、提示すること。
- ・公共施設及びインフラ施設に関する基礎情報を用い、公共施設及びインフラ施設の改修・更新等に係る中長期的な経費の見込みを試算すること。
- ・上位計画や関連計画（新庁舎整備基本方針、教育施設長寿命化計画、公園施設長寿命化計画、橋梁長寿命化修繕計画、公衆・公園トイレの整備方針等）との整合性の確認のほか、先進自治体の事例等も踏まえ、計画に盛り込むべき新たな視点を提示すること。
- ・総人口や年代別人口について国や全国的な動向について把握した上で、区の今後の施設のあり方の方向性について提示すること。
- ・計画策定の際に実施するパブリックコメントに関する支援を行うこと。
- ・公共施設の建設及び維持管理において、PPPやPFIの積極的な活用を検討するためのPPP／PFI手法導入優先的検討規程の内容を計画に盛り込むこと。

（2）荒川区個別施設計画の策定支援

- ・荒川区公共施設等総合管理計画の内容に基づき、個々の公共施設ごとに、これまでの整備状況や老朽化状況を踏まえた、今後の維持管理や更新経費、長寿命化の実施方針等を整理し、提示すること。
- ・策定に当たっては、各施設の維持管理や改修・更新、統廃合等を円滑かつ総合的に進めるため、庁内の関係部署が連携するための会議体の設置・運営を補助すること。

（3）計画冊子のデザイン作成・印刷・製本

①デザイン作成

- ・計画策定について、区の指示に基づき、区が作成した計画内容等に関する原稿データ及び受託者が作成したデータ・資料等を組み合わせて、デザイン、レイアウト、改ページの調整等を行い、冊子印刷用のデータを作成すること。

②印刷・製本

- ・①を踏まえ、完成した計画冊子の印刷・製本を行う（形態及び部数は「6成果品」参照）。

7 成果品

受託者は「5業務内容」に係る成果品として下記のとおり総務企画課へ納入する。

（1）荒川区公共施設等総合管理計画

- ・形態（A4判）
- ・ページ（40ページ程度）
- ・カラー印刷
- ・部数（100冊程度）
- ・完成品データ（PDFファイル及びWord又はExcelファイル）
- ・納期（令和9年3月31日）

（2）荒川区個別施設計画

- ・形態（A4判）
- ・ページ（200ページ程度）
- ・カラー印刷
- ・完成品データ（PDFファイル及びWord又はExcelファイル）
- ・納期（令和9年3月31日）

8 権利の帰属

本業務で得られた成果物の所有権、著作権及び利用権は、区に帰属する。また、受託者は、著作者人格権を行使できないものとする。

9 その他

本仕様書の解釈について疑義を生じたとき、又は本仕様書に定めのない事項については、区と協議の上、解決するものとする。