

【別紙 2】

施設、附属設備等の維持管理業務一覧

下表の維持管理業務を実施すること。また、下表に記載された項目の他に必要と認められる清掃、保守及び管理業務がある場合は、当該業務を適切に実施すること。

項目	必要管理項目	頻度
館内日常清掃	日常的に整理・整頓等	毎日
貯水槽清掃	日常的に整理・整頓等 定期的な清掃	毎日 年1回（法定）
窓ガラス清掃	日常的に整理・整頓等 定期的な清掃	毎日 年1回
ボイラー清掃	日常的に整理・整頓等 定期的な清掃	毎日 必要に応じて随時
ボイラー点検	機器操作 定期点検	入浴日 年1回（法定）
建物消毒 （害虫駆除）	日常保守管理 定期点検	毎日 年2回
消防設備点検	日常保守管理 定期点検	毎日 年2回（法定）
植栽管理	日常保守管理 除草・剪定	必要に応じて随時 年1回
自動ドア保守点検	日常保守管理 定期点検	毎日 年2回
空調設備保守	日常保守管理 定期点検	毎日 年1回
エレベーター保守	日常保守管理 定期点検	毎日 月1回（法定）
昇降機等定期検査	定期検査	年1回（法定）
自家用電気工作物の保安管理	月次点検 年次点検	月1回（法定） 年1回（法定）
簡易水道検査	定期点検	年1回（法定）
機械警備	日常保守管理 定期点検	毎日 必要に応じて随時

小破修繕	照明装置の維持・交換	必要に応じて随時
	その他の施設の修繕	必要に応じて随時
備品保守点検	日常保守点検	毎日

(介護保険外事業で別途依頼する項目)

項目	必要管理項目	頻度
特殊建築物等定期調査	定期調査	3年ごと（法定）
建築設備定期検査	定期検査	年1回（法定）
防火設備定期調査	定期検査	年1回（法定）
劣化度調査	定期検査	3年ごと（区独自）
外壁点検	定期検査	10年ごと（法定）