

I 施設の概要		施設コード		S04-01-01		
施設名		南千住区民事務所				
所在地		南千住七丁目1番1号ブランズタワー（アクレスティ）南千住2階				
部課名		区民生活部地域つなぐ課				
施設の履歴		時期	建築費 (単位:千円)	財源内容（単位：千円）		
				国・都	区債	一般財源
		建築				
		増改築①				
併設施設						
竣工年月日		平成22年2月1日	職員数	区職員	その他	
供用開始年月日		平成22年3月29日		16		
構造		その他	階層	地上28階、地下1階建のうちの2階部分		
面積		敷地面積	ブランズタワー（アクレスティ）南千住敷地内		m ²	
		延床面積	183		m ²	
設置目的・経緯		地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等を行い、区民の利便性向上を図る				
関連部署						
根拠法令等 設置条例		荒川区庁舎管理規則				
駐車場の状況		無	バリアフリー 対応状況	● エレベーター	● トイレ	
駐輪場の状況		56台		○ 点字ブロック	● スロープ	



管理形態	直営	-	期間	-	から	
				-	まで	
事業内容	住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮ナンバー)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射済証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務					
対象者	一般区民					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分(水曜日は午後7時まで)				
	休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始(毎月第2・4日曜日は午前9時～正午まで開所)				
施設基本データ等		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度(見込み)
	取扱件数(件)	31,468	30,207	27,168	25,747	24,000
	開所日数(日)	267	267	267	266	266
に指定 用等 管理 費						
備考						

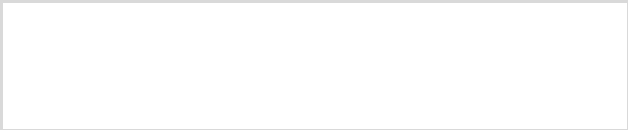
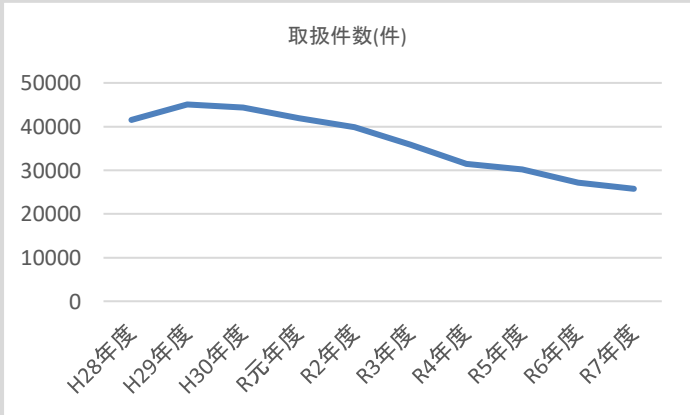
行政コスト計算書	勘定科目			R6年度	R7年度	差額	勘定科目			R6年度	R7年度	差額
	行政費用	給与関係費	98,470	144,680	46,210	行政収入	地方税等	0	0	0		
		物件費	2,922	2,113	▲ 809		国庫支出金	546	41	▲ 505		
		維持補修費	45	135	90		都支出金	0	0	0		
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0		
		補助費等	2,210	2,228	18		使用料及び手数料	6,890	6,515	▲ 375		
		減価償却費	1,875	1,875	0		その他	0	0	0		
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	7,436	6,556	▲ 880		
		賞与・退職給与引当金繰入額	6,413	29,357	22,944		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 104,499	▲ 173,832	▲ 69,333		
		その他行政費用	0	0	0		金融収支差額(d)	0	0	0		
行政費用合計(b)			111,935	180,388	68,453	通常収支差額(c)+(d)=(e)			▲ 104,499	▲ 173,832	▲ 69,333	
特別費用(g)			0	0	0	特別収入(f)			0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)			0	0	0	当期収支差額(e)+(h)			▲ 104,499	▲ 173,832	▲ 69,333	
貸借対照表	勘定科目			R6年度	R7年度	差額	勘定科目			R6年度	R7年度	差額
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債		5,546	6,646	1,100		
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0		
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	0	0	0		
	固定資産	有形固定資産	41,319	39,444	▲ 1,875	賞与引当金	5,546	6,646	1,100			
		土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0			
		建物	69,444	69,444	0	固定負債	68,884	87,869	18,985			
		建物減価償却累計額	▲ 28,125	▲ 30,000	▲ 1,875	特別区債	0	0	0			
		工作物等	0	0	0	退職給与引当金	68,884	87,869	18,985			
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0			
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	74,430	94,515	20,085			
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	▲ 33,111	▲ 55,071	▲ 21,960			
		その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	▲ 33,111	▲ 55,071	▲ 21,960			
	資産の部合計			41,319	39,444	▲ 1,875	負債及び正味財産の部合計			41,319	39,444	▲ 1,875

備考 補助費等には、ブランズタワー（アクレスティ）南千住管理組合への管理費が含まれている。

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	35	38	41	43.2	
	1㎡当たりコスト(円)	595,771	644,284	613,174	988,157	
	人にかかるコストの割合(%)	93	95	94	96	
	取扱1件当たりコスト(円)	3,456	3,894	4,120	7,006	
	開所1日当たりコスト(円)	407,333	440,502	419,232	678,150	
	ガス使用量(㎡)	-	-	-	-	
	水道使用量(㎡)	61	60	53	58	
	C02排出量(t)	6.4	6.4	6.2	6.1	
備考	給与関係費の増加により、開所1日あたりのコストが増加している。					

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
	取扱件数(件)	目標値	34,000	30,000	29,000	26,000	
		実績値	31,468	30,207	27,168	25,747	
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ● 現状維持	○ 民営化 ○ その他()	○ 他施設との統合		○ 廃止		
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無						
利用者・地域のニーズ	幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口						
現状・課題	○区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努める。 ○ブランズタワー（アクレスティ）南千住管理組合と調整を図りながら、管理運営を行っていく必要がある。						
課題に対する現時点での考え	○今後も、ブランズタワー（アクレスティ）南千住管理組合と調整を図っていく。						
議会、利用者等からの意見							



I 施設の概要		施設コード		S04-01-10		
施設名		町屋区民事務所				
所在地		荒川七丁目50番9号センターまちや4階				
部課名		区民生活部地域つなぐ課				
施設の履歴		時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
				国・都	区債	一般財源
		建築				
		増改築①				
併設施設						
竣工年月日		平成8年6月1日		区職員	その他	
供用開始年月日		令和5年10月10日	職員数	12		
構造		鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	地上4階		
面積		敷地面積	センターまちや敷地内			
		延床面積	596			
設置目的・経緯		地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等を行い、区民の利便性向上を図る				
関連部署						
根拠法令等 設置条例		荒川区庁舎管理規則				
駐車場の状況		無	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ	
駐輪場の状況		22台	対応状況	点字ブロック	●スロープ	



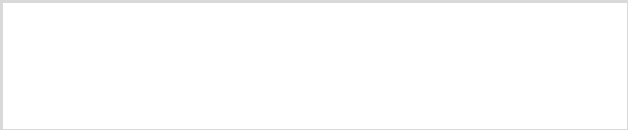
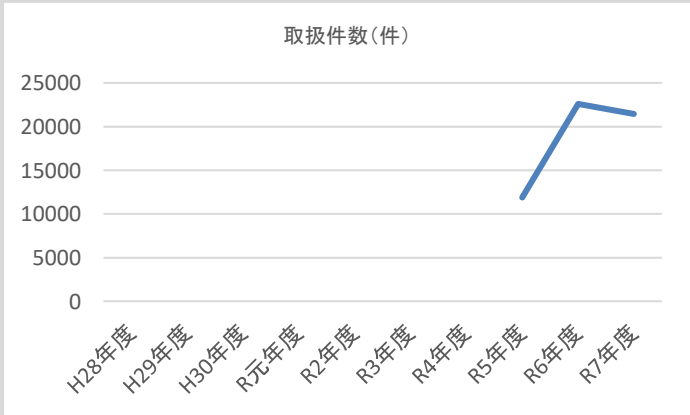
管理形態	直営	-	期間	-	から まで	
事業内容	住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮ナンバー)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射済証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務					
対象者	一般区民					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分				
	休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始				
施設基本データ等		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度(見込み)
	取扱件数(件)		11,879	22,594	21,458	22,000
	開所日数(日)		114	243	242	242
に指定 等管理 費理						
備考	令和5年度の取扱い件数と開所日数は、移転日である10月10日以降(約半年分)の数値である。					

行政コスト計算書	勘定科目			R6年度	R7年度	差額	勘定科目			R6年度	R7年度	差額
	行政費用	給与関係費	82,334	125,039	42,705	行政収入	地方税等	0	0	0		
		物件費	4,661	3,663	▲ 998		国庫支出金	546	41	▲ 505		
		維持補修費	1,680	2,137	457		都支出金	0	0	0		
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0		
		補助費等	16,175	16,023	▲ 152		使用料及び手数料	5,309	5,128	▲ 181		
		減価償却費	23,476	23,476	0		その他	0	0	0		
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	5,855	5,169	▲ 686		
		賞与・退職給与引当金繰入額	5,362	25,372	20,010		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 127,833	▲ 190,541	▲ 62,708		
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0				
行政費用合計(b)			133,688	195,710	62,022	通常収支差額(c)+(d)=(e)			▲ 127,833	▲ 190,541	▲ 62,708	
特別費用(g)			0	0	0	特別収入(f)			0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)			0	0	0	当期収支差額(e)+(h)			▲ 127,833	▲ 190,541	▲ 62,708	
貸借対照表	勘定科目			R6年度	R7年度	差額	勘定科目			R6年度	R7年度	差額
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	流動負債	4,637	5,744	1,107		
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0		
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	0	0	0		
	固定資産	有形固定資産	240,261	216,917	▲ 23,344		賞与引当金	4,637	5,744	1,107		
		土地	0	0	0		その他の流動負債	0	0	0		
		建物	806,572	806,572	0	固定負債	57,596	75,940	18,344			
		建物減価償却累計額	▲ 566,311	▲ 589,655	▲ 23,344	特別区債	0	0	0			
		工作物等	0	0	0	退職給与引当金	57,596	75,940	18,344			
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0			
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	62,233	81,684	19,451			
	建設仮勘定	0	0	0	正味財産	178,953	136,026	▲ 42,927				
	その他の固定資産	925	793	▲ 132	正味財産の部合計	178,953	136,026	▲ 42,927				
資産の部合計			241,186	217,710	▲ 23,476	負債及び正味財産の部合計			241,186	217,710	▲ 23,476	
備考	補助費等には、センターまちや管理組合への管理費が含まれている。											

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)		65	70	73.1	
	1㎡当たりコスト(円)		285,392	445,256	651,823	
	人にかかるコストの割合(%)		55	66	77	
	取扱1件当たりコスト(円)		7,213	5,917	9,121	
	開所1日当たりコスト(円)		751,658	550,156	808,719	
	ガス使用量(㎡)		-	-	-	
	水道使用量(㎡)		520	881	1,000	
	C02排出量(t)		-	-	-	
備考	1㎡当たりコストに関して、R5年度は約半年分の経費だが、R6年度は1年分の経費である。 R7年度は給与関係費の増加により、開所1日あたりのコストが増加している。					

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	● 無 有 （計画名： ）					
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
	取扱件数（件）	目標値 実績値	- -	- 11,879	24,000 22,594	24,000 21,458
施設運営の方向性	● 転用・多目的化 現状維持 民営化 その他() ○ 他施設との統合 廃止					
管理形態の変更の推移	● 有 （変更内容： ） ● 無					
利用者・地域のニーズ	幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口					
現状・課題	○区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努める。 ○建物を管理しているセンターまちや管理組合と調整を図りながら、運営を行っていく必要がある。					
課題に対する現時点での考え	○今後も、センターまちや管理組合と調整を図っていく。					
議会、利用者等からの意見						



令和8年度 施設分析シート

I 施設の概要	施設コード	S04-01-03
---------	-------	-----------

施設名	尾久区民事務所				
所在地	西尾久三丁目7番15号				
部課名	区民生活部地域つなぐ課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築				
	増改築①				
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	昭和50年12月25日		区職員	その他	
供用開始年月日	昭和51年2月2日	職員数	14		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上3階		
面積	敷地面積		250.63㎡	㎡	
	延床面積		444.00㎡	㎡	
設置目的・経緯	地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等 を行い、区民の利便性向上を図る				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	荒川区庁舎管理規則				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○トイレ	
駐輪場の状況	10台	対応状況	○点字ブロック	●スロープ	



Ⅱ 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から
				-	まで
事業内容	住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮ナパ-)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射済証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務				
対象者	一般区民				
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分			
	休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始			

施設基本データ等		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度（見込み）
	取扱件数（件）	25,611	23,383	22,372	19,819	19,000
	開所日数（日）	242	243	243	242	242
指定管理に 係る費用等						

備考	
----	--

Ⅲ財務諸表 (単位：千円)

(単位：千円)

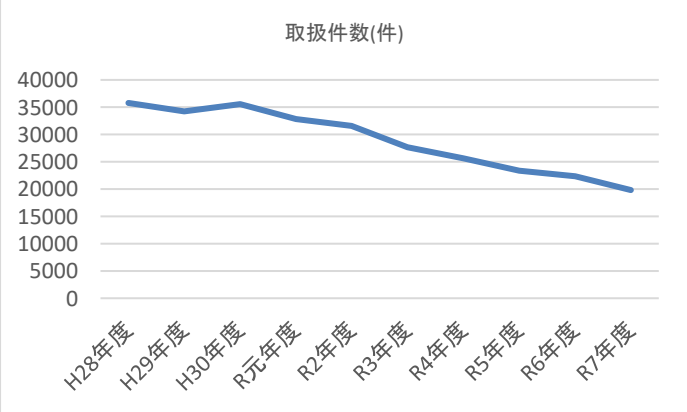
		勘定科目			R6年度	R7年度	差額			勘定科目			R6年度	R7年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	83,606	125,039	41,433	行政収入	地方税等	0	0	0	国庫支出金	546	41	▲ 505	
		物件費	4,525	4,154	▲ 371		都支出金	0	0	0					
		維持補修費	577	539	▲ 38		分担金及び負担金	0	0	0					
		扶助費	0	0	0		使用料及び手数料	5,359	4,712	▲ 647					
		補助費等	▲ 8	6	14		その他	0	0	0					
		減価償却費	576	576	0		行政収入合計(a)	5,905	4,753	▲ 1,152					
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 88,816	▲ 150,933	▲ 62,117					
		賞与・退職給与引当金繰入額	5,445	25,372	19,927		金融収支差額(d)	0	0	0					
		その他行政費用	0	0	0		通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 88,816	▲ 150,933	▲ 62,117					
		行政費用合計(b)	94,721	155,686	60,965		特別収入(f)	0	0	0					
特別費用(g)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 88,816	▲ 150,933	▲ 62,117								
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0												
貸借対照表	流動資産	勘定科目	R6年度	R7年度	差額	勘定科目	R6年度	R7年度	差額	流動負債	4,709	5,744	1,035		
		収入未済	0	0	0	還付未済金	0	0	0						
		不納欠損引当金	0	0	0	特別区債	0	0	0						
	固定資産	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	4,709	5,744	1,035						
		有形固定資産	54,319	53,743	▲ 576	その他の流動負債	0	0	0						
		土地	41,664	41,664	0	固定負債	58,486	75,940	17,454						
		建物	92,097	92,097	0	特別区債	0	0	0						
		建物減価償却累計額	▲ 79,442	▲ 80,018	▲ 576	退職給与引当金	58,486	75,940	17,454						
		工作物等	1,287	1,287	0	その他の固定負債	0	0	0						
		工作物等減価償却累計額	▲ 1,286	▲ 1,286	0	負債の部合計	63,195	81,684	18,489						
		無形固定資産	0	0	0	正味財産	▲ 8,876	▲ 27,941	▲ 19,065						
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産の部合計	▲ 8,876	▲ 27,941	▲ 19,065						
		その他の固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	54,319	53,743	▲ 576						
		資産の部合計	54,319	53,743	▲ 576										

備考	施設の運営・維持管理に必要な経費のため、行政費用のうち給与関係費が大部分を占めている。
----	---

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	85	86	86	87.1	
	1㎡当たりコスト(円)	206,255	227,311	213,336	350,644	
	人にかかるコストの割合(%)	97.0	97.0	94.0	96.6	
	取扱1件当たりコスト(円)	3,576	4,316	4,234	7,855	
	開所1日当たりコスト(円)	378,417	415,333	389,798	643,331	
	ガス使用量(㎡)	34	25	27	20	
	水道使用量(㎡)	197	177	187	202	
	CO2排出量(t)	15	13	13	13	
備考	給与関係費の増加により、開所1日あたりのコストが増加している。					

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
	取扱件数(件)	目標値	26,000	24,000	22,000	21,000	
		実績値	25,611	23,383	22,372	19,819	
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ● 現状維持	○ 民営化 ○ その他()	○ 他施設との統合		○ 廃止		
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無						
利用者・地域のニーズ	幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口						
現状・課題	○施設の老朽化が進み、全体的に狭く、駐輪場が不足しており、バリアフリー化が進んでいない。 ○施設・設備の老朽化により、計画的な修繕を行う必要がある。 ○区民が快適に利用できるようにバリアフリー化の推進や駐輪場の確保に努め、誰もが利用しやすい機能の確保に努める必要がある。						
課題に対する現時点での考え	○建替えや移転も含め検討していく。						
議会、利用者等からの意見							



I 施設の概要		施設コード	S04-01-11	
施設名		日暮里区民事務所		
所在地		東日暮里六丁目17番6号		
部課名		区民生活部地域つなぐ課		
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)	
			国・都	区債 一般財源
	建築			
	増改築①			
	増改築②			
併設施設				
竣工年月日		令和2年11月11日		区職員 その他
供用開始年月日		令和3年1月4日	職員数	12
構造		鉄骨造	階層	地上1階
面積	敷地面積		724 m ²	
	延床面積		2,019 m ²	
設置目的・経緯		地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等を行い、区民の利便性向上を図る		
関連部署				
根拠法令等 設置条例		荒川区庁舎管理規則		
駐車場の状況	1台	バリアフリー	● エレベーター	● トイレ
駐輪場の状況	10台	対応状況	● 点字ブロック	● スロープ



管理形態	直営	-	期間	-	から
				-	まで
事業内容	住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮納付)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射済証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務				
対象者	一般区民				
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分			
	休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始			

施設基本データ等		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度（見込み）
	取扱件数（件）	29,069	25,540	24,358	22,894	22,000
	開所日数（日）	242	243	243	242	242
指定管理に係る費用等						

(単位：千円)

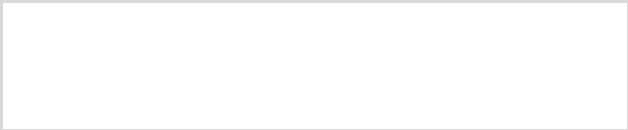
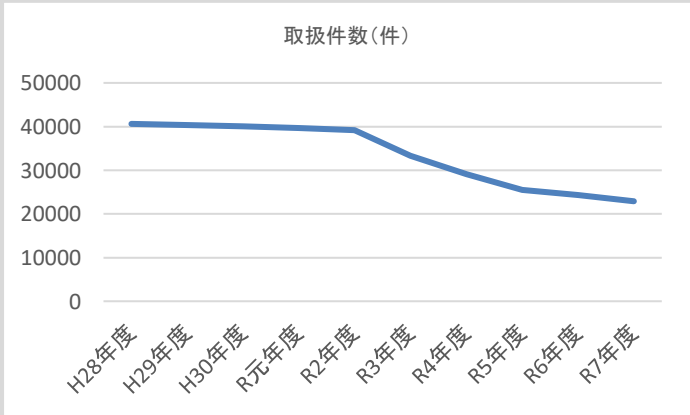
		勘定科目	R6年度	R7年度	差額			勘定科目	R6年度	R7年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	78,095	103,519	25,424	行政収入	地方税等	0	0	0	
		物件費	16,859	16,201	▲ 658		国庫支出金	546	41	▲ 505	
		維持補修費	175	192	17		都支出金	0	0	0	
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0	
		補助費等	▲ 20	0	20		使用料及び手数料	5,635	5,254	▲ 381	
		減価償却費	16,041	16,041	0		その他	0	0	0	
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	6,181	5,295	▲ 886	
		賞与・退職給与と引当金繰入額	5,086	21,005	15,919		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 110,055	▲ 151,663	▲ 41,608	
		その他行政費用	0	0	0		金融収支差額(d)	▲ 48	▲ 41	7	
		行政費用合計(b)	116,236	156,958	40,722		通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 110,103	▲ 151,704	▲ 41,601	
		特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0		
		特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 110,103	▲ 151,704	▲ 41,601		
		勘定科目	R6年度	R7年度	差額			勘定科目	R6年度	R7年度	差額
貸借対照表	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	流動負債	4,412	4,775	363	
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	14	20	6	
	固定資産	有形固定資産	332,803	316,762	▲ 16,041	賞与引当金	4,398	4,755	357		
		土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0		
		建物	396,965	396,965	0	固定負債	20,658	11,901	▲ 8,757		
		建物減価償却累計額	▲ 64,163	▲ 80,203	▲ 16,040	特別区債	▲ 33,973	▲ 50,969	▲ 16,996		
		工作物等	0	0	0	退職給与と引当金	54,631	62,870	8,239		
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0		
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	25,070	16,676	▲ 8,394		
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	307,733	300,086	▲ 7,647		
		その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	307,733	300,086	▲ 7,647		
	資産の部合計		332,803	316,762	▲ 16,041	負債及び正味財産の部合計		332,803	316,762	▲ 16,041	

行政収入の使用料及び手数料については、ひろば館等の使用料及び証明書発行手数料等である。

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)		12	16	20.2	
	1㎡当たりコスト(円)		279,387	280,662	378,988	
	人にかかるコストの割合(%)		73	72	79	
	取扱1件当たりコスト(円)		4,530	4,772	6,856	
	開所1日当たりコスト(円)		476,165	478,337	648,587	
	ガス使用量(㎡)		-	-	-	
	水道使用量(㎡)		186	233	216	
	CO2排出量(t)		-	-	-	
備考	給与関係費の増加により、開所1日あたりのコストが増加している。					

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	● 無		有		(計画名:)			
目標指標	指標名・単位			R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
	取扱件数(件)		目標値	-	30,000	24,000	23,000	
			実績値	29,096	25,540	24,358	22,894	
施設運営の方向性	☐ 転用・多目的化 ☒ 現状維持		☐ 民営化 ☐ その他()	☐ 他施設との統合		☐ 廃止		
管理形態の変更の推移	☐ 有 (変更内容:) ☒ 無							
利用者・地域のニーズ	幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口							
現状・課題	○区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努めている。							
課題に対する現時点での考え	○今後も、区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努める。							
議会、利用者等からの意見								



令和8年度 施設分析シート

I 施設の概要	施設コード	S04-01-08
---------	-------	-----------

施設名	宮の前ひろば館				
所在地	東尾久五丁目45番11号				
部課名	区民生活部地域つなぐ課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
建築					
増改築①					
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	昭和44年3月22日		区職員	その他	
供用開始年月日	昭和44年6月1日	職員数	0人	0人	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上4階建のうち1階部分		
面積	敷地面積		308.46㎡		
	延床面積		185.22㎡		
設置目的・経緯	地域住民が相互に交流を深め、自主的な活動を進めるための場の提供				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	荒川区区民ひろば館条例・同施行規則 荒川区区民ひろば館管理運営要綱				
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○トイレ	
駐輪場の状況	無	対応状況	○点字ブロック	●スロープ	



Ⅱ 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から
				-	まで

事業内容	貸室事業
------	------

対象者	一般区民他
-----	-------

運営時間等	運営時間	午前9時～午後10時
	休日	年末年始

施設基本データ等		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度（見込み）
	貸室利用者数（人）	-	-	-	-	-
	開館日数（日）	358	360	359	359	359
指定管理に係る費用等						

備考	
----	--

Ⅲ財務諸表 (単位：千円)

(単位：千円)

		勘定科目	R6年度	R7年度	差額			勘定科目	R6年度	R7年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	0	0	0	行政収入	地方税等	0	0	0	
		物件費	1,203	1,128	▲ 75		国庫支出金	0	0	0	
		維持補修費	0	2,000	2,000		都支出金	0	0	0	
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0	
		補助費等	0	0	0		使用料及び手数料	91	83	▲ 8	
		減価償却費	0	0	0		その他	0	0	0	
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	91	83	▲ 8	
		賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 1,112	▲ 3,045	▲ 1,933	
		その他行政費用	0	0	0		金融収支差額(d)	0	0	0	
		行政費用合計(b)	1,203	3,128	1,925		通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 1,112	▲ 3,045	▲ 1,933	
特別費用(g)		0	0	0	特別収入(f)		0	0	0		
特別収支差額(f)-(g)=(h)		0	0	0	当期収支差額(e)+(h)		▲ 1,112	▲ 3,045	▲ 1,933		
貸借対照表	勘定科目		R6年度	R7年度	差額	勘定科目		R6年度	R7年度	差額	
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債		0	0	0	
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	0	0	0	
	固定資産	有形固定資産	41	41	0		賞与引当金	0	0	0	
		土地	41	41	0		その他の流動負債	0	0	0	
		建物	15,169	15,169	0	固定負債	0	0	0		
		建物減価償却累計額	▲ 15,169	▲ 15,169	0	特別区債	0	0	0		
		工作物等	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0		
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0		
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0		
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	41	41	0		
	その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	41	41	0			
	資産の部合計		41	41	0	負債及び正味財産の部合計		41	41	0	

備考	行政費用では、無人館のため、給与関係費は0円になっている。物件費の内訳は、光熱水費や委託料（清掃等）である。令和7年度に外壁補修を行ったため、維持補修費が増加した。
----	--

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
	1㎡当たりコスト(円)	8,034	6,679	6,495	16,888	
	経費に占める収入の割合(%)	8	7	8	2.7	
	開館1日当たりコスト(円)	4,156	3,436	3,351	8,713	
備考	R5年度、R6年度に関しては、施設の修繕にかかる実績がないため、1㎡当たりコストが減少しているが、R7年度は維持補修費の増加により、1㎡当たりのコストが増加している。					

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	○ 無 ● 有 (計画名: ふれあい館整備ニュープラン)						
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
	—	目標値 実績値	— —	— —	— —	— —	— —
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ● 現状維持 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ● 廃止						
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無						
利用者・地域のニーズ	サークル等の自主的な活動ができる場の提供						
現状・課題	○施設・設備の老朽化により、随時修繕を行う必要がある。 ○利用者の使用実態に応じた施設の維持管理を行っていく必要がある。 ○貸室専門のひろば館で多用途の利用があり、利用者マナーの徹底が課題である。 ○敷地東側の道路拡幅が計画されており、整備計画の検討が課題である。						
課題に対する現時点での考え	○施設の現状を把握し、適切な修繕、利用者へのマナー順守のための注意喚起を行う。						
議会、利用者等からの意見							

I 施設の概要		施設コード	S04-01-05	
施設名	南千住区民事務所西部ひろば館			
所在地	南千住一丁目19番13号			
部課名	区民生活部地域つなぐ課			
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)	
			国・都	区債
			一般財源	
建築				
増改築①				
増改築②				
併設施設				
竣工年月日	昭和42年3月24日		区職員	その他
供用開始年月日	昭和42年4月1日	職員数	0人	0人
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上3階	
面積	敷地面積	202.82㎡		
	延床面積	361.64㎡		
設置目的・経緯	地域住民が相互に交流を深め、自主的な活動を進めるための場の提供			
関連部署				
根拠法令等 設置条例	荒川区区民ひろば館条例・同施行規則 荒川区区民ひろば館管理運営要綱			
駐車場の状況	無	バリアフリー	○エレベーター	○トイレ
駐輪場の状況	15台	対応状況	○点字ブロック	●スロープ



管理形態	直営	—	期間	—	から まで	
事業内容	貸室事業					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前9時～午後10時				
	休日	年末年始				
施設基本データ等	貸室利用者数(人)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度(見込み)
	開館日数(日)	-	-	-	-	-
		358	360	359	359	359
に指定 用等 管理 費理						
備考						

(単位：千円)

行政コスト計算書	勘定科目		R6年度	R7年度	差額	勘定科目		R6年度	R7年度	差額
	行政費用	給与関係費	0	0	0	行政収入	地方税等	0	0	0
		物件費	1,968	1,879	▲ 89		国庫支出金	0	0	0
		維持補修費	344	271	▲ 73		都支出金	0	0	0
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0
		補助費等	0	0	0		使用料及び手数料	156	182	26
		減価償却費	428	428	0		その他	111	114	3
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	267	296	29
		賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 2,473	▲ 2,282	191
		その他行政費用	0	0	0		金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)		2,740	2,578	▲ 162	通常収支差額(c)+(d)=(e)		▲ 2,473	▲ 2,282	191
特別費用(g)		0	0	0	特別収入(f)		0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)		0	0	0	当期収支差額(e)+(h)		▲ 2,473	▲ 2,282	191	
貸借対照表	勘定科目		R6年度	R7年度	差額	勘定科目		R6年度	R7年度	差額
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債		0	0	0
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	0	0	0
	固定資産	有形固定資産	12,645	12,216	▲ 429	賞与引当金	0	0	0	
		土地	215	215	0	その他の流動負債	0	0	0	
		建物	31,184	31,184	0	固定負債	0	0	0	
		建物減価償却累計額	▲ 18,754	▲ 19,182	▲ 428	特別区債	0	0	0	
		工作物等	630	630	0	退職給与引当金	0	0	0	
		工作物等減価償却累計額	▲ 630	▲ 630	0	その他の固定負債	0	0	0	
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0	
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	12,645	12,216	▲ 429	
		その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	12,645	12,216	▲ 429	
	資産の部合計		12,645	12,216	▲ 429	負債及び正味財産の部合計		12,645	12,216	▲ 429
	備考	行政費用では、無人館のため、給与関係費は0円になっている。物件費の内訳は、光熱水費や委託料（清掃等）である。 その他の収入は使用許可している更生保護サポートセンターの光熱水費（電気料金）の受入れである。								

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率（％）	58	60	61	62.3	
	1㎡当たりコスト(円)	5,649	6,365	7,577	7,129	
	経費に占める収入の割合（％）	12	11	10	11.5	
	開館1日当たりコスト(円)	5,707	6,394	7,632	7,181	
備考	物件費等の減少により、1㎡当たりコストと開館1日当たりコストが減少した。					

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	☒ 無 ☐ 有 （計画名： ）					
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度
	—	目標値	—	—	—	—
		実績値	—	—	—	—
施設運営の方向性	☐ 転用・多目的化 ☐ 民営化 ☐ 他施設との統合 ☐ 廃止 ☒ 現状維持 ☐ その他（ ）					
管理形態の変更の推移	☐ 有 （変更内容： ） ☒ 無					
利用者・地域のニーズ	サークル等の自主的な活動ができる場の提供					
現状・課題	○施設・設備の老朽化により、計画的な修繕を行う必要がある。 ○利用者の実態に応じた施設の維持管理を行っていく必要がある。 ○貸室専門のひろば館で多用途の利用があり、利用者マナーの徹底が課題である。					
課題に対する現時点での考え	○施設の現状を把握し、適切な修繕、利用者へのマナー順守のための注意喚起を行う。					
議会、利用者等からの意見						

I 施設の概要		施設コード	S04-01-09		
施設名	尾久区民事務所ひろば館				
所在地	西尾久三丁目7番15号				
部課名	区民生活部地域つなぐ課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築				
	増改築①				
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	昭和50年12月25日		区職員	その他	
供用開始年月日	昭和51年2月2日	職員数	0人	0人	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上3階建のうち2・3階部分		
面積	敷地面積	尾久区民事務所敷地内			
	延床面積	111.51㎡(貸室面積)			
設置目的・経緯	地域住民が相互に交流を深め、自主的な活動を進めるための場の提供				
関連部署					
根拠法令等 設置条例	荒川区区民ひろば館条例・同施行規則 荒川区区民ひろば館管理運営要綱				
駐車場の状況	区民事務所共用	バリアフリー	○エレベーター	○トイレ	
駐輪場の状況	区民事務所共用	対応状況	○点字ブロック	●スロープ	



管理形態	直営	-	期間	-	から	
				-	まで	
事業内容	貸室事業					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前9時～午後10時				
	休日	年末年始				
施設基本データ等	貸室利用者数(人)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度(見込み)
	開館日数(日)	-	-	-	-	-
		358	360	359	359	359
に指定 用等 管理 費						
備考						

		勘定科目	R6年度	R7年度	差額	勘定科目	R6年度	R7年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	0	0	0	地方税等	0	0	0
		物件費	71	86	15	国庫支出金	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	都支出金	0	0	0
		扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
		補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	143	135	▲ 8
		減価償却費	0	0	0	その他	0	0	0
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	143	135	▲ 8
		賞与・退職給与引当金繰入額	0	0	0	行政収支差額(a)-(b)=(c)	72	49	▲ 23
		その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
		行政費用合計(b)	71	86	15	通常収支差額(c)+(d)=(e)	72	49	▲ 23
特別費用(g)		0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)		0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	72	49	▲ 23	
貸借対照表	流動資産	勘定科目	R6年度	R7年度	差額	勘定科目	R6年度	R7年度	差額
		収入未済	0	0	0	流動負債	0	0	0
		不納欠損引当金	0	0	0	還付未済金	0	0	0
	固定資産	その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0
		有形固定資産	0	0	0	賞与引当金	0	0	0
		土地	0	0	0	その他の流動負債	0	0	0
		建物	0	0	0	固定負債	0	0	0
		建物減価償却累計額	0	0	0	特別区債	0	0	0
		工作物等	0	0	0	退職給与引当金	0	0	0
		工作物等減価償却累計額	0	0	0	その他の固定負債	0	0	0
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	0	0	0
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	0	0	0
		その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	0	0	0
	資産の部合計		0	0	0	負債及び正味財産の部合計	0	0	0

備考 行政費用では、無人館のため、給与関係費は0円になっている。
貸借対照表の固定資産については、尾久区民事務所に記載している。

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	-	-	-	-	
	1㎡当たりコスト(円)	9	592	637	771	
	経費に占める収入の割合(%)	82	200.0	201	157.0	
	開館1日当たりコスト(円)	3	183	198	240	
備考	物件費が増加したため、1㎡当たりコスト及び開館1日当たりコストが増加している。					

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	☒ 無 ☐ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
	—	目標値 実績値	-	-	-	-	-
施設運営の方向性	☐ 転用・多目的化 ☐ 民営化 ☒ 他施設との統合 ☐ 廃止 ☒ 現状維持 ☐ その他()						
管理形態の変更の推移	☐ 有 (変更内容:) ☒ 無						
利用者・地域のニーズ	サークル等の自主的な活動ができる場の提供						
現状・課題	○施設・設備の老朽化により、計画的な修繕を行う必要がある。 ○利用者実態に応じた施設の維持管理を行っていく必要がある。 ○貸室専門のひろば館で多用途の利用があり、利用者マナーの徹底が課題である。						
課題に対する現時点での考え	○施設の現状を把握し、適切な修繕、利用者へのマナー順守のための注意喚起を行う。						
議会、利用者等からの意見							