

I 施設の概要		施設コード		S03-01-01			
施設名		荒川区役所本庁舎（管理事務費）					
所在地		荒川区荒川二丁目2番3号					
部課名		総務部経理課					
施設の履歴		時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)			
				国・都	区債	一般財源	
		建築	昭和43年	1,026,419			
		増改築①					
		増改築②					
併設施設							
竣工年月日		昭和43年6月27日		区職員	その他		
供用開始年月日		昭和43年7月10日	職員数	11			
構造		S R C 造	階層	地上7階、地下1階、搭屋2階			
面積		敷地面積	8,147.35㎡				
		延床面積	16,770.10㎡				
設置目的・経緯		区政運営の拠点施設					
関連部署							
根拠法令等 設置条例							
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ			
駐輪場の状況	約160台	対応状況	●点字ブロック	●スロープ			



管理形態	その他	一部委託（管理業務、清掃業務）	期間	昭和43年	から	
				—	まで	
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等					
対象者	一般区民、区職員					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）				
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）				
施設基本データ等		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度（見込み）
	開庁日数（日）	255	255	255	254	253
	電力使用量（kw）	1,286,626	1,250,879	1,223,295	1,286,852	1,280,000
	ガス使用量（m3）	150,850	159,637	176,394	181,479	180,000
	水道使用量（m3）	18,748	19,003	21,269	20,675	20,000
	二酸化炭素（CO2）排出量（t）	914	930	1,071	564	550
	ごみ排出量・可燃（kg）	21,117	19,612	16,190	14,964	15,000
ごみ排出量・不燃（kg）	7,716	8,433	7,716	7,970	8,000	
に指定 用等 管理 費理						
備考						

行政コスト計算書	勘定科目			R6年度	R7年度	差額	勘定科目			R6年度	R7年度	差額
	行政費用	給与関係費	61,263	59,413	▲ 1,850	行政収入	地方税等	0	0	0		
		物件費	341,965	348,915	6,950		国庫支出金	0	0	0		
		維持補修費	79,940	67,997	▲ 11,943		都支出金	0	0	0		
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0		
		補助費等	77	77	0		使用料及び手数料	4,954	5,333	379		
		減価償却費	36,415	43,804	7,389		その他	10,781	9,752	▲ 1,029		
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	15,735	15,085	▲ 650		
		賞与・退職給与引当金繰入額	6,270	16,228	9,958		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 510,195	▲ 521,349	▲ 11,154		
		その他行政費用	0	0	0		金融収支差額(d)	▲ 3,471	▲ 2,983	488		
行政費用合計(b)			525,930	536,434	10,504	通常収支差額(c)+(d)=(e)			▲ 513,666	▲ 524,332	▲ 10,666	
特別費用(g)			0	0	0	特別収入(f)			0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)			0	0	0	当期収支差額(e)+(h)			▲ 513,666	▲ 524,332	▲ 10,666	
貸借対照表	勘定科目			R6年度	R7年度	差額	勘定科目			R6年度	R7年度	差額
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債		63,406	63,490	84		
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0		
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	53,235	53,235	0		
	固定資産	有形固定資産	929,173	978,255	49,082	賞与引当金	3,698	3,782	84			
		土地	286,311	286,311	0	その他の流動負債	6,473	6,473	0			
		建物	1,758,140	1,846,674	88,534	固定負債	332,621	273,315	▲ 59,306			
		建物減価償却累計額	▲ 1,130,702	▲ 1,169,821	▲ 39,119	特別区債	288,353	235,118	▲ 53,235			
		工作物等	290,222	290,222	0	退職給与引当金	31,586	31,988	402			
		工作物等減価償却累計額	▲ 274,797	▲ 275,130	▲ 333	その他の固定負債	12,682	6,209	▲ 6,473			
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	396,027	336,805	▲ 59,222			
		建設仮勘定	7,337	77,137	69,800	正味財産	564,801	738,554	173,753			
		その他の固定資産	24,318	19,967	▲ 4,351	正味財産の部合計	564,801	738,554	173,753			
	資産の部合計			960,828	1,075,359	114,531	負債及び正味財産の部合計			960,828	1,075,359	114,531
	備考	行政費用のうち、給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料59.57%（前年比1.16%）、光熱水費20.14%（前年比-1.61%）となっている。 行政収入のうち、その他については駐車場収入等となっている。										

指標		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・ 評価指標等	有形固定資産減価償却率（％）	75	72	69	68	
	1㎡当たりコスト（円）	28,248	27,518	31,361	31,988	
	区民1人当たりコスト（円）	2,222	2,165	2,467	2,516	
備考						

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	☒ 無 ☐ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
	本庁舎に関する意見・要望	目標値 20 実績値 21	20	16	21	16	20
施設運営の方向性	☐ 転用・多目的化 ☐ 民営化 ☐ 他施設との統合 ☐ 廃止 ☒ 現状維持 ☐ その他()						
管理形態の変更の推移	☐ 有 (変更内容:) ☒ 無						
利用者・地域のニーズ							
現状・課題	○本庁舎は、築後５８年が経過しているが、平成２１～２３年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。 ○その一方で、空調設備機器等の老朽化が進んでいることから、現在は、設備類の大規模改修を計画的に進めている。 ○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやＯＡ対応等の面でも課題がある。 ○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。						
課題に対する現時点での考え	庁舎の建替え及び老朽化対策について検討を進めており、この検討を踏まえ、新庁舎整備や現庁舎の効率的・効果的な修繕補修を行う。						
議会、利用者等からの意見	・令和４年度決算特別委員会 庁舎のバリアフリーについて ・令和４年度９月会議、令和４年度予算特別委員会、令和５年度１１月会議、令和５年度予算特別委員会 庁舎の建替えについて ・令和６年度１１月会議 新庁舎の建設について ・令和６年度２月会議 新庁舎建設の推進について						