

I 施設の概要		施設コード	S06-01-01	
施設名	日暮里地域活性化施設（ふらっとにっぽり）			
所在地	東日暮里六丁目17番6号			
部課名	産業経済部産業振興課			
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容（単位：千円）	
			国・都	区債
			一般財源	
建築	令和2年11月	1,448,939		523,000
増改築①				
増改築②				
併設施設	日暮里区民事務所			
竣工年月日	令和2年11月18日		区職員	その他
供用開始年月日	令和3年1月25日	職員数	3	
構造	鉄骨造	階層	地上5階建て	
面積	敷地面積		724	m ²
	延床面積		2,019	m ²
設置目的・経緯	地域住民・来訪者の利便性向上と活動・交流の促進による地域の活性化及び創業支援による地域産業の振興に寄与する。			
関連部署	産業経済部産業振興課、産業経済部経営支援課、区民生活部地域つなぐ課			
根拠法令等 設置条例	荒川区立日暮里地域活性化施設条例			
駐車場の状況	1台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ
駐輪場の状況	33台	対応状況	●点字ブロック	○スロープ



管理形態	委託	株式会社日本環境ビルテック	期間	令和8年4月1日	から
				令和11年3月31日	まで
事業内容	(1) 地域に関する情報の提供に関する事業 (2) 創業の支援に関する事業 (3) 活性化施設の施設の使用に関する事業 (4) その他、区長が必要と認める事業				
対象者	一般区民他				
運営時間等	運営時間	午前8時30分から午後10時まで			
	休日	年末年始、全館清掃・点検日等			

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度（見込み）
施設基本データ等	多目的スペース利用者数（人）	7,937	10,971	13,147	14,397	14,000
	来館者数（人）	94,115	109,487	152,379	183,000	183,000
に指定管理に係る費用等						

Ⅲ財務諸表 (単位：千円)

		勘定科目	R6年度	R7年度	差額			勘定科目	R6年度	R7年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	21,565	18,642	▲ 2,923	行政収入	地方税等	0	0	0	
		物件費	107,173	107,618	445		国庫支出金	0	0	0	
		維持補修費	132	8,367	8,235		都支出金	7,144	11,264	4,120	
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0	
		補助費等	13,685	14,773	1,088		使用料及び手数料	6,029	5,576	▲ 453	
		減価償却費	45,056	45,056	0		その他	635	654	19	
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	13,808	17,494	3,686	
		賞与・退職給与引当金繰入額	5,399	987	▲ 4,412		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 179,202	▲ 177,949	1,253	
		その他行政費用	0	0	0		金融収支差額(d)	▲ 135	▲ 116	19	
	行政費用合計(b)		193,010	195,443	2,433	通常収支差額(c)+(d)=(e)		▲ 179,337	▲ 178,065	1,272	
特別費用(g)		0	0	0	特別収入(f)		0	0	0		
特別収支差額(f)-(g)=(h)		0	0	0	当期収支差額(e)+(h)		▲ 179,337	▲ 178,065	1,272		
		勘定科目	R6年度	R7年度	差額			勘定科目	R6年度	R7年度	差額
貸借対照表	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	流動負債	66,431	66,329	▲ 102	
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	65,322	65,342	20	
	固定資産	有形固定資産	1,130,693	1,085,714	▲ 44,979	賞与引当金	1,109	987	▲ 122		
		土地	210,259	210,259	0		その他の流動負債	0	0	0	
		建物	1,098,018	1,098,018	0		固定負債	370,114	319,310	▲ 50,804	
		建物減価償却累計額	▲ 179,292	▲ 224,115	▲ 44,823	特別区債	361,044	312,679	▲ 48,365		
		工作物等	2,334	2,334	0		退職給与引当金	9,070	6,631	▲ 2,439	
		工作物等減価償却累計額	▲ 626	▲ 782	▲ 156		その他の固定負債	0	0	0	
		無形固定資産	439	363	▲ 76	負債の部合計		436,545	385,639	▲ 50,906	
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産		694,587	700,438	5,851	
		その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計		694,587	700,438	5,851	
	資産の部合計		1,131,132	1,086,077	▲ 45,055	負債及び正味財産の部合計		1,131,132	1,086,077	▲ 45,055	

備考 行政費用は、施設の維持管理に係る物件費（委託料）が多い。また、5階南面窓ガラス交換工事の実施に伴い維持補修費が増加した。行政収入は、日暮里繊維街活性化支援事業の実施等に伴う都からの補助金や、使用料及び手数料として多目的スペースの使用料収入等が計上されている。

	指標	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	8	12	16	20.4	
	1㎡あたりコスト(円)	118,012	80,804	95,578	96,783	
	受益者負担比率(%)	5	4	3	2.9	
	区民1人当たりコスト(円)	1,102	754	892	903	
	多目的スペース利用者数(人)	7,937	10,971	13,147	14,397	
備考	新型コロナウイルス感染症に起因する利用制限の解除や施設の認知度向上等により、多目的スペース利用者数は増加している。					

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	● 無 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度(見込み)
	多目的スペース使用率	目標値	60	60	60	60	60
		実績値	31	44	46	43	47
施設運営の方向性	● 転用・多目的化 ● 現状維持	民営化 その他()	他施設との統合		廃止		
管理形態の変更の推移	● 有 (変更内容:) ● 無						
利用者・地域のニーズ	地域住民・来訪者の利便性向上と活動・交流の促進による地域の活性化を図る施設であるとともに、創業支援による地域産業の振興にも寄与しており、必要性は高い。						
現状・課題	施設運営に関しては、関係団体（東京日暮里繊維卸協同組合等）・地域住民・施設入居事業者等と連携し、調和を図りながら、「日暮里地域の活性化」というテーマを実現する取り組みが求められている。						
課題に対する現時点での考え	関係団体・地域住民・施設入居事業者等が連携できるスキームを構築しながら、地域活性化事業や日暮里地域の広報活動等を積極的に展開していく。						
議会、利用者等からの意見	令和3年2月会議 日暮里繊維街との連携について 令和3年6月会議 集客及びおもてなしスペースの活用について						