

(仮称) 荒川区南千住 3 丁目計画

計画場所	地名地番：東京都荒川区南千住 3 丁目 19-2, 4, 8, 20-4 住居表示：東京都荒川区南千住 3-6
区域面積	989.57 m <sup>2</sup>
事業者	事業者名：積水ハウス株式会社 所在地：東京都渋谷区代々木二丁目 1 番 1 号 代表者：開発事業部 執行役員 開発事業部長 田森 直紀
住宅計画等	共同住宅 96 戸 1K～2LDK (25.76 m <sup>2</sup> ～54.24 m <sup>2</sup> )
入居時期	令和 10 年 4 月初旬予定
標識設置予定日	令和 7 年 5 月 15 日予定
子育て支援施設の設置計画 (事業者作成)	本計画の共同住宅部分の総戸数は 96 戸、内訳は単身者想定住戸 35 戸・DINKS 想定住戸 61 戸となり、就学前人口の増加はなしと想定しておりますため、子育てのために必要な施設の設置予定はありません。 (届出日：令和 6 年 12 月 13 日)
区の協力要請内容 (区の通知)	当該マンション周辺の既存施設で保育等の需要の増加に対応できる見込みであるため、子育て支援施設の設置を要望しないこととする。 (通知日：令和 7 年 1 月 24 日)
協議結果 (事業者回答)	荒川区より、当該建築物の建築による保育等の需要の増加においては、周辺の既存施設で補充できる見込みである旨の通知を受けたため、当初の計画通り、子育て支援施設は設置しないこととする。 (回答日：令和 7 年 2 月 21 日)