

(仮称) 荒川区荒川マンション計画

計画場所	地名地番：東京都荒川区荒川一丁目 47-16,17 住居表示：東京都荒川区荒川一丁目 47-5
区域面積	437.06 m ²
事業者	事業者名：株式会社ファミリーコーポレーション 所在地：東京都中央区銀座六丁目 10 番 1 号 GINZA SIX 11 階 代表者：代表取締役 富吉 範明
住宅計画等	共同住宅 65 戸 1DK～2DK (26.38 m ² ～52.70 m ²)
入居時期	令和 10 年 3 月下旬予定
標識設置予定日	令和 8 年 4 月 1 日予定
子育て支援施設の設置計画 (事業者作成)	入居者想定は、単身者及び子どものいない夫婦が中心で、 子どもの成長とともに転居も想定されることと、施設を設 ける十分なスペースを確保することが困難なことから、子 育てのために必要な施設の設置は想定していない。 (届出日：令和 7 年 10 月 29 日)
区の協力要請内容 (区の通知)	子育て世帯に適した住まいとなるよう各住戸または共用 部分において、安全性に配慮した計画となることが望まし いことから、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る 配慮事項の遵守を要請する。 子育てのために必要な施設の設置に係る協力要請なし。 (通知日：令和 7 年 12 月 5 日)
協議結果 (事業者回答)	賃貸案件であり、施設を設ける十分なスペースを確保でき ないため、子育てのために必要な施設の設置の協力ができ ない。 また、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る配慮事 項の遵守についても、予算及び設置スペースの制限や基準を 満たす上でのハードルがあるため、協力ができない。 (回答日：令和 8 年 1 月 16 日)