

(仮称)荒川区町屋7丁目共同住宅開発プロジェクト

計画場所	地名地番：東京都荒川区町屋七丁目 1811-1,4 の一部 住居表示：東京都荒川区町屋七丁目 6-4
区域面積	1957.54 m ²
事業者	事業者名：大和証券リアルティ株式会社 三信住建株式会社 所在地：東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号 Daiwa 銀座ビル 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号 代表者：代表取締役 福島 寿雄 代表取締役社長 信田 博幸
住宅計画等	共同住宅 138 戸 1DK～3LDK (25.90 m ² ～70.19 m ²)
入居時期	令和 10 年 5 月中旬予定
標識設置予定日	令和 8 年 5 月 15 日予定
子育て支援施設の設置計画 (事業者作成)	子育てのために必要な施設は設置しないが、入居者専用のキッズスペースを設置する予定。 (届出日：令和 7 年 12 月 12 日)
区の協力要請内容 (区の通知)	子育て世帯に適した住まいとなるよう各住戸または共用部分において、安全性に配慮した計画となることが望ましいことから、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る配慮事項の遵守を要請する。 ※子育てのために必要な施設の設置に係る協力要請なし。 (通知日：令和 8 年 1 月 19 日)
協議結果 (事業者回答)	現計画建物内に施設設置スペースの確保が困難なため、子育てのために必要な施設の設置の協力ができない。 なお、区の協力要請である、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る配慮事項の遵守は協力できる。ただし、一部住戸 (50 m ² 未満住戸) については広さ等の関係により協力できない。 (回答日：令和 8 年 2 月 2 日)