

三河島駅前北地区の再開発

1. 計画地の位置・地区の概況

計画地は、JR三河島駅の北側（荒川区西日暮里一丁目地内）に位置する約1.5ヘクタールの地区です。駅の南側では、平成27年度に三河島駅前南地区の再開発が完了しています。

都心等へのアクセス性が高い一方、地区内には老朽化した木造建築物が多く、幅員4m未満の道路も存在するなど、防災性の向上やにぎわいの創出が課題となっています。

このような背景を踏まえ、本地区においては、広場等のオープンスペースを整備し、防災性の高い地域の拠点として機能するとともに、駅前にふさわしい都市機能が集積した魅力ある再開発を目指します。

<位置図>



<区域図>



2. これまでの主な経緯

平成11年 1月	三河島駅周辺地区再開発推進協議会 設立
平成16年 6月	三河島駅前北地区準備組合 設立
令和 3年 6月	都市計画決定
令和 5年 2月	三河島駅前北地区再開発組合 設立認可
令和 7年 9月	権利変換計画認可
令和 7年11月	解体工事着手

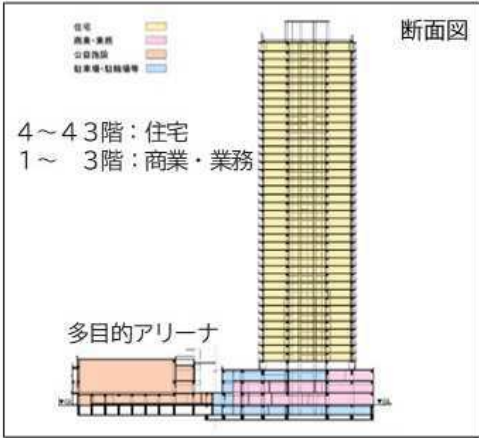
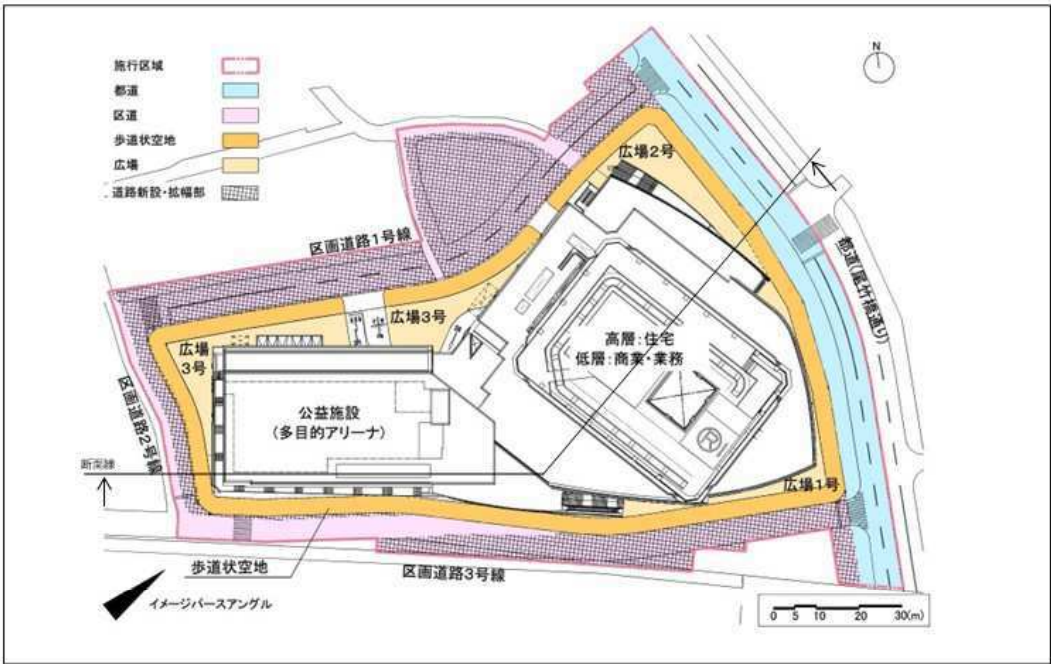
3. 今後のスケジュール ※最短の場合

令和 8年度	建設工事着手
令和12年度	工事完了

4. 施設計画等の概要

施行者	三河島駅前北地区市街地再開発組合	施行区域面積	約1.5ヘクタール
敷地面積	約9,894㎡	建築面積	約6,866㎡
延べ面積	約89,713㎡	主要用途	共同住宅、商業施設、業務施設、多目的アリーナ
高さ/階数	約160m/地上43階・地下1階	住宅戸数	749戸
総事業費	約640億円		
参加組合員	三井不動産レジデンシャル・野村不動産・三菱地所レジデンス・コスモスイニシア		

5. 配置イメージ



※今後の検討状況により変更となる場合があります。