

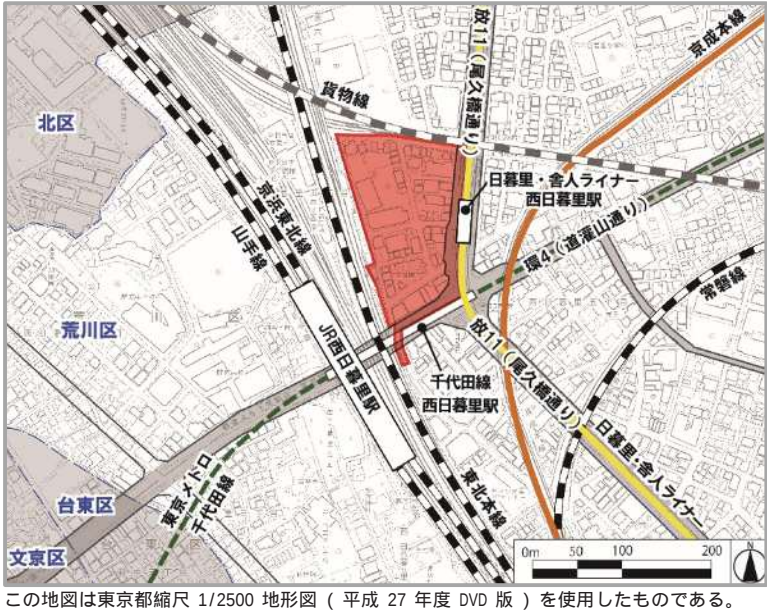
西日暮里駅前地区の再開発

1．計画地の位置・地区の概況

計画地は、西日暮里駅の駅前（荒川区西日暮里五丁目地内）に位置し、ＪＲ、千代田線、日暮里・舎人ライナーと幹線道路に囲まれた約２．３ヘクタールの地区です。

ＪＲと日暮里・舎人ライナーの乗換動線の整備が十分でないなど、交通結節機能が不足していると同時に、駅前にふさわしいにぎわいの創出が課題となっています。

このような背景を踏まえ、本地区においては、大街区化・共同化による合理的な土地利用のほか、多様な都市機能の導入やオープンスペースの整備を行い、“文化交流拠点”として地域の個性を生かした再開発を目指します。



2．これまでの主な経緯

平成18年度	まちづくり協議会 設立
平成26年6月	西日暮里駅前地区準備組合 設立
令和3年6月	都市計画決定
令和7年1月	西日暮里駅前地区再開発組合 設立認可

3．今後のスケジュール 最短の場合

令和10年度	権利変換計画認可
〃	解体工事着手
令和11年度	建設工事着手
令和15年度	工事完了

4．施設計画等の概要

■計画概要

施行者	西日暮里駅前地区市街地再開発組合
施行区域面積	約2.3ヘクタール
敷地面積	約12,340㎡
建築面積	約9,840㎡
延べ面積	約164,150㎡
主要用途	共同住宅、商業施設、業務施設、文化交流施設、コンベンションホール
高さ/階数	約170m /地上46階・地下3階
住宅戸数	約1,000戸
総事業費	約1,340億円
参加組合員	東急不動産

■イメージパース



5．配置イメージ

