. はじめに

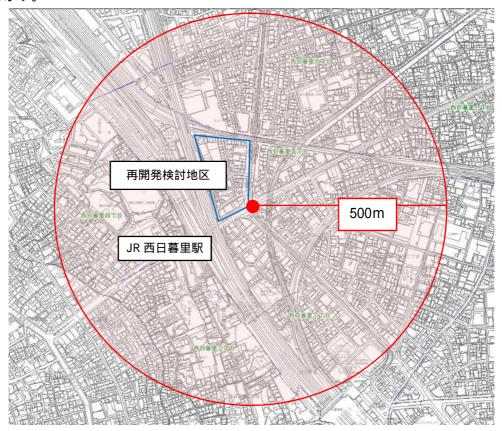
1. 構想の概要

(1)構想の目的

- ・本構想は、「荒川区都市計画マスタープラン」の広域拠点の一部である西日暮里駅周辺地域(以下「対象地域」という。)において、交通結節点であり、かつ歴史的な面影を残す地域の特性を生かし、安全・安心でにぎわいのあるまちづくりを推進することを目的として策定するものである。
- ・特に、西日暮里駅前においては市街地再開発事業の検討が進められていることから、 重点的な整備方策も踏まえて、地域全体の発展に当該事業が果たすべき役割を意識し て策定するものとする。

(2)構想の対象範囲

・本構想の対象範囲については、西日暮里五丁目交差点から概ね 500mの範囲とし、以下 に示す。



(3)構想の目標年次

・本構想の目標年次は、上位計画・関連計画や市街地再開発事業の検討状況を踏まえ 14 年後の平成 43 年度とする。

2. 策定フロー

・構想策定フローについて以下に示す。

. はじめに

- (1)構想の目的
- (2)構想の対象範囲
- (3)構想の目標年次

位置付け、現況の整理

- . 上位計画・関連計画の整理
- ・東京都における対象地域の位置付け
- ・荒川区上位計画・関連計画における 対象地域の位置付け
 - 荒川区基本構想、基本計画
 - 荒川区都市計画マスタープラン
 - -その他関連計画

. 現況の整理

- ・土地利用、建物状況
- ・道路・交通・防災性
- ・商業特性 ・公益都市機能
- ・不動産動向
- ・人口
- ・公共交通
- ・都市計画の状況
- ・その他

. 地域住民等を対象にした意見交換会の開催

テーマ

- ・現状のまちの魅力(地域資源など)
- ・現状の生活上の問題点、改善点
- まちの将来像(どんなまちになったらいいか)
- . . の総括
- . 対象地域の特性、問題点、課題の整理

ゾーンの設定

. 対象地域のまちづくりの方針の検討

ア:まちづくりの方針(コンセプト)

イ:重点整備地区(=リーディングプロジェクト)の設定

. 重点整備地区の整備方針の検討

リーディングプロジェクトとしての方向性の整理